



# COMUNE DI CAPACI

CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

## ***Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia Via degli Oleandri della D.D. Alcide De Gasperi***

**CUP: C16B1900093001 – CIG: 786817603E**

### VERBALE DI GARA

#### 1^ Seduta

L'anno duemiladiciannove, il giorno 23 del mese di aprile presso i locali dell'Area V - Lavori Pubblici, in Via Umberto I alle ore 13:00 si procede alla celebrazione della procedura negoziata per l'affidamento ai sensi del comma 2 e del comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/16 degli "***Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia Via degli Oleandri della D.D. Alcide De Gasperi***" mediante procedura elettronica RdO su piattaforma MEPA.

La procedura è presieduta dal Funzionario Responsabile dell'Area V, ing. Giuseppe Lo Iacono, alla presenza del dipendente comunale Alba Nicola testimone e verbalizzante.

#### Premesso che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 10/1/19, ai sensi dell'art. 1 commi 107-114 della L. 145/18, il Comune di Capaci è risultato beneficiario di un contributo di € 100.000,00 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza di scuole strade, edifici pubblici e patrimonio comunale con la condizione la consegna dei lavori avvenga entro il 15/5/19;
- con delibera di G.M. n. 44 del 22/03/19 è stata formulata all'Area V la direttiva per l'attivazione delle procedure tecniche ed amministrative necessarie per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia "Via degli Oleandri" nonché sul manto stradale di via del Carabiniere compatibilmente con la disponibilità finanziaria del contributo di € 100.000,00 assegnata al Comune di Capaci con Decreto del Ministero dell'Interno del 10/1/19, ai sensi dell'art. 1 commi 107-114 della L. 145/18;
- con proprio provvedimento n. 58 del 01/4/19 la Giunta Municipale ha deliberato, tra l'altro di:
  - ✓ di prendere atto del parere tecnico del RUP ed approvare, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/16, il progetto esecutivo per l'esecuzione degli "Interventi di manutenzione straordinaria per la

messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia "Via degli Oleandri";

- ✓ di approvare il quadro economico per un importo totale pari ad €. 50.993,00 dei quali €. 39.837,10 per lavori comprensivi degli oneri afferenti alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre €. 11.155,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Capaci dal Ministero dell'Interno con Decreto del 10/1/19 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza di scuole strade, edifici pubblici e patrimonio comunale con la condizione la consegna dei lavori avvenga entro il 15/5/19
- ✓ di autorizzare e dare mandato al RUP ed al Funzionario Responsabile dell'Area V – LL.PP. di procedere agli adempimenti connessi e consequenziali inerenti l'attuazione della seguente delibera, tra cui l'avvio delle procedure a contrarre anche con termini di pubblicazione ridotti, per l'esecuzione dell'intervento con la predisposizione della necessaria documentazione tecnica ed amministrativa nonché l'eventuale consegna dei lavori in urgenza in considerazione che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- che con determinazione dirigenziale n. 167 del 11/04/2019, per l'affidamento dei lavori inerenti gli *"Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia Via degli Oleandri della D.D. Alcide De Gasperi"* per un importo complessivo pari ad €. 39.837,10, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed IVA esclusa, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/16 e con valutazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice dei contratti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/16 da espletarsi tramite gara telematica sulla piattaforma MEPA con creazione di richiesta di offerta (RdO) da pubblicarsi per almeno 10 giorni stante l'urgenza di avviare la consegna dei lavori;
- che la RdO è stata pubblicata con numero 2276917 in data 11/4/2019 sul Portale ME.PA. in modalità aperta a qualsiasi fornitore per le categorie previste e richieste dalla lettera di invito fissando come data ultima di presentazione delle offerte il 23/4/2019;
- che la determinazione dirigenziale 167/19 con la documentazione allegata ed approvata sono stati pubblicati sul sito internet ufficiale del Comune di Capaci alla sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti (avvisi ed affidamenti)" sottosezione di 2° livello "Bandi di gara" a far data dal 11/4/19 e sull'Albo Pretorio on line dell'Ente a partire dal 12/04/2019;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente fa constatare che il giorno 23/04/2019 alle ore 12:00 sulla piattaforma MEPA risultano pervenute n. 09 (nove) offerta telematica e precisamente la documentazione amministrativa ed economica dagli operatori economici riportati nell'allegato 1.

A tal punto il Presidente assistito dai componenti e testimoni procede, secondo le procedure e le fasi previste per la modalità di acquisizione tramite RdO da aggiudicarsi al prezzo più basso dalla piattaforma telematica del MePa, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici secondo l'ordine cronologico di presentazione confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito e pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente tabella:

Two handwritten signatures in black ink, one larger and more stylized than the other, located at the bottom right of the page.

