

COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

P.T.V. A. C.F. 30010740320

TELEF. N. 199210011

**Area I Affari Generali
Servizio Turismo**

Verbale

per l'affidamento per l'anno 2016/2020 di n. 6 (sei) lotti spiaggia libera in concessione al Comune di Capaci

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 11.30 in Capaci e nella sede degli Uffici di Via Vittorio Emanuele, 200 Servizio Turismo - Sport - Spettacolo di questo Comune aperto al pubblico, il Responsabile dell'Area I Affari Generali Dott. **Vincenzo Lupica**, Presidente di gara, assistito dai componenti Dott.ssa Antonia Borzilleri e il Rag. Francesco Paolo Di Maggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- Che con deliberazione di C.C. n. 30 del 22/04/2016 è stato approvato il Regolamento Comunale per la gestione della spiaggia libera;
- Che con deliberazione n. 57 del 16/05/2016 la Giunta Municipale ha emanato direttiva in merito all'organizzazione della spiaggia, utilizzando in regime transitorio, per gli anni 2016/2020, il piano concernente l'utilizzo degli stabilimenti approvato con delibera di G.M. n. 85 del 18/05/2005;
- Che con determinazione del Responsabile dell'Area I Affari Generali n. 237 del 19/05/2016 si è proceduto alla costituzione della commissione di gara per affidamento gestione spiaggia 2016/2020;
- Che il bando di gara, il capitolato speciale di appalto e i relativi allegati sono stati approvati con determinazione del Responsabile ad interim dell'Area I Affari Generali n. 236 del 18/05/2016;
- Che il bando di gara, il capitolato speciale di appalto e i relativi allegati per l'affidamento di n. 6 (sei) lotti spiaggia libera in concessione al Comune di Capaci sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 18/05/2016 al 25/05/2016, prot. n. 604 Albo Pretorio;
- che l'aggiudicazione della gara avverrà, per singoli lotti, sulla base di offerte in rialzo, non inferiori al 25%;

[Handwritten signatures]

**TUTTO CIO' PREMESSO
IL PRESIDENTE**

assistito dai componenti sopra citati, inizia le operazioni per l'affidamento di n. 6 (sei) lotti spiaggia libera in concessione al Comune di Capaci, dando atto che complessivamente sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Comune n. 13 plichi, entro i termini previsti come si evince dall'annotazione dell'Ufficio Protocollo medesimo, giusta nota di trasmissione prot. n. 9344 del 25/05/2016:

	Ditta	n. prot.	data	orario	n. lotto
1	POL. AMATORI PALERMO ASD	9260	24/05/2016		5
2	FIERAVECCHIA S.R.L.	9321	25/05/2016	9.00	3
3	FIERAVECCHIA S.R.L.	9322	25/05/2016	9.00	4
4	PUCCIA GIUSEPPE	9323	25/05/2016	9.10	4
5	PUCCIA GIUSEPPE	9324	25/05/2016	9.10	5
6	HAPPINESS S.R.L.	9325	25/05/2016	9.13	3
7	HAPPINESS S.R.L.	9325	25/05/2016	9.13	4
8	ASSOCIAZIONE ARTEMISIA	9330	25/05/2016	9.15	3
9	ASSOCIAZIONE ARCOBALENO	9333	25/05/2016	9.15	4
10	COOP. SOCIALE PORTA FELICE	9336	25/05/2016	9.20	3
11	BRUNO ROSARIA	9339	25/05/2016	9.50	2
12	GALANTE BEACH S.R.L.	9341	25/05/2016	9.55	1
13	EGIDIO ROMUALDO GIAMBONA	9342	25/05/2016	9.56	3

Lotto 1

Si procede ad aprire le buste del lotto n. 1.

E' pervenuta n. 1 busta della ditta Galante Beach S.r.l.

