



# COMUNE DI CAPACI

CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

## *Servizio tecnico-manutentivo della centrale termica dell'edificio scolastico comunale sede dell'Istituto Comprensivo Biagio Siciliano*

### VERBALE del 22/5/17

L'anno duemiladiciasette, il giorno 22 del mese di maggio presso i locali dell'Area V - Lavori Pubblici, in Via Umberto I alle ore 16:30 si procede alla celebrazione della procedura negoziata per l'affidamento del *“Servizio tecnico-manutentivo della centrale termica dell'edificio scolastico comunale sede dell'Istituto Comprensivo Biagio Siciliano”* mediante procedura elettronica per il tramite del portale MEPA.

La seduta di gara è presieduta dal Funzionario Responsabile, ing. Giuseppe Lo Iacono, alla presenza dei dipendenti comunali componenti e testimoni di seguito indicati:

- 1) Sig. Alba Nicola
- 2) Sig.ra Enea Giovanna

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Enea Giovanna

#### **Premesso che:**

- per la gestione dell'attività di competenza della scrivente Area è necessario procedere all'acquisto di beni e servizi per consentire lo svolgimento di servizi istituzionali;
- necessita procedere al completamento di attività inerenti la gestione tecnica del patrimonio immobiliare comunale;
- con deliberazione G.M. n. 83 del 14/04/2017 è stata attribuita alla scrivente Area V la direttiva, la disponibilità finanziaria e l'autorizzazione all'utilizzazione della somma di sole € 8.000,00 da imputare sul codice di bilancio MISSIONE 1 PROGRAMMA 5 TITOLO 1 MACROAGGREGATO 103 Capitolo 10290 del redigendo bilancio di previsione 2017 per l'espletamento dei servizi ed interventi propedeutici al rilascio e/o rinnovo del certificato di prevenzione incendi;
- con determinazione dirigenziale n. 331 del 08/05/2017, si è proceduto all'avvio delle procedure per l'acquisizione del *“Servizio tecnico-manutentivo della centrale termica dell'edificio scolastico comunale sede dell'Istituto Comprensivo Biagio Siciliano”* tramite gara telematica sul sistema MEPA con creazione di richiesta di offerta (RdO) da pubblicarsi per almeno 10 giorni;
- che la suddetta determinazione dirigenziale e il corrispondente avviso di gara sono stati pubblicati sia sull'Albo Pretorio on line dell'Ente nonché sul sito internet ufficiale del Comune di Capaci alla Sezione *“Amministrazione Trasparente”*, sottosezione di primo livello *“Bandi di gara e contratti”*, sottosezione di secondo livello *“Avvisi e Affidamenti”*;
- che previa sorteggio effettuato in data 09/5/17 come indicato nel relativo allegato verbale costituente parte integrante del presente atto (all.A) sono stati individuati n. 10 operatori economici

tra quelli riportati nell'elenco dei fornitori abilitati al Me.Pa. riportate nell'elenco delle imprese con sede legale ed area di affari nella regione Sicilia in relazione all'area merceologica "Servizi di manutenzione impianti termoidraulici – Conduzione manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento" relativamente alle caratteristiche del servizio richiesto;

- che la RdO è stata pubblicata in data 09/05/2017 sul Portale ME.PA.

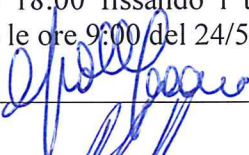
### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente fa constatare che il giorno 22/05/2017 alle ore 12:00 sulla piattaforma MEPA risulta presente soltanto n. 1 (uno) offerta telematica e precisamente la documentazione amministrativa ed economica prodotta in data 18/5/17 dall'operatore economico **LODATO IMPIANTI s.n.c.** con sede in via M. De Vio n. 3 in Palermo – P.IVA 04840040820.

