

COMUNE DI CAPACI

CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

Procedura negoziata ai sensi del comma 2 lett.b) dell'art. 1 della L. 120/2020 come modificata ed integrata dalla L. 108/2021 e dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii. tramite RDO sul MePa per affidamento dei "Lavori di recupero e riqualificazione da eseguirsi nella Chiesa di S. Erasmo Vescovo e Martire in Capaci"

CUP: C19D15002140005

CIG: 9162618F8E

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue, il giorno 05 del mese di Aprile presso i locali dell'Area V – Lavori Pubblici, in Via Umberto I alle ore 10.00 si procede alla celebrazione della Procedura negoziata ai sensi del comma 2 lett.b) dell'art. 1 della L. 120/2020 come modificata ed integrata dalla L. 108/2021 e dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii. tramite RDO sul MePa per affidamento dei "Lavori di recupero e riqualificazione da eseguirsi nella Chiesa di S. Erasmo Vescovo e Martire in Capaci"

La procedura, da svolgersi secondo le modalità della piattaforma Me.Pa. è presieduta dal Responsabile dell' Area V LL.PP Geom. Rocco Virga, alla presenza dei dipendenti comunali Dott. Urb. Modica Paolo e Geom. Longo Vincenzo quest'ultimo anche quale verbalizzante.

Premesso che:

con determina dirigenziale n. 176 del 01.03.2022 è stata :

- **approvata** la documentazione di gara, **avviata** nuovamente le procedure a contrarre per l'affidamento dei lavori inerenti i "*Lavori di recupero e riqualificazione da eseguirsi nella Chiesa di S. Erasmo Vescovo e Martire in Capaci*" ed **indetta** la procedura negoziata senza bando, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, come modificata ed integrata dalla Legge 108/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lett c-bis) D.Lgs. 50/16 ed ss.mm.ii. per un importo complessivo pari € 598.480,29 di cui € 517.582,01 per importo a base d'asta ed €. 80.898,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa IVA adottando, quale criterio di aggiudicazione, criterio del prezzo più basso e vantaggioso per l'Ente rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. 50/16 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/16 da espletarsi tramite gara telematica sulla piattaforma MEPA con creazione di richiesta di offerta (RdO) da pubblicarsi per almeno 15 giorni;
- stabilito tra l'altro che il criterio di selezione delle offerte avverrà sulla base del criterio del prezzo più basso e vantaggioso per l'Ente rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. 50/16 e che in ragione dell'importo complessivo dei lavori, in ottemperanza all'art. 1 comma lett. b) della L.120/2020 come modificata ed integrata, si procederà all'invio di richiesta di offerta (RdO) ad almeno 5 operatori economici tra quelli abilitati riportati negli elenchi degli operatori economici nel Mercato Elettronico delle P.A. afferenti all'area OG2 come categoria prevalente dell'opera ed OS2A quale categoria specialistica scorporabile così come previsto dal Codice degli Appalti in relazione alla tipologia



degli interventi progettuali previsti ed alla categorie di lavoro richieste per la partecipazione alla procedura di affidamento. Relativamente agli OO.EE. che parteciperanno in A.T.I. come previsto dalla Delibera ANAC n.643 del 4 Luglio 2018 dovranno possedere in requisiti di qualificazione per ogni categoria e classe sopra indicate;

Preso atto dell'obbligo per gli Enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 7, comma 2, D.L. n. 52/2012 convertito in Legge n. 94/2012), oppure acquisti autonomi a corrispettivi inferiori a quelli delle convenzioni Consip e della CAT di riferimento;

Ravvisato di dovere procedere ad affidare l'esecuzione dei lavori de quibus ad operatore economico opportunamente qualificato nelle categorie e classifiche dei lavori da eseguire da individuare tra i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 ed ss.mm.ii. nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità di cui agli artt. 29 e 30 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. per importo complessivo dei lavori inferiore alla soglia comunitaria e compreso tra € 350.000,00 e € 1.000.000,00;

Preso atto che la determinazione dirigenziale 176/2022 con la documentazione allegata ed approvata sono stati pubblicati sul sito internet ufficiale del Comune di Capaci alla sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti (avvisi ed affidamenti)" sottosezione di 2° livello "Bandi di gara" e sull'Albo Pretorio on line dell'Ente;

Preso atto della determina 235/2022 si stabiliva di pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale di nominare una commissione ai fini dell'estrazione dei 5 operatori economici dai n.15 estratti dal portale acquisti in rete con caratteristiche relative all' appalto;

Preso atto che con verbale in seduta pubblica del 18.03.2022 sono stati sorteggiati gli operatori economici da invitare alla RdO;

Preso atto che con la RdO numero 2981538 del 18.03.2022 sul Portale ME.PA. è stata inviata a n. 5 operatori economici iscritti nell'elenco dei fornitori per le categorie previste dall'appalto fissando come data ultima di presentazione delle offerte il 04.04.2022 ore 18:00;

