

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE

"ADOTTA UN ANGOLO DEL TUO PAESE"

TRA

Il Comune di Capaci (PA) rappresentato da _____

E

Nome o Denominazione _____

C.F./Partita IVA _____

Con sede/residenza in _____ via _____

Tel _____ E-mail _____

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Rappresentato da _____

Nato a _____

Residente a _____ via _____

(di seguito definito gestore)

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale migliorare la qualità del verde pubblico avvalendosi anche della collaborazione di soggetti terzi;

Vista la delibera di Giunta comunale n _____ del _____ con la quale è stato approvato il presente schema di convenzione;

Vista la richiesta presentata in data _____, n. prot _____;

Ritenuto che la proposta avanzata è tesa sia a stimolare il senso civico e di appartenenza alla comunità, sia al miglioramento dei luoghi identificati nella richiesta sopraccitata con riduzione della spesa di gestione a carico dell'amministrazione comunale;

Premesso ciò a tal fine si stipula quanto segue:

ART.1 Oggetto

Il Gestore, con la sottoscrizione della presente convenzione, si impegna a prendere in affidamento i luoghi indicati e a realizzare quanto segue:

Luoghi _____

Attività _____

ART.2 Obblighi a carico del gestore

Il Gestore si fa carico di eseguire a sua cura e spese tutti gli interventi di cui all'art.1, compresi anche gli interventi di:

- Conservazione e manutenzione ordinaria delle aree concesse da effettuarsi mediante interventi di sfalcio, irrigazione, concimazione, diserbo infestanti, pulizia ed eventualmente lavorazione del terreno o risemina dei tappeti erbosi;
- Collocazioni di fiori, alberi, arbusti e siepi;
- Potatura, irrigazione, concimazione di alberi, siepi e arbusti già presenti o messi a dimora;
- Innaffiatura periodica dell'aiuola / fioriera, in modo particolare durante la stagione estiva;
- È vietato l'uso di pesticidi e diserbanti ritenuti dannosi per l'ambiente e per le persone;
- Qualsiasi intervento non deve creare pericolo per la sicurezza stradale.

Il Gestore è tenuto ad espletare le attività di cui alla presente convenzione seguendo gli adempimenti ed obblighi di cui alle normative di sicurezza sui luoghi di lavoro vigenti (D:Lgs.81/08).

ART.3 Consegna dell'Area

L'area è data in consegna al gestore con quanto elencato di seguito _____

Ogni variazione eventualmente proposta dal Gestore rispetto a quanto sopra elencato dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione comunale.

Qualora a seguito di eventuali sopralluoghi da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale venisse verificato un peggioramento dell'area rispetto alle condizioni iniziali, l'Ufficio Tecnico solleciterà l'affidatario a procedere per la sistemazione dell'area entro un termine massimo di dieci giorni. In caso di inadempimento si provvederà a revocare l'assegnazione.

Eventuali danni provocati durante l'esecuzione degli interventi dovranno essere prontamente comunicati all'Amministrazione Comunale e ripristinati dal gestore secondo le indicazioni dell'Amministrazione stessa.

L'Amministrazione potrà in qualunque momento dovesse ritenerlo necessario, revocare o sospendere l'affidamento e l'assegnazione a seguito di contingibili sopravvenute necessità d'interesse pubblico, temporanee e non, adeguatamente motivate.

ART.4 – Pubblicità del soggetto gestore all'interno delle aree adottate

Il concessionario potrà avvalersi della facoltà di segnalare l'adozione e la presa in carico dell'area collocando all'interno dell'area verde stessa e nella posizione che riterrà opportuna, apposita cartellonistica pubblicitaria.

Le misure e i materiali con cui queste saranno realizzate dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà nulla osta.

Eventuali spese e richieste che necessitano per l'ottenimento di nulla osta di Enti esterni al Comune sono a carico del soggetto gestore

Andranno montati su supporti che offrano adeguata resistenza, realizzati in materiale antinfortunistico e andranno collocati in posizione tale da non arrecare danni o infortuni a persone o cose.

Non dovranno inoltre, costituire ostacolo, anche di visuale, alla circolazione stradale. Ciascun cartello dovrà riportare sul lato sinistro, il logo del Comune di Capaci e la seguente dicitura: "progetto adotta un angolo del tuo paese" – La manutenzione di questa area è stata affidata dal Comune di Capaci alla ditta/cooperativa/associazione/ecc con sede in tel....."

Tali cartelli non si configurano come pubblicità commerciale ma quale comunicazione istituzionale e pertanto esente da TOSAP.

ART.5 Destinazione dell'area

Non è permesso l'uso privatistico o esclusivo dell'area affidata al gestore che, ovviamente, rimane pubblica e fruibile da tutti.

ART.6 obblighi a carico del Comune

Con la stipula del presente atto il Comune:

- Mette a disposizione l'area;
- Verifica dell'adempimento degli obblighi del gestore.

ART.7 responsabilità per danni a persone o cose

Rimane a carico del gestore ogni responsabilità per eventuali infortuni o danni a persone o cose in relazione all'attività realizzata e svolta.

ART.8 durata

La presente convenzione ha validità di due anni (2) a partire dalla data di sottoscrizione. Essa è rinnovabile in accordo fra le parti con nuovo atto sulla base di apposita richiesta che dovrà essere fatta al comune dal soggetto affidatario interessato almeno due mesi prima della scadenza prevista. Il comune si riserva di rescindere la convenzione prima del termine stabilito, previa comunicazione scritta, senza altri oneri aggiuntivi.

ART.9 Subconcessione

Il gestore non potrà dare in subconcessione, né parziale né totale, le aree prese in convenzione pena la risoluzione della stessa.

ART.10 Risoluzione della convenzione

La risoluzione della convenzione può essere promossa:

- In caso di inadempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione da parte del gestore debitamente accertato e notificato;
- In caso di rinuncia scritta da parte del gestore per documentata impossibilità sopravvenuta ad ottemperare agli obblighi derivanti dalla convenzione con preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno tre mesi.

Letto, approvato e sottoscritto, li _____

Il Gestore _____

Per l'Amministrazione Comunale _____