

# COMUNE DI CAPACI

## Città Metropolitana di Palermo

### Progetto relativo ai lotti di spiaggia comunali, stagione balneare anno 2022/2023

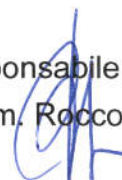
(in riferimento alla L. R. n. 9/2020 art. 8 e L.R. n. 32/2020 art. 6 comma 2)

Progetto redatto dall'U.T.C. sez. Urbanistica

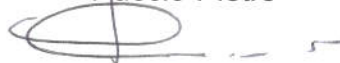
Per l'Amministrazione Comunale - U.T.C.



Il Responsabile Area IV  
Geom. Rocco Virga



Il Sindaco  
Puccio Pietro



## TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA

# COMUNE DI CAPACI

(Area Metropolitana Città di Palermo)  
Area IV – Servizio Demanio Marittimo

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

Questa Amministrazione comunale ha chiesto, entro i termini previsti, il rinnovo della concessione demaniale marittima, la n. 76/2005, sino al 31 dicembre 2033, di un'area di mq. 14.890,00 prospiciente il piazzale XXIII Maggio, per l'installazione di strutture precarie in legno al fine di una migliore fruizione del mare.

L'area in concessione demaniale, oggetto di proroga sino al 31/12/2033, per una superficie di mq. 14.890,00 è stata suddivisa dal piano precedentemente approvato, in sei lotti di spiaggia aventi una ampiezza media di m.l.60,00

Tali lotti si intercalano tra aree demaniali concesse a società private che interessano l'arenile prospiciente il territorio Comunale.

Il primo lotto ha una ampiezza di m. 60,00 intercalato tra due lidi: quello appartenente al Ministero degli Interni – dipendenti Polizia di Stato e il successivo lido dato in concessione alla società Tropical e vi si accede tramite un ingresso situato nel piazzale XXIII Maggio.

Il secondo, terzo e quarto lotto confinanti ad est con la società lido Tropical, hanno ciascuno un'ampiezza di circa m.l. 60 e il loro accesso avviene sempre lungo il piazzale XXIII Maggio.

Il quinto e il sesto lotto hanno un'ampiezza di m.l 60,00 e il loro accesso avviene sempre dal piazzale XXIII maggio tramite una passerella in legno poggiata sull'arenile lungo i lotti interessati.

Il piano sopra descritto ha avuto una valenza sino al 31 dicembre 2020, e, a causa dell'emergenza COVID.19, il decreto rilancio ha previsto la possibilità di ulteriore proroga di un anno nel rispetto del distanziamento sociale per il contenimento del contagio.

Visto l'art. 24 del Codice della navigazione comma 2 che così recita: "Qualsiasi variazione nell'estensione della zona concessa o nelle opere o nelle modalità di esercizio deve essere richiesta preventivamente e può essere consentita mediante atto o licenza suppletivi dopo l'espletamento della istruttoria. Qualora, peraltro non venga apportata alterazione sostanziale al complesso della concessione o non vi sia modificata nell'estensione della zona demaniale, la variazione può essere autorizzata per iscritto dal capo del compartimento previo nulla osta dell'autorità che ha approvato l'atto di concessione".

Orbene, l'Amministrazione Comunale ha incaricato questo Ufficio per provvedere alla modifica del Piano Utilizzo spiaggia di questo Comune, rispetto alla stagione balneare 2021, per le stagioni balneari 2022/2023.

Posto ciò, che in relazione alle direttive fornite dall'A.C., anche alla luce dell'art. 24 del CdN comma 2, si vuole proporre di modificare il piano utilizzo spiaggia per l'anno 2022/2023, nel rispetto delle superfici assegnate, così come da concessione demaniale (n. 76/2005) come di seguito specificato:

- a) Lotto n. 1, situato tra l'area concessa al Ministero degli Interni – dipendenti Polizia di Stato e l'area concessa alla società Tropical, le modifiche, rispetto alle strutture montate da piano di utilizzo negli anni precedenti consistono in: la non collocazione del chiosco bar, delle cabine spogliatoio e degli armadietti; infatti verranno collocate solamente i moduli servizi e le relative passerelle di collegamento; inoltre sempre a differenza degli altri anni il lotto verrà adibito ed utilizzato interamente a spiaggia libera attrezzata con postazioni.
- b) Lotto n. 2, le modifiche, rispetto alle strutture montate da piano di utilizzo negli anni precedenti

consistono in: la non collocazione delle cabine spogliatoio e degli armadietti, infatti verranno collocate solamente il chiosco bar, i moduli servizi e le relative passerelle di collegamento e l'utilizzo della spiaggia sarà consentito interamente a fruizione libera, mediante distanziamento sociale;

- c) Lotto n.3, le modifiche, rispetto alle strutture montate da piano di utilizzo negli anni precedenti consistono in: la non collocazione del chiosco bar, delle cabine spogliatoio e degli armadietti; infatti verranno collocate solamente i moduli servizi e le relative passerelle di collegamento; inoltre sempre a differenza degli altri anni il lotto verrà adibito ed utilizzato interamente a spiaggia libera attrezzata con postazioni;
- d) Lotto n. 4, le modifiche, rispetto alle strutture montate da piano di utilizzo negli anni precedenti consistono in: la non collocazione delle cabine spogliatoio e degli armadietti, infatti verranno collocate solamente il chiosco bar, i moduli servizi e le relative passerelle di collegamento e l'utilizzo della spiaggia sarà consentito interamente a fruizione libera, mediante distanziamento sociale;
- e) Lotto n. 5 e lotto n. 6, le modifiche, rispetto alle strutture montate da piano di utilizzo negli anni precedenti consistono in: la non collocazione delle cabine spogliatoio e degli armadietti; infatti verranno collate solamente il chiosco bar, i moduli servizi e le relative passerelle. Inoltre sempre a differenza degli altri anni il lotto verrà adibito ed utilizzato per il 50 % (lato Isola) a spiaggia libera attrezzata e per il 50% (lato Carini) mediante fruizione libera.

Per quanto non espressamente previsto nel presente piano si osservano le disposizioni di legge statale e regionale nonché il codice della navigazione.

Si allega alla presente proposta di rappresentazione grafica in scala adeguata.

Il Tecnico Istruttore  
Geom. V. Longo