Si procede all'apertura della busta della ditta Galante Beach S.r.l., al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti dà atto che la dichiarazione sostitutiva resa nelle forme previste dalla vigente normativa relativamente all'iscrizione alla CCIAA è mancante della tipologia dell'attività richiesta e che la certificazione relativa al modulo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 non è presente.

Pertanto il Presidente decide di richiedere alla ditta Galante Beach S.r.l. la documentazione mancante.

Il presidente chiude il lotto uno alle ore 12.35.

Lotto 2

Si procede ad aprire le buste del lotto n. 2.

E' pervenuta n. 1 busta della ditta Bruno Rosaria

Si procede all'apertura della busta della ditta Bruno Rosaria, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti dà atto che la certificazione relativa al modulo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 non è presente.

Pertanto il Presidente decide di richiedere alla ditta Bruno Rosaria la documentazione mancante.

Il presidente chiude il lotto due alle ore 12.50.



Lotto 3

Si procede ad aprire le buste del lotto n. 3.

Sono pervenute n. 5 buste della ditta Fieravecchia S.r.l., della ditta Happiness S.r.l., dell'Associazione Artemisia, della Coop. Sociale Porta Felice e della ditta Egidio Romualdo Giambona

Si procede ad aprire le buste secondo l'ordine di arrivo del protocollo.

Si procede all'apertura della busta della ditta Fieravecchia S.r.l., al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Il Presidente, alla presenza dei componenti Rag. Francesco Paolo Di Maggio e D.ssa Antonia Borzilleri, esclude la predetta ditta in quanto non è in possesso della tipologia dell'attività richiesta, come si evince dalla visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo e inoltre all'interno del plico, contenente la documentazione, manca l'assegno o polizza assicurativa riguardante la cauzione del 25% dell'importo offerto in sede di gara.

La sig.ra Cusimano Roberta, nella sua qualità di Amministratore Unico della ditta Fieravecchia S.r.l. chiede di poter ritirare la busta contenente l'offerta.

Il presidente rappresenta di non poter rilasciare alcun tipo di documento relativo alla gara in corso e che ciò sarà possibile solo a conclusione della gara.

Successivamente si procede all'apertura della busta della ditta Happiness S.r.l., al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti di commissione dà atto che la certificazione relativa al modulo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 non è presente.

Pertanto, il Presidente decide di richiedere alla ditta Happiness S.r.l. la documentazione mancante.

Si procede all'apertura della busta dell'Associazione Artemisia, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti di commissione dà atto che la certificazione relativa al modulo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 non è presente.

Pertanto il Presidente decide di richiedere all'Associazione Artemisia la documentazione mancante.

Si procede all'apertura della busta della Coop. Sociale Porta Felice, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

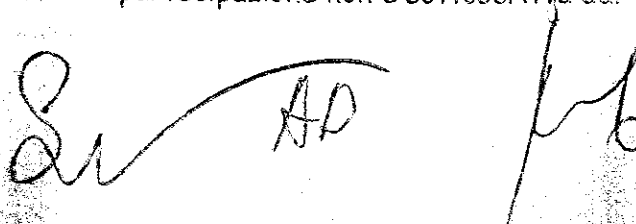
Il Presidente, alla continua presenza dei componenti dà atto che la dichiarazione sostitutiva resa nelle forme previste dalla vigente normativa relativamente all'iscrizione alla CCIAA è mancante della tipologia dell'attività richiesta e che la certificazione relativa al modulo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 non è presente.

Pertanto il Presidente decide di richiedere alla Coop. Sociale Porta Felice la documentazione mancante.

Si procede all'apertura della busta della ditta Egidio Romualdo Giambona, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Il Presidente, alla presenza dei componenti Rag. Francesco Paolo Di Maggio e D.ssa Antonia Borzilleri, esclude la predetta ditta in quanto l'istanza di partecipazione non è sottoscritta dal richiedente.

Il presidente chiude il lotto tre alle ore 14.15.

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a stylized cursive signature. The second signature in the middle is a more formal signature with the initials 'AD' written below it. The third signature on the right is a cursive signature.