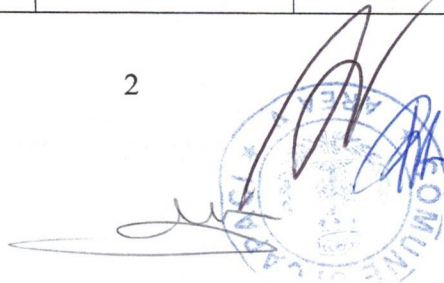
TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente fa constatare che gli Operatori economici invitati alla RdO numero 2981538 del 18.03.2022 sono i seguenti :

	OPERATORE ECONOMICO	P IVA	SEDE
O	DOLMEN S.R.L.	01778480853	Caltanissetta
M	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI A C. SNC	04304670823	Gangi (Pa)
C	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	03082820832	Mistretta (Me)
I	I.CO.SER. S.R.L.	05840560824	Gangi (Pa)
Q	OLIVERI A DISALVO S.R.L.	04943590820	Lercara Friddi (Pa)

Aperta la sezione delle offerte da esaminare si constata che il giorno 04/04/2022 alle ore 18:01 sulla piattaforma MEPA risultano pervenute n. 3 (tre) offerte telematiche e precisamente la documentazione amministrativa ed economica degli operatori economici riportati nella seguente tabella 1 :

Ordine cronologico	Denominazione O.E.	P.IVA/COD. FISC.	SEDE	Data ed orario Presentazione offerta
1	I.CO.SER. S.R.L.	05840560824	Gangi (Pa)	01/04/2022 ore 17:19



2	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	03082820832	Mistretta (Me)	04/04/2022 ore 16:45
3	DOLMEN S.R.L.	01778480853	Caltanissetta	04/04/2022 ore 17:24

A tal punto il Presidente assistito dai componenti e testimoni procede, secondo le procedure e le fasi previste per la modalità di acquisizione tramite RdO da aggiudicarsi al prezzo più basso dalla piattaforma telematica del Me.Pa., all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito e pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente tabella 2 :

Ordine cronologico	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Verifica documentazione	Esito
1	I.CO.SER. S.R.L.	05840560824	Documentazione prodotta. Completa	Ammesso
2	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	03082820832	Documentazione prodotta. Completa	Ammesso
3	DOLMEN S.R.L.	01778480853	Documentazione prodotta. Completa	Ammesso

il Presidente, successivamente all'ammissione, con le modalità e procedure stabilite dalla piattaforma Me.Pa. per la gestione della RdO, si procede all'esame delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi rilevando, il ribasso offerto come riportato nella seguente tabella 3:

n. Ordine	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Ribasso offerto	Valore offerto
1	I.CO.SER. S.R.L.	05840560824	6,12%	€ 485.906,00 escluso oneri non soggetti a ribasso
2	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	03082820832	5,02%	€ 491.599,39 escluso oneri non soggetti a ribasso
3	DOLMEN S.R.L.	01778480853	4,50%	€ 494.290,82 escluso oneri non soggetti a ribasso

A tal punto, il Presidente preso atto di quanto previsto nella determina a contrarre r.g. n. 176/2022 e nella documentazione allegata all'invito formulato con RdO dichiara e propone l'aggiudicazione della procedura di affidamento in questione all'operatore economico denominato **I.CO.SER. s.r.l., con sede legale in Viale Unità d'Italia n.20, 90024 Gangi (PA), P. Iva 05840560824, che ha offerto un ribasso ad asta pari all' 6,12 % per un valore contrattuale complessivo pari ad € 485.906,00 escluso oneri non soggetti a ribasso**, con la condizione che la proposta di aggiudicazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, è sottoposta ad approvazione successiva e con l'avvertenza che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, detta aggiudicazione diverrà efficace dopo l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dall'operatore economico così come previsto dal D.Lgs. 50/2016.

Dando atto che tutta la documentazione pervenuta è sempre disponibile sul portale Me.Pa. in relazione alla RdO prodotta per una durata non inferiore a 10 anni e che comunque la stessa è stata scaricata digitalmente dal portale effettuando una riproduzione di copia digitale in apposita cartella informatica di un personal computer dei locali della sede dell'Area V, alle ore 13:20, il Presidente, disponendo la trasmissione del presente verbale all'Ufficio Messi Comunali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ed al sito

istituzionale www.comune.capaci.pa.it alla sezione amministrazione trasparente nonché le comunicazioni di esclusione agli operatori economici esclusi e l'aggiudicazione, all'aggiudicatario ed al concorrente che segue nella graduatoria ed a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, dichiara conclusa l'odierna seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Geom. Rocco Virga

Il testimone: Dott. P. Modica

Il testimone e verbalizzante: Geom. Vincenzo Longo

