

# COMUNE DI CAPACI

(AREA METROPOLITANA DI PALERMO)

\*\*\*\*\*



P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

*Esame degli elementi giustificativi di congruità dell'offerta formulata dagli OO.EE. che hanno superato la soglia di anomalia determinata nella procedura negoziata ai sensi del comma 2 e del comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/16 tramite RDO per l'affidamento "Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia Via degli Oleandri della D.D. Alcide De Gasperi"*

## VERBALE

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di maggio presso i locali dell'Area V - Lavori pubblici, in Piazza Calogero Troia a partire dalle ore 15:00, preso atto dell'art. 31 e dell'art. 97 del D.Lgs. 50/16 nonché di quanto richiamato dalle Linee guida ANAC n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096/2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017, il sottoscritto arch. Paolo Modica, RUP del procedimento in questione, in presenza del dipendente comunale Alba Nicola testimone e verbalizzante, procede allo svolgimento delle attività di analisi e verifica degli elementi giustificativi di congruità dell'offerta presentate dagli OO.EE. che hanno superato la soglia di anomalia determinata automaticamente dalla piattaforma digitale secondo il criterio di cui alla lett. b) dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/16 e pari a 32,81225%.

A tal fine, premesso che con note prot. nn. 7562, 7564, 7565 e 7566 del 30/04/19 l'Area V - LL.PP. ha richiesto agli operatori economici ammessi che hanno superato la soglia di anomalia di fornire gli elementi giustificativi di congruità dell'offerta da presentare entro il termine perentorio delle ore 12:00 di oggi mediante trasmissione pec all'indirizzo [lavoripubblici.comunecapaci@pec.it](mailto:lavoripubblici.comunecapaci@pec.it) e mediante inserimento sul portale Me.Pa. alla sezione comunicazioni con i fornitori della RdO in itinere, si procede alla verifica delle documentazioni presentate prendendo atto che alla scadenza del richiamato termine perentorio sono pervenute le giustificazioni formulate dagli OO.EE. come indicato nella seguente tabella:

Ordine cronologico iniziale	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	PRESENTAZIONE GIUSTIFICAZIONI
2	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	03425670829	NON PRODOTTA
6	NOVAIMPIANTI SNC DI ANTONIO NICASTRO & C.	01588610814	PRODOTTA
7	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	04713650820	NON PRODOTTA
8	GRIMAUDDO GIUSEPPE	00091460816	PRODOTTA

Considerato che l'operatore economico denominato GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE, P.IVA 03425670829, con sede in Palermo in via Villagrazia n. 186/F non ha fornito le giustificazioni necessarie a supporto del basso livello di ribasso offerto, se ne determina l'esclusione dalla gara.

Ciò posto, si procede alla verifica della documentazione prodotta dall'O.E. denominato NOVAIMPIANTI s.n.c. di Antonio Nicastro & C, P.IVA 01588610814, con sede in Paceco (TP) in via E. Patti n. 1.

Analizzata la documentazione prodotta e preso atto dei chiarimenti e delle specificazioni rese dall'operatore economico in merito agli elementi giustificativi di congruità dell'offerta presentata, alla conclusione delle verifiche condotte si ritengono esaustive le delucidazioni fornite dalla NOVAIMPIANTI s.n.c. di Antonio Nicastro & C. in relazione agli elementi da giustificare richiesti al fine della verifica della congruità dell'offerta presentata. Pertanto si ritiene ammissibile la proposta di offerta formulata dalla NOVAIMPIANTI s.n.c. di Antonio Nicastro & C.

Considerato che l'operatore economico denominato SOFIA COSTRUZIONI s.r.l, P.IVA 04713650820, con sede in Grotte (Ag) in via Matteotti n. 92 non ha fornito le giustificazioni necessarie a supporto del basso livello di ribasso offerto, se ne determina l'esclusione dalla gara.

Ciò posto, si procede alla verifica della documentazione prodotta dall'O.E. denominato GRIMAUDO GIUSEPPE, P.IVA 00091460816, con sede in Alcamo (TP) in via Strage 14 luglio 1943 n. 19.



Analizzata la documentazione prodotta e preso atto dei chiarimenti e delle specificazioni rese, sebbene in forma sintetica dall'operatore economico in merito agli elementi giustificativi di congruità dell'offerta presentata, alla conclusione delle verifiche condotte si ritengono esaustive le delucidazioni fornite dall'impresa individuale denominata GRIMAUDO GIUSEPPE in relazione agli elementi da giustificare richiesti al fine della verifica della congruità dell'offerta presentata. Pertanto si ritiene ammissibile la proposta di offerta formulata dalla GRIMAUDO GIUSEPPE.