Il presidente decide di interrompere i lavori alle 14.20.

A tal fine tutte le buste pervenute vengono inserite, previa apposizione di firme dei componenti della commissione, in una carpetta rigida e depositate in un armadietto blindato posto all'interno della stanza in cui si è svolta la gara.

La gara viene ripresa alle 15.50

Lotto 4

Si procede ad aprire le buste del lotto n. 4.

Sono pervenute n. 4 buste della ditta Fieravecchia S.r.l., della ditta Puccia Giuseppe, della ditta Happiness S.r.l. e dell'Associazione Arcobaleno.

Si procede ad aprire secondo l'ordine di arrivo del protocollo.

Si procede all'apertura della busta della ditta Fieravecchia S.r.l., al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Il Presidente, alla presenza dei componenti Rag. Francesco Paolo Di Maggio e D.ssa Antonia Borzilleri, esclude la predetta ditta in quanto non è in possesso della tipologia dell'attività richiesta, come si evince dalla visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo, inoltre all'interno del plico, contenente la documentazione, manca l'assegno o polizza assicurativa riguardante la cauzione del 25% dell'importo offerto in sede di gara.

Si procede all'apertura della busta della ditta Puccia Giuseppe, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti esclude la predetta ditta in quanto nel plico contenente la documentazione mancano gli allegati A - B - C - D e l'assegno o polizza assicurativa riguardante la cauzione del 25% dell'importo offerto in sede di gara.

Successivamente si procede all'apertura della busta della ditta Happiness S.r.l., al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti dà atto che la documentazione richiesta è regolare ed ammette la predetta. Inoltre decide di richiedere, successivamente, la certificazione mancante relativa al modulo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

Infine si procede all'apertura della busta dell'Associazione Arcobaleno, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti dà atto che la documentazione richiesta è regolare ed ammette la predetta. Inoltre decide di richiedere, successivamente, la certificazione mancante relativa al modulo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

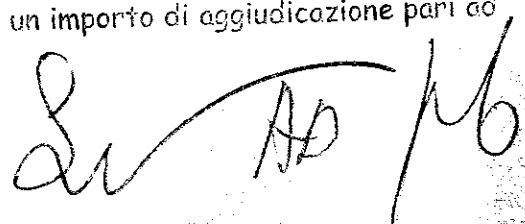
Si procede ad aprire l'offerta economica.

Dapprima si apre l'offerta economica della ditta Happiness S.r.l.,

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto dalla Happiness S.r.l., pari al 26%, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad €. 15.120,00.

Infine si apre l'offerta economica dell'Associazione Arcobaleno

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto dell'Associazione Arcobaleno, pari al 48,06%, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad €. 17.767,00.



Pertanto il Presidente con la continua presenza dei componenti, procede all'aggiudicazione in via provvisoria del lotto di spiaggia n. 4 all'Associazione Arcobaleno.

Lotto 5

Si procede ad aprire le buste del lotto n. 5.

Sono pervenute n. 2 buste della Pol. Amatori Palermo A.s.d. e della Ditta Puccia Giuseppe.

Si procede ad aprire secondo l'ordine di arrivo del protocollo.

Si procede all'apertura della busta dell'A.S.D. Amatori Palermo al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Il Presidente dà atto che la documentazione richiesta è regolare ed ammette la predetta. Inoltre decide di richiedere, successivamente, la certificazione mancante relativa al modulo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

Si procede all'apertura della busta della ditta Puccia Giuseppe, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

La predetta ditta è esclusa in quanto nel plico contenente la documentazione mancano gli allegati A - B - C - D e l'assegno o polizza assicurativa riguardante la cauzione del 25% dell'importo offerto in sede di gara.

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto dell'A.S.D. Amatori Palermo pari al 70%, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad €. 2.550,00.