Ordine cronologico	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Verifica documentazione	Esito
1	NEW ENERGY IMPIANTI DI FRANCESCO RAPISARDI	02557380219	Assente allegato 2 inerente il di Responsabile Tecnico;- Disciplinare di gara firmato solo in forma digitale - Capitolato speciale d'appalto non caricato in piattaforma	Attivazione soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16
2	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	03425670829	Disciplinare di gara firmato solo in forma digitale - Capitolato speciale firmato solo in forma digitale	Attivazione soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16
3	NUOVA THERMO SUD S.R.L.	06675960824	Disciplinare di gara firmato solo in forma digitale - Capitolato speciale d'appalto non caricato in piattaforma - Assente allegato 2 inerente il di socio di maggioranza - Assente cauzione provvisoria	Attivazione soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16
4	B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLIO GIORGIO & C.	04420130827	Assenti documenti di riconoscimento e relativi codici fiscali dei conviventi indicati negli allegati 2 rese dai soci	Attivazione soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16
5	SAEMAS.R.L.	03317700791	Documentazione completa	ammessa

Dando atto che tutta la documentazione pervenuta è sempre disponibile sul portale Me.Pa. per una durata non inferiore a 10 anni e che comunque la stessa è stata scaricata digitalmente dal portale effettuando una riproduzione di copia digitale in apposita cartella informatica di un personal computer dei locali della sede dell'Area V, alle ore 18:15, il Presidente disponendo la trasmissione delle comunicazioni di soccorso istruttorio ai singoli operatori economici interessati mediante portale Me.Pa e la prosecuzione delle operazioni connesse all'espletamento della presente procedura negoziata in data 24/4/19 a partire dalle ore 9:00, dichiara conclusa l'odierna seduta

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: ing. Lo Iacono Giuseppe

Il testimone e verbalizzante: sig. Alba Nicola



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_



PROT F254 23-04-2019

ALL. "1"

**Offerte per la gara Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia Via degli Oleandri della D.D. Alcide De Gasperi**



**Offerte per la gara**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLIO GIORGIO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/04/2019 13:05:27
2	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2019 11:59:29
3	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/04/2019 12:28:28
4	GRIMAUDDO GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2019 11:58:47
5	NEW ENERGY IMPIANTI DI FRANCESCO RAPISARDI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/04/2019 13:34:44
6	NOVAIMPIANTI SNC DI ANTONIO NICASTRO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2019 10:34:14
7	NUOVA THERMO SUD S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/04/2019 12:32:58
8	SAEMA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2019 10:05:23
9	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2019 11:54:20



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia Via degli Oleandri della D.D. Alcide De Gasperi**

CUP: C16B1900093001 – CIG: 786817603E

**2^ Seduta**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 24 del mese di aprile presso i locali dell'Area V - Lavori Pubblici, in Via Umberto I alle ore 9:15 si procede alla continuazione della celebrazione della procedura negoziata per l'affidamento ai sensi del comma 2 e del comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/16 degli "Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia Via degli Oleandri della D.D. Alcide De Gasperi" mediante procedura elettronica RdO su piattaforma MEPA.

La procedura è presieduta dal Funzionario Responsabile dell'Area V, ing. Giuseppe Lo Iacono, alla presenza del dipendente comunale Alba Nicola testimone e verbalizzante.

**Premesso che** in data 23/4/19 si è proceduto, secondo le procedure e le fasi previste per la modalità di acquisizione tramite RdO da aggiudicarsi al prezzo più basso dalla piattaforma telematica del MePa, all'esame della documentazione amministrativa presentata dai 05 (cinque) operatori economici che, hanno partecipato alla presente RdO secondo l'ordine cronologico di presentazione, a tal punto il Presidente assistito dal testimone verbalizzante prosegue all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli altri operatori economici secondo l'ordine cronologico di presentazione confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito e pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente tabella:

Ordine cronologico	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Verifica documentazione	Esito
6	NOVAIMPIANTI SNC DI ANTONIO NICASTRO & C.	01588610814	Documentazione completa	Ammessa
7	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	04713650820	Assenti documenti di riconoscimento e relativi codici fiscali del convivente del legale rappresentante indicato nell'allegato 2 - Capitolato speciale d'appalto non caricato in piattaforma - Assente cauzione provvisoria	Attivazione soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16
8	GRIMAUDDO GIUSEPPE	00091460816	Disciplinare firmato solo in forma digitale - Capitolato speciale d'appalto non caricato in piattaforma	Attivazione soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16
9	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	04606020875	Assente allegato 2 per Responsabile tecnico ed altro socio - Capitolato speciale d'appalto non caricato in piattaforma	Attivazione soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16

Dando atto che tutta la documentazione pervenuta è sempre disponibile sul portale Me.Pa. per una durata non inferiore a 10 anni e che comunque la stessa è stata scaricata digitalmente dal portale

effettuando una riproduzione di copia digitale in apposita cartella informatica di un personal computer dei locali della sede dell'Area V, alle ore 14:00, ultimate le operazioni, il Presidente disponendo la trasmissione delle comunicazioni di soccorso istruttorio ai singoli operatori economici interessati mediante portale Me.Pa e la prosecuzione delle operazioni connesse all'espletamento della presente procedura negoziata in data 29/4/19 a partire dalle ore 16:00 dichiara conclusa l'odierna seduta

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: ing. Lo Iacono Giuseppe

Il testimone e verbalizzante: sig. Alba Nicola



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_