A tal punto il Presidente assistito dai componenti e testimoni procede secondo le procedure e le fasi previste per l'acquisto tramite RdO da aggiudicarsi al prezzo più basso dalla piattaforma telematica del MePa all'esame della documentazione amministrativa presentata dal singolo operatore economico confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito determinando l'ammissione dell'operatore economico denominato **LODATO IMPIANTI s.n.c.**

Preso atto della documentazione amministrativa trasmessa il Presidente determina l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/16 mediante richiesta da inserire sulla piattaforma MePa e dichiara di sospendere la gara alle ore 18:00 fissando i termini per la formulazione dei chiarimenti da parte dell'operatore economico entro le ore 9:00 del 24/5/17.

Il Presidente: ing. Lo Iacono Giuseppe




---

Il testimone: sig. Alba Nicola



---

Il testimone e segretario verbalizzante: sig.ra Enea Giovanna



---

# COMUNE DI CAPACI



(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

\*\*\*\*\*

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

*Affidamento del "Servizio tecnico-manutentivo della centrale termica dell'edificio scolastico comunale sede dell'Istituto Comprensivo Biagio Siciliano".*

## VERBALE DI SORTEGGIO

09/05/2017

L'anno duemiladiciasette il giorno nove del mese di maggio presso i locali dell'Area V - Lavori Pubblici, in Piazza Calogero Troia alle ore 15:40 si procede al sorteggio degli operatori economici inseriti nell'elenco dei fornitori abilitati dal MePa riportate nell'elenco delle imprese con sede legale ed area di affari nella regione Sicilia in relazione all'area merceologica Servizi di manutenzione impianti termoidraulici – Conduzione manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento.

Il sorteggio viene condotto dal Funzionario Responsabile dell'Area V, ing. Giuseppe Lo Iacono, alla presenza dei dipendenti comunali componenti e testimoni di seguito indicati:

- 1) Sig. Alba Nicola
- 2) Geom. Virga Rocco

Pertanto dopo aver attribuito un numero progressivo da 1 a 354 ai fornitori inseriti nel suddetto elenco evitando le duplicazioni per le ditte con eventuale doppia iscrizione, sono stati predisposti n. 354 (trecentocinquantaquattro) biglietti ciascuno riportante il numero d'ordine con cui è stato individuato il singolo operatore economico, che dopo essere stati ripiegati ed inseriti singolarmente in bussolotti, sono stati inseriti in un apposito contenitore per la successiva estrazione.

Successivamente si è proceduto ad estrarre n. 10 bussolotti da cui sono stati ottenuti i seguenti numeri cui corrispondono gli operatori economici di seguito indicati:



Nr elenco	Denominazione	Partita iva	Codice fiscale
54	CITICEM S.R.L	06427390825	06427390825
74	CUTUGNO SERVICE	02467860819	CTGGPP84C28D423D
78	D.L.G. DI DI LORENZO G.nni	03424840829	DLRGNN61E26G273C
<del>134</del>	<del>ETT DI TORRISI FELICE &amp; C.</del>	<del>04606020875</del>	<del>04606020875</del>
180	HYDRA ENGINEERING SRL	05374050820	05374050820
204	INDELICATO GIUSEPPE	00343980819	00343980819
226	LODATO IMPIANTI SNC	04840040820	04840040820
228	LONGO SERVICE	05282220879	LNGPCD83H18G371E
294	S.V. IMPIANTI	02346450840	VNTSVT76L07B157V
313	SIRIT	04749030872	04749030872

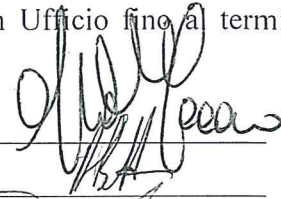
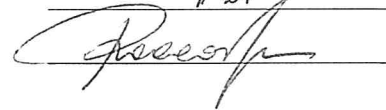
che saranno destinatari della RdO per l'affidamento del servizio in oggetto.

Alle ore 16:10 terminate le suddette operazioni il presente verbale, dopo lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto dai dipendenti presenti per essere conservato in Ufficio fino al termine delle operazioni di gara.

