



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI CAPACI**

(Provincia di Palermo)

**Programma triennale opere pubbliche 2013/2015 ed elenco  
annuale ai sensi della L. 109/94 nel testo coordinato con il  
D.Lgs. 163/06 e con la L.R. 12/2011**

**R E L A Z I O N E**

La presente relazione ha lo scopo di illustrare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, redatto ai sensi della L. 109/1994 nel testo modificato, integrato e coordinato con il D.Lgs. 163/06 ed ss.mm.ii. e come recepito dalla L.R. 12/11.

Ai sensi di detta norma l'attività di realizzazione dei lavori si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che il Comune di Capaci predispone ed approva nel rispetto del documento di programmazione economico-finanziaria urbanistica.

Il presente programma triennale contiene opere pubbliche con vari livelli di progettazione da realizzare con l'impiego di finanziamenti comunitari, statali, regionale, comunali, di mutui con la Cassa Depositi e Prestiti e Credito Sportivo, nonché con l'apporto di capitali privati mediante un contratto di concessione a valle della procedura di project financing. Si tratta, comunque, di uno strumento di programmazione flessibile e dinamico che, come tale, è soggetto a revisione almeno annuale al fine di far fronte,

attraverso integrazioni ed aggiornamenti, alle nuove esigenze non preventivabili in sede di prima redazione o alle rettifiche di precedenti valori previsti.

La proposta che accompagna la presente relazione non fa altro che riprendere le linee direttive dell'anno 2012 già approvate con Deliberazione di C.C. n. 125 del 17/12/12 e alla luce dello stato di realizzazione attuale e prospettico, giunge a definire l'insieme degli interventi per il periodo 2013/2015.

Come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/12 e dall'art. 8 del D.P.R.S. 13/12, la redazione del programma triennale e dell'elenco annuale è stata elaborata secondo le indicazioni dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità con il Decreto del 10 agosto 2012 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31/8/2012, compilando le schede n. 1, 2, 2B e 3.

**La scheda 1** contiene le disponibilità finanziarie per la realizzazione delle opere nel triennio 2013-2015 cui si riferisce il Programma.

**La scheda 2** contiene la localizzazione dell'intervento, la tipologia e la categoria recate nelle tabelle 1 e 2, la stima dei costi distribuita negli anni previsti dal piano triennale, gli apporti di capitale privato indicati nella tabella 3.

**La scheda 2B** contiene l'elenco degli immobili da trasferire ai sensi dell'art. 53 commi 6 e 7 del D.Lgs. 163/06. A tal proposito si sottolinea che, non essendo state ricevute e/o formulate direttive ovvero rinvenute deliberazioni e/o provvedimenti adottati da parte del Comune di Capaci inerenti l'elenco degli immobili in questione la scheda 2B non è stata compilata.

**La scheda 3** contiene la distinta dei lavori da realizzarsi nell'anno cui l'elenco si riferisce oltre al Responsabile del procedimento, lo stato della progettazione come da tabella 4 allegata, le finalità secondo la tabella 5 allegata, la conformità ambientale ed urbanistica, l'ordine di priorità in conformità all'art. 6, comma 3, L.R. 12/11.

In fase di prima applicazione, non essendo state formulate specifiche direttive e/o indicazioni da parte dell'Amministrazione Comunale in relazione all'individuazione dei responsabili di procedimento per l'acquisizione di beni e servizi nell'ambito della struttura organizzativa dell'Ente, e considerato che detto programma è uno strumento

dinamico, preso atto della specificità della D.S. n. 16/13 e della D.S. n. 20/13, la scheda 4 non è stata compilata e quindi neanche allegata.

**Il Programma comprende, tra gli altri, i seguenti interventi:**

- **Interventi volti a migliorare la mobilità cittadina** attraverso:
  - la realizzazione di opere di urbanizzazione e la sistemazione della viabilità e parcheggi;
  - la riqualificazione di un tratto della via G. Falcone;
  - le opere per la sicurezza stradale;
  - la realizzazione del collegamento viario tra la SS 113 e la strada urbana sita in Villaggio Sommariva ;
  - la manutenzione straordinaria della strada Settiola;
  - la realizzazione strada di collegamento tra via del Fante e via delle Vasche;
  - la ripavimentazione tratta interna SS 113;
  - la realizzazione della strada di collegamento di C.da Settiola con la via Zercate;
  - la realizzazione del parcheggio area ex Edilsole, viale dei Pini;
  - la realizzazione di piani per l'abbattimento delle barriere architettoniche nelle strade, piazze e spazi comuni;
  - l'eliminazione delle interferenze dei sottoservizi comunali con il raddoppio del passante ferroviario Palermo C.le/ Brancaccio- Carini – Tratta Isola delle Femmine – Carini;
  - riqualificazione e sistemazione stradale in via Croce.
  
- **Interventi di difesa del suolo e di protezione dell'ambiente** attraverso:
  - la realizzazione di opere di monitoraggio e consolidamento in alcune zone del territorio comunale;
  - la costruzione di un canale di gronda;
  - la creazione di un parco urbano nel piazzale Croce ed aree adiacenti;
  - la creazione di un parco urbano in C.da Moletta;
  - le opere per messa in sicurezza di piazza White Plains;
  - messa in sicurezza, indagini preliminari e bonifica del terreno sito in contrada Rizza-Zercate.