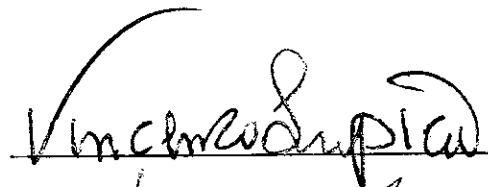
Pertanto il Presidente con la continua presenza dei componenti, procede all'aggiudicazione in via provvisoria del lotto di spiaggia n. 5 alla Pol. Amatori Palermo A.s.d.

Lotto 6

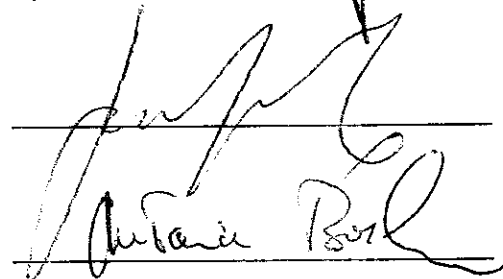
Non è pervenuta alcuna offerta.

Il presente verbale, che consta di n. 5 (cinque) pagine, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, in duplice originale:

PRESIDENTE DI GARA



COMPONENTI



Capaci li, 25/05/2015



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

REG. REGIONALE STATO

0170 N. 1362/1970

Area I Affari Generali
Servizio Turismo

Verbale

per l'affidamento per l'anno 2016/2020 di n. 6 (sei) lotti
spiaggia libera in concessione al Comune di Capaci

L'anno duemilasedici il giorno Trenta del mese di maggio alle ore 10.55 in Capaci e nella sede degli Uffici di Via Vittorio Emanuele, 200 Servizio Turismo - Sport - Spettacolo di questo Comune aperto al pubblico, il Responsabile dell'Area I Affari Generali Dott. Vincenzo Lupica, Presidente di gara, assistito dai componenti Dott.ssa Antonia Borzilleri e il Rag. Francesco Paolo Di Maggio, riapre la seduta della gara in oggetto.

LOTTO 1

Con nota prot. n. 9412 del 26/05/2016 il responsabile dell'Area I Dr. Vincenzo Lupica, presidente di gara relativamente al bando in oggetto ha chiesto alla ditta Galante Beach s.r.l. la certificazione indicante la tipologia dell'attività richiesta per partecipare alla gara e la dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

La ditta con prot. n. 9497 del 26/05/2016 ha trasmesso dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dalla quale si evince che la predetta risulta essere iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo e di aver compreso nell'oggetto sociale la tipologia di attività richiesta dal bando e cioè "gestire e realizzare lidi e stabilimenti balneari pubblici e privati, riportato anche nell'allegata visura camerale. La ditta ha trasmesso sempre con la stessa nota la dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

Il Presidente dà atto che la documentazione richiesta è regolare ed ammette la predetta.

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto dalla ditta Galante Beach S.r.l. pari al 32,667%, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad €. 19.900,00.

Pertanto il Presidente con la continua presenza dei componenti, procede all'aggiudicazione in via provvisoria del lotto di spiaggia n. 1 alla ditta Galante Beach S.r.l.

[Handwritten signatures]

LOTTO 2

Con nota prot. n. 9414 del 26/05/2016 il responsabile dell'Area I Dr. Vincenzo Lupica, presidente di gara relativamente al bando in oggetto ha chiesto alla ditta Bruno Rosaria la dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

La ditta con prot. n. 9498 del 26/05/2016 ha trasmesso la dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

Il Presidente dà atto che la documentazione richiesta è regolare ed ammette la predetta.

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto dalla ditta Bruno Rosaria pari al 26,00%, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad €. 15.100,00.

Pertanto il Presidente con la continua presenza dei componenti, procede all'aggiudicazione in via provvisoria del lotto di spiaggia n. 2 alla ditta Bruno Rosaria

LOTTO 3

Con nota prot. n. 9415 del 26/05/2016 il responsabile dell'Area I Dr. Vincenzo Lupica, presidente di gara relativamente al bando in oggetto ha chiesto alla ditta Happiness s.r.l. la dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

La ditta Happiness s.r.l. con prot. n. 9626 del 30/05/2016 ha trasmesso certificazione con la quale dichiara che essendo una società neo costituita trasmetterà la dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 richiesta non appena si procederà all'apertura del conto corrente dedicato.

