	CONFINE COMUNALE
	FABBRICATI E MANUFATTI STORICI VINCOLATI vedi elenco e schede
	SITI ARCHEOLOGICI vedi elenco
F	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE F1 Cimitero - F2 Dissalatore - F3 Autoparco - F4 Acquedotto Comunale
FS	IMPIANTI SPORTIVI DI INTERESSE GENERALE
FV	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE
	AREA FERROVIARIA
	ATTREZZATURE SCOLASTICHE DELL'OBBLIGO **S1** Asilo nido e scuola materna mq 4597 - **S2** Scuola materna mq 1602 - **S3** Scuola elementare mq 4911 - **S4** Scuola elementare e materna mq 5221 - **S5** Scuola elementare mq 1796 - **S6** Scuola media mq 9246
	ATTREZZATURE CIVICHE **A1** Farmacia com. mq 121 - **A2** Guardia medica mq 936 - **A3** Municipio mq 160 - **A4** Uffici com. mq 1762 - **A5** Vigili urbani mq 247 - **A6** Ufficio postale mq 432 - **A7** Servizi sociali mq 66 - **A8** Centro sociale mq 442 - **A9** Centro sociale mq 75 - **A10** Ludoteca mq 1297 - **A11** Centro culturale mq 581
	PARCHEGGI **P1** mq 7579 - **P2** mq 319 - **P3** mq 155 - **P4** mq 158
	VERDE PUBBLICO **V1** mq 7178 - **V2** mq 253 - **V3** mq 450 - **V4** mq 679 - **V5** mq 1694 - **V6** mq 613 - **V7** mq 1635 - **V8** mq 1876
	LIMITE FASCIA DI INEDIFICABILITÀ DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 10)
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 150)
	LIMITE FASCIA m. 300 DALLA BATTIGIA
m 150 m 500 m 1.000	LIMITE FASCIA DI ARRETRAMENTO DALLA BATTIGIA art. 15 L.R. 78/76
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO DELL'AUTOSTRADA (m. 25), DEL CIMITERO (m. 50), DELLA FERROVIA (m. 30), DELLE SORGENTI (m. 200)
	VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO (Pizzo Muletta) D.A. n. 5149 del 28/01/1997
	VINCOLO ARCHEOLOGICO INDIRETTO (Pizzo Muletta) D.A. n. 5149 del 28/01/1997
IDC	IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTE
	AREE NON UTILIZZABILI A FINI URBANISTICI ED EDIFICATORI PER RISCHIO GEOLOGICO
	FAGLIE
	DEMANIO MARITTIMO
	DEMANIO TRAZZERALE
	VINCOLO PAESAGGISTICO D.L. 42/04
	VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. n. 3267 del 30/12/1923
	SITO DI INTERESSE COMUNITARIO "RAFFO ROSSO"
	AREE BOSCATE AI SENSI DELLA LR 16/96 Fonte: Studio Agricolo Forestale
	AREE BOSCATE AI SENSI DEL DLGS 227/01 Fonte: Studio Agricolo Forestale
	LIMITE FASCE DI RISPETTO DELLE AREE BOSCATE m. 75 per boschi da 1 a 2 ha, m. 100 per boschi da 2 a 5 ha, m. 150 per boschi da 5 a 10 ha, m. 200 per boschi > di 10 ha (art. 89 LR 6/2001)

COMUNE DI CAPACI

AREA METROPOLITANA CITTÀ DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Efficace ed esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 54 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

Adeguato al D.A. n. 256/GAB del 13/10/2022 (VAS Parere n. 310/22)
Adeguato al parere della Soprintendenza n. 2225 del 07/02/2023
Adeguato alle controdeduzioni alle osservazioni

Tav. 4a scala 1:2.000

STATO DI FATTO E VINCOLI

Aggiornamento Febbraio 2023

Progettista incaricato
Responsabile dell'Ufficio del Piano
Arch. GIUSEPPE MESSINA

Il Sindaco
PIETRO PUCCIO

Visto Il Responsabile Area IV
Urbanistica
Geom. Rocco Virga