Ultimate le odierne operazioni di verifica di congruità delle offerte presentate dagli OO.EE. che hanno superato la soglia di anomalia determinata automaticamente dalla piattaforma digitale secondo il criterio di cui alla lett. b) dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/16 e pari a 32,81225%, e disposta la trasmissione del presente verbale al seggio di gara per la definizione della graduatoria e la conseguente aggiudicazione della presente procedura negoziata mediante RdO su portale Me.Pa. per l'affidamento degli "Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia Via degli Oleandri della D.D. Alcide De Gasperi", il R.U.P. alle ore 16:00 dichiara conclusa la seduta e previa redazione, lettura e conferma come in appresso, si sottoscrive il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP: arch. Modica Paolo

Il testimone e verbalizzante: sig. Alba Nicola



**Novaimpianti di Antonio Nicastro & C. S.n.c.**

Sede: Via Ercole Patti, 1 91027 Paceco (TP)

Telefono / Fax : 0923.526177

Codice Fiscale/Partita IVA: 01588610814

E-mail: info@novaimpianti.it

PEC: novaimpianisnc@pec.it

REA n.: TP-92298 Codice Attività ATECO: 432101



**GIUSTIFICHE DELL'OFFERTA – art. 97 D. Lgs. n. 50/2016 ed ss.mm.ii.**

**Spett.le Stazione Appaltante  
COMUNE DI CAPACI  
Piazza Calogero Troia sn  
90040 Capaci (PA)  
AREA V – LL. PP.**

**OGGETTO:** Procedura negoziata RfO n. 2276917 per l'affidamento degli "Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia Via degli Oleandri della D.D. Alcide De Gasperi" CUP:C16B1900093001 - CIG: 786817603E

Il sottoscritto **NICASTRO ANTONIO** C.F. **NCSNTN53C26Z110J**  
nato il **26-03-1953** a **SAINT ETIENNE (FRANCIA)**  
residente in **VIA MANZONI N.49/A** CAP **91027** Comune **PACECO (TP)**  
con sede legale ed operativa in **VIA ERCOLE PATTI N.1 CAP 91027 PACECO (TP)**  
Codice fiscale n° **01588610814** Partita IVA n° **01588610814**  
Telefono e Fax n° **0923.526177** E-mail: **info@novaimpianti.it**  
PEC: **novaimpianisnc@pec.it**  
in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE e DIRETTORE TECNICO**  
dell'impresa **NOVAIMPIANTI di ANTONIO NICASTRO e C. - SNC**

- in merito alla procedura in oggetto descritta;

- in seguito a richiesta pervenuta tramite portale MEPA - sezione Comunicazioni della RfO e tramite PEC in data 30-04-2019 con vs. prot. n. 7564 avente per oggetto: "Procedura negoziata n. 2276917 per l'affidamento degli Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia Via degli Oleandri della D.D. Alcide De Gasperi. CUP:C16B1900093001 - CIG: 786817603E – Richiesta giustificazioni per offerta superiore alla soglia di anomalia ex art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016" ed avente come scadenza di ricezione riscontro le ore 12:00 del 03-05-2019;

- al fine di presentare le giustificazioni in merito all'offerta presentata in fase di gara così composta:

- Prezzo dell'appalto (inclusi oneri non soggetti a ribasso stabiliti dalla stazione appaltante pari ad € 2.366,48): € 25.524,11
- Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso): € 23.157,63 (oggetto di giustificazione)
- Ribasso offerto: 38,1979 %
- Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016): € 8.000,00
- Costi sicurezza aziendali: € 200,00

- ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

## DICHIARA

che in seguito allo studio della documentazione tecnico-amministrativa allegata alla documentazione di gara, ed allo studio tecnico-economico di precedenti lavori eseguiti dalla Novaimpianti Snc presso altri committenti pubblici/privati per attività similari a quelle oggetto della presente procedura di affidamento,

### È STATO STIMATO QUANTO SEGUE:

A) **Monte ore stimato per la manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico e di riscaldamento oggetto di affidamento:**

A1) **622 (seicentoventidue) ore eseguite da Operaio Qualificato – 5 Livello e Operaio Comune – 6° Livello (CCNL Applicato: Metalmeccanici Artigiani).**

A2) **Costo medio orario: € 12,86 ( €13,16 Operaio Qualificato – 5 Livello e €12,56 Operaio Comune – 6° Livello)**

A3) **Totale prezzo stimato quale costo della manodopera: € 8.000,00 (arrotondato – al netto di utile e spese generali).**

A4) Nella suddetta stima si conferma quanto stabilito dalla stazione appaltante e dal progettista e specificatamente che non si prevede il superamento dei 42gg naturali e consecutivi (36 giorni lavorativi) per l'esecuzione dei lavori, così come indicato nel cronoprogramma, con l'esecuzione dei lavori da parte di una o più squadre composte da un Operaio Qualificato – 5 Livello ed un Operaio Comune – 6° Livello (CCNL Applicato: Metalmeccanici Artigiani) in base alle esigenze.