Il Funzionario Responsabile Area V: ing. Lo Iacono Giuseppe

Il testimone: sig. Nicola Alba

Il testimone e segretario verbalizzante: geom. Rocco Virga



# COMUNE DI CAPACI

CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

## *Servizio tecnico-manutentivo della centrale termica dell'edificio scolastico comunale sede dell'Istituto Comprensivo Biagio Siciliano*

VERBALE del 24/5/17

### Premesso che:

- con nota prot. 10414 del 22/5/17, inserita sulla sezione "Comunicazione con i fornitori" nella piattaforma MePa è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16;
- l'operatore economico, per il tramite della piattaforma MePa nella sezione "Comunicazione con i fornitori" ha trasmesso i chiarimenti richiesti in data 23/5/17 alle ore 9:59;

l'anno duemiladiciasette, il giorno 24 del mese di maggio presso i locali dell'Area V - Lavori Pubblici, in Via Umberto I alle ore 9:30 si procede alla continuazione della celebrazione della procedura negoziata per l'affidamento del "*Servizio tecnico-manutentivo della centrale termica dell'edificio scolastico comunale sede dell'Istituto Comprensivo Biagio Siciliano*" mediante procedura elettronica per il tramite del portale MEPA.

La seduta di gara è presieduta dal Funzionario Responsabile, ing. Giuseppe Lo Iacono, alla presenza dei dipendenti comunali componenti e testimoni di seguito indicati:

- 1) Sig. Alba Nicola
- 2) Sig.ra Enea Giovanna

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Enea Giovanna

Preso atto della documentazione amministrativa integrativa trasmessa inerente dall'operatore economico la commissione approva la documentazione stessa e procede all'apertura della documentazione economica presentata dalla società ammessa (All.B) rilevando l'importo di seguito indicato

Numero RdO.	Data di arrivo	Denominazione	Indirizzo	Offerta
1577793	18/05/2017	LODATO IMPIANTI s.n.c.	Via M. De Vio n. 3 -Palermo	€ 2.480,00

corrispondente allo 0,8% di ribasso rispetto al prezzo a base d'asta.

In dipendenza di quanto riportato il Presidente prende atto dell'offerta formulata ed aggiudica la procedura negoziata in questione all'operatore economico **LODATO IMPIANTI s.n.c.** con sede in M. De Vio n. 3 - Palermo - P.IVA 04840040820 per l'importo complessivo di € 2.480,00 oltre IVA con la condizione che la proposta di aggiudicazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, è sottoposta ad approvazione successiva e con l'avvertenza che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, detta aggiudicazione diverrà efficace dopo l'acquisizione della documentazione

comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dall'operatore economico così come previsto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si da atto che tutta la documentazione pervenuta viene conservata nei locali della sede dell'Area V.

Alle ore 13:40 ultimate le operazioni il Presidente dichiara conclusa la procedura negoziata in oggetto riservandosi di procedere alla trasmissione del presente verbale all'Ufficio Messi Comunali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ed al Responsabile della Pubblicazione per la pubblicazione sul sito istituzionale [www.comune.capaci.pa.it](http://www.comune.capaci.pa.it) alla sezione amministrazione trasparente ed alla comunicazione all'operatore economico aggiudicatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

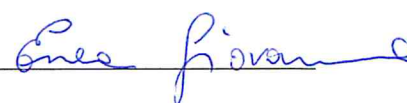
Il Presidente: ing. Lo Iacono Giuseppe



---

---

Il testimone: sig. Alba Nicola



---

---

Il testimone e segretario verbalizzante: sig.ra Enea Giovanna



<b>OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:</b>	
Numero RDO	1577793
Nome RDO	RDO per aggiudicazione Servizio tecnico-manutentivo della centrale termica dell'edificio scolastico comunale sede dell'IC Biagio Siciliano
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo più basso
Lotto	1 (Servizio tecnico-manutentivo della C.T. dell'edificio scolastico comunale della sede dell'I.C. Biagio Siciliano)

