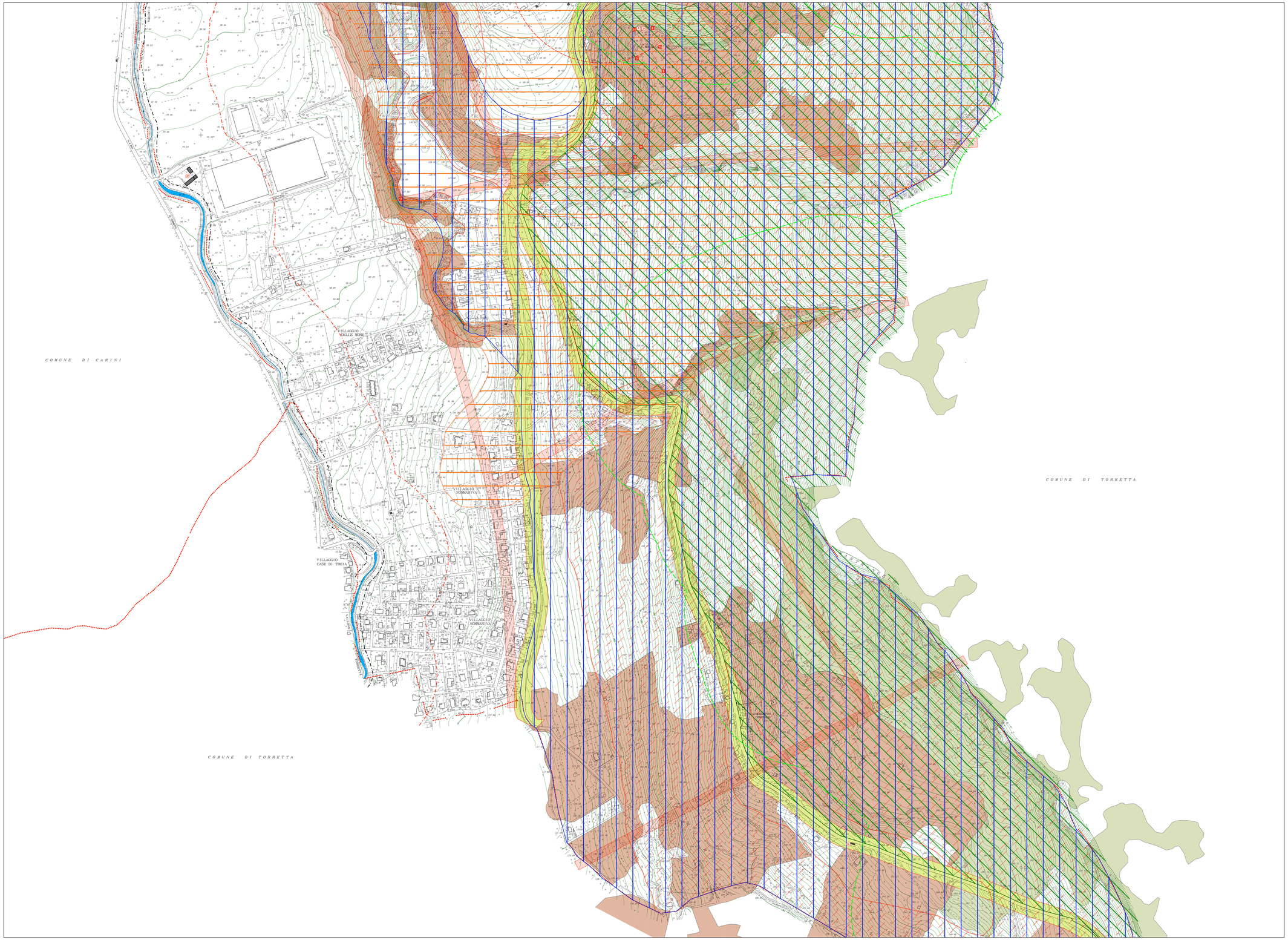

	CONFINE COMUNALE
	FABBRICATI E MANUFATTI STORICI VINCOLATI vedi elenco e schede
	SITI ARCHEOLOGICI vedi elenco
	LIMITE FASCIA DI INEDIFICABILITÀ DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 10)
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 150)
	LIMITE FASCIA m. 300 DALLA BATTIGIA
m 150 m 300 m 1.000	**LIMITE FASCIA DI ARRETRAMENTO DALLA BATTIGIA** art. 15 L.R. 78/76
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO DELL'AUTOSTRADA (m. 25), DEL CIMITERO (m. 50), DELLA FERROVIA (m. 30), DELLE SORGENTI (m. 200)
	VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO (Pizzo Muletta) D.A. n. 5149 del 28/01/1997
	VINCOLO ARCHEOLOGICO INDIRETTO (Pizzo Muletta) D.A. n. 5149 del 28/01/1997
	AREE NON UTILIZZABILI A FINI URBANISTICI ED EDIFICATORI PER RISCHIO GEOLOGICO
	FAGLIE
	DEMANIO MARITTIMO
	DEMANIO TRAZZERALE
	VINCOLO PAESAGGISTICO D.L. 42/04
	VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. n. 3267 del 30/12/1923
	SITO DI INTERESSE COMUNITARIO "RAFFO ROSSO"
	AREE BOSCATE AI SENSI DELLA LR 16/96 Fonte: Studio Agricolo Forestale
	AREE BOSCATE AI SENSI DEL DLGS 227/01 Fonte: Studio Agricolo Forestale
	LIMITE FASCE DI RISPETTO DELLE AREE BOSCATE m. 75 per boschi da 1 a 2 ha; m. 100 per boschi da 2 a 5 ha; m. 150 per boschi da 5 a 10 ha; m. 200 per boschi > di 10 ha (art. 89 LR 6/2001)

COMUNE DI CAPACI

AREA METROPOLITANA CITTÀ DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Efficace ed esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 54 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

Adeguato al D.A. n. 256/GAB del 13/10/2022 (VAS Parere n. 310/22)
Adeguato al parere della Soprintendenza n. 2225 del 07/02/2023
Adeguato alle controdeduzioni alle osservazioni

Tav. 4b scala 1:2.000

STATO DI FATTO E VINCOLI
Aggiornamento Febbraio 2023

Progettista incaricato
Responsabile dell'Ufficio del Piano
Arch. GIUSEPPE MESSINA

Il Sindaco
PIETRO PUCCIO

Il Responsabile Area IV
Arch. Pietro Pucci