C) **Costi per la fornitura di materiali per l'impianto elettrico e di riscaldamento, materiali di consumo (sulla base di preventivi acquisiti precedentemente, prezzi favorevoli adeguati al ribasso offerto grazie a rapporti ventennali pregressi con i principali fornitori/produttori del settore elettrico e termoidraulico, ~~comprensivo di imprevisti e quant'altro non ricompreso tra le spese generali~~): € 10.106,43**

D) **Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016: € 200,00**

TABELLA RIEPILOGATIVA	IMPORTO STIMATO NELL'OFFERTA
Costi per la Manodopera	€ 8.000,00
Costi per i Materiali	€ 10.106,43
Costi per Sicurezza Aziendale	€ 200,00
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>€ 18.306,43</b>
<b>TOTALE COSTI + SPESE GENERALI (15%)</b>	<b>€ 21.052,39</b>
<b>IMPORTO OFFERTO : TOTALE COSTI + SPESE GENERALI (13%) + UTILE D'IMPRESA (10%)</b>	<b>€ 23.157,63</b>

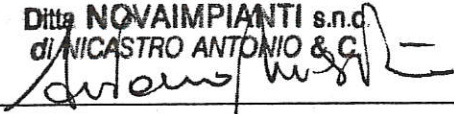
Rimanendo disponibili per ogni eventuale chiarimento / integrazione in merito alla presente dichiarazione, l'occasione è gradita per porgere

Distinti saluti

Luogo e data

Paceco (TP) lì 03 Maggio 2019

Firma e Timbro del dichiarante

Ditta NOVAIMPIANTI s.n.c.  
di NICASTRO ANTONIO & C.  


*Elenco allegati alla presente:*

*Copia fotostatica del documento di riconoscimento del dichiarante*

Firmato digitalmente da

**ANTONIO NICASTRO**


CN = NICASTRO ANTONIO  
SerialNumber =  
IT:NCSNTN53C26Z110J  
C = IT


Cognome **NICASTRO**  
 Nome **ANTONIO**  
 nato il **26/03/1953**  
 (atto n. **40** P. **2** S. **B** 1953 )  
 a **SAINT ETIENNE - FRANCIA** )  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **PACECO**  
 Via **VIA ALESSANDRO MANZONI 49A**  
 Stato civile **---**  
 Professione **---**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.72 m**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **-----**



Firma del titolare *Antonio Nicastro*  
**PACECO** **27/05/2016**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
 D'ordine del Sindaco  
 Il Sottosegretario Amministrativo  
 Segretario Amministrativo *Luca Barzani*



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**PACECO**

CARTA D'IDENTITA'  
 N° **AX 2537786**  
 DI  
**NICASTRO**  
**ANTONIO**

*Mil*

*g*

# IMPRESA GRIMAUDD GIUSEPPE

Via Strage 14 Luglio 1943, 19

91011 Alcamo (TP)

TEL/FAX 0924/506661

P.IVA 00091460816

Cod Fisc GRM GPP 50D25 A176B

e-mail [impresagrimaudogiuseppe@gmail.com](mailto:impresagrimaudogiuseppe@gmail.com)

PEC: [giuseppe.grimaudd@cgn.legalmail.it](mailto:giuseppe.grimaudd@cgn.legalmail.it)



Spett.le COMUNE DI CAPACI

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA VIA DEGLI OLEANDRI DELLA D.D. ALCIDE DE GASPERI - CIG 786817603E

**Vista l'esiguità dei lavori , non si è ritenuto necessario eseguire un analisi approfondita delle lavorazioni ma viste le precedenti esperienze avute per lavori analoghi si è ritenuto opportuno effettuare il seguente ragionamento: IMPORTO A BASE D'ASTA € 37.470,62**

**A DETRARRE:**

**Utile e spese generali**

<b>Pari al 23%</b>	<b>€ 8.618,24</b>
<b>Materiali 15,04%</b>	<b>€ 5.634,23</b>
<b>Manodopera</b>	<b>€ 10.700,00</b>

**12.518,15 pari al 33,4079% di ribasso**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M.L.". Below the signature, there is another handwritten mark that looks like a stylized "G".