<b>AMMINISTRAZIONE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO</b>	
Amministrazione	COMUNE DI CAPACI
Partita IVA	80019740820
Indirizzo	Piazza C.Ttroia - CAPACI (PA)
Telefono	0918673111
Fax	0918671260
E-mail di Contatto	GP.LOIACONO@TISCALI.IT
<b>Punto Ordinante</b>	<b>LO IACONO GIUSEPPE</b>
RUP	Lo Iacono Giuseppe

<b>CONCORRENTE</b>	
Ragione Sociale	LODATO IMPIANTI SNC Società in Nome Collettivo
Partita IVA	04840040820
Codice Fiscale Impresa	04840040820
Provincia sede registro imprese	PA
Numero iscrizione registro imprese	94618
Codice Ditta INAIL	5189669
n. P.A.T.	5189669
Matricola aziendale INPS	5523044012
CCNL applicato	METALMECCANICI ARTIGIANI
Settore	ARTIGIANI
Indirizzo sede legale	VIA MICHELE DE VIO 3 - PALERMO





	(PA)
Telefono	0916790900
Fax	091241349
PEC Registro Imprese	INFOLODATOIMPIANTI@ARUBAPEC.IT
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>LODATO ANTONINO</b>
L'Offerta irrevocabile ed impegnativa fino al	18/11/2017 12:00

Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' at the top, followed by a large 'L' and 'O', and a smaller signature below it.



OGGETTO (1 DI 1) DELL'OFFERTA	
Descrizione	Servizi di conduzione e manutenzione centrali termiche
Metaprodotto	Servizi di conduzione e manutenzione centrali termiche
Quantità Richiesta	1
<b>Dati Identificativi dell'oggetto offerto</b>	
Nome Commerciale	Vedi capitolato tecnico
<b>Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto</b>	
<b>Parametro Richiesto</b>	<b>Offerta Tecnica</b>
Unità di misura	Impianto
Durata contratto [mesi]	1
Descrizione tecnica	
Tipo contratto	Acquisto
Periodo di funzionamento	
Potenzialità	
Fan-Coils	
Manutenzione telematica in campo	
<b>Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto</b>	
<b>Parametro Richiesto</b>	<b>Valore Offerto</b>
Canone totale [€]	2480

OFFERTA ECONOMICA	
<b>VALORE DELL'OFFERTA PER IL LOTTO 1</b>	2480,0000 (Euro) duemilaquattrocentottanta /00 (Euro)
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta	(non specificati)
Costi della Sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'Offerta	2480,0000 (Euro)

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE
<ul style="list-style-type: none"> <li>Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi: 18/12/2017 12:00</li> <li>Dati di Consegna: Piazza calogero troia snCapaci - 90040 (PA)</li> </ul>





- Dati di Fatturazione:  
Aliquota IVA di fatturazione: 22%Indirizzo di fatturazione:Piazza  
calogero troia snCapaci - 90040 (PA)
- Salvo diversa indicazione fornita dall'Amministrazione Ordinante  
nella documentazione allegata alla RdO, la fattura dell'importo  
complessivo verrà spedita a:

COMUNE DI CAPACI / CODICE FISCALE: 80019740820

- Termini di pagamento:  
30 GG Data Ricevimento Fattura

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, cursive letters, positioned on the right side of the page.

## Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole di Accesso ed Utilizzo del Mercato Elettronico della PA relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 33, 37, 38, 39).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordicante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino alla Data Ultima Accettazione sopra indicata.
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordicante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 delle Regole di Accesso ed Utilizzo del Mercato Elettronico, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordicante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che con riferimento alla presente Richiesta di Offerta non ha in corso né ha praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa;
- il Fornitore dichiara che non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto;
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n. 575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998;
- Il Fornitore dichiara che l'Impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta avrà la facoltà di escutere l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole di Accesso al Mercato Elettronico della PA; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

Il presente documento di offerta è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni



Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned on the right side of the page.