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti dà atto che la documentazione richiesta è regolare ed ammette la predetta

Con nota prot. n. 9419 del 26/05/2016 il responsabile dell'Area I Dr. Vincenzo Lupica, presidente di gara relativamente al bando in oggetto ha chiesto all'Associazione Artemisia la dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

L'associazione predetta ha trasmesso con PEC alle ore 0.57 del 30/05/2016 la dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti dà atto che la documentazione richiesta è regolare ed ammette la predetta.

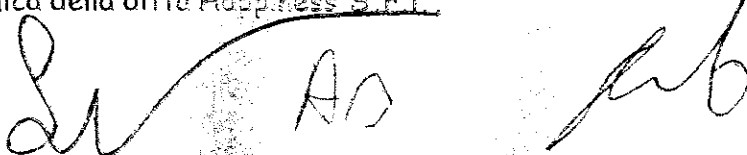
Con nota prot. n. 9423 del 26/05/2016 il responsabile dell'Area I Dr. Vincenzo Lupica, presidente di gara relativamente al bando in oggetto ha chiesto alla Coop. Sociale Porta Felice la certificazione indicante la tipologia dell'attività richiesta per partecipare alla gara e la dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

La predetta cooperativa con prot. n. 9496 del 26/05/2016 ha trasmesso dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dalla quale si evince che la predetta risulta essere iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo e di aver compreso nell'oggetto sociale la tipologia di attività richiesta dal bando e cioè "gestione di lidi, spiagge, approdi turistici e relativi servizi" come, riportato anche nell'allegato visura camerale. La ditta ha trasmesso sempre con la stessa nota la dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti dà atto che la documentazione richiesta è regolare ed ammette la predetta.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Dapprimo si apre l'offerta economica della ditta Happiness S.r.l.

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a cursive 'Lu', likely for Dr. Vincenzo Lupica. The middle signature is 'AS'. The signature on the right is a cursive 'pb'.

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto dalla Happiness S.r.l., pari al 26%, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad €. 15.120,00.

Successivamente si apre l'offerta economica dell'Associazione Artemisia.

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto dell'Associazione Artemisia, pari al 55,57%, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad €. 18.668,00.

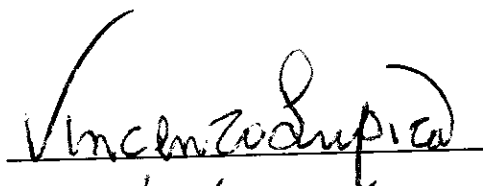
Infine si apre l'offerta economica della Coop. Porta Felice

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto della Coop. Porta Felice, pari al 151,00%, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad €. 30.120,00.

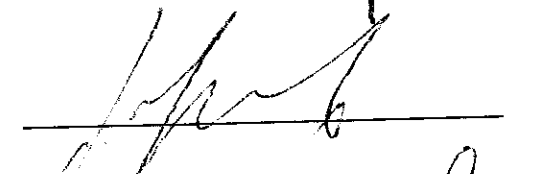
Pertanto il Presidente con la continua presenza dei componenti, procede all'aggiudicazione in via provvisoria, del lotto di spiaggia n. 3 alla Coop. Porta Felice.

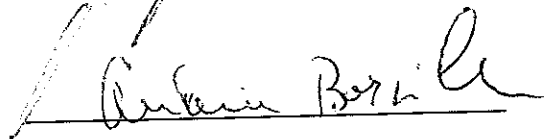
Il presente verbale, che consta di n. 3 (tre) pagine, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, in duplice originale:

PRESIDENTE DI GARA



COMPONENTI





Capaci li, 30/05/2015