- la riqualificazione ambientale ed opere di salvaguardia del torrente Ciachea;
  - le opere di rimboschimento a salvaguardia costone a monte dell'abitato e località viciniori.
- **Interventi volti al miglioramento ed al potenziamento delle reti idriche e delle opere di captazione attraverso:**
- i lavori per la realizzazione rete idrica a servizio di: Villaggio Sommariva; Case Troia, Luogo Grande, Villaggio delle More, Portella Susinna, Zercate e zone limitrofe, nonché tratti di rete capillare nel centro abitato.
- **Interventi inerenti il settore del culto attraverso:**
- opere di manutenzione della Chiesa Madre;
  - lavori di manutenzione straordinaria della facciata dell'Istituto Santa Chiara in Piazza Matrice;
- **Interventi volti a migliorare il sistema fognario attraverso:**
- la realizzazione caditoie stradali in via V. Emanuele e via Falcone, l'ampliamento dell'impianto di sollevamento reflui al depuratore consortile ASI;
  - Completamento del sistema fognario a servizio del centro abitato – 2° stralcio (Ampliamento dell'impianto di sollevamento reflui al depuratore consortile ASI; Lungomare; Case Troia, Sommariva)
  - Completamento del sistema fognario a servizio del centro abitato. Progetto generale definitivo
- **Interventi volti al miglioramento della edilizia scolastica ed sociale, all'incentivazione sportiva, altra edilizia pubblica attraverso:**
- la realizzazione di opere di adeguamento, ristrutturazione e/o completamento dei plessi scolastici e dell'asilo nido;
  - l'ampliamento e la ristrutturazione dell'edificio comunale di corso Vittorio Emanuele;
  - la ristrutturazione dell'immobile confiscato alla criminalità mafiosa sito in Corso Isola delle Femmine 16 per essere adibito a comunità alloggio per anziani, la costruzione di un complesso polifunzionale per anziani;
  - la realizzazione di opere di manutenzione nel cimitero comunale;
  - l'ampliamento del cimitero comunale;
  - il miglioramento degli impianti sportivi;
  - la realizzazione di un centro natatorio, comprendente piscina coperta, piscina scoperta e servizi accessori;

- la costruzione di una caserma da realizzare nell'area ex Vianini in via Vittorio Emanuele;
  - la realizzazione di piani per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici comunali;
  - i lavori di arredo urbano nella piazza Zima da utilizzare per finalità sociali;
  - la realizzazione di un canile sanitario
- **Interventi inerenti il settore dei beni culturali** attraverso:
- il miglioramento della scalinata di accesso al Santuario di Santa Rosalia;
  - il ripristino di antichi tracciati del centro storico e la riqualificazione urbana di alcune vie del Centro di Capaci;
  - gli interventi di fruizione degli itinerari di visita dell'area archeologica sita in C.da Moletta - messa in sicurezza grotta della Falesia;
  - la manutenzione ordinaria ed arredo urbano della Piazza Matrice e di alcune vie del centro di Capaci;
  - la riqualificazione dell'area ex Copacabana e dell'area ex lido Florida da destinare a parcheggio, nonché alle attività produttive, ricettive e turistiche, la riqualificazione della villa a mare, la realizzazione prolungamento lungomare fino all'ex lido Florida, il prolungamento via Riccione fino al torrente Ciachea;
  - la strada di accesso al Santuario di Santa Rosalia – lotto n. 2;
  - l'acquisizione, ristrutturazione e sistemazione dell'immobile già adibito a cinema per adibirlo a teatro e ad attività socio – culturali;
  - la realizzazione illuminazione artistica nel centro storico;
  - la realizzazione nuovo sito per il “ Monumento ai Caduti”;
  - realizzazione di piano di utilizzo della spiaggia e riqualificazione ambientale sistemazione e valorizzazione della costa contrada Plaia.
- **Interventi inerenti le infrastrutture pubbliche** attraverso:
- la ristrutturazione ed adeguamento dell'illuminazione pubblica ai fini della messa in sicurezza degli impianti, del contenimento dei consumi energetici e dell'inquinamento luminoso;
  - la realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nella copertura degli immobili comunali;
  - il completamento della rete di metanizzazione.

### **La definizione delle priorità**

L'ordine di priorità delle tipologie di interventi compresi nel programma triennale, riportato nella scheda n. 2, è stato definito nel rispetto dell'art. 6 comma 2 della L.R. 12/11 seguendo i vincoli e gli indirizzi legislativi e, precisamente:

- 1) Manutenzione ordinaria e straordinaria.
- 2) Recupero del patrimonio esistente
- 3) Completamento di lavori già iniziati.
- 4) Interventi con possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

Gli interventi previsti sono stati riportati nel Programma triennale secondo un ordine di priorità assoluta definito tenendo conto degli indirizzi programmatici, dello stato di progettazione e delle possibilità di finanziamento.

Di seguito si riporta l'elenco delle opere:

- 1) Lavori di ristrutturazione dell'immobile confiscato alla criminalità mafiosa sito in Corso Isola delle Femmine 16 per essere adibito a comunità alloggio per anziani – 1° stralcio finanziamento a carico del bilancio comunale
- 2) Opere di completamento della scuola materna a 2 sezioni in C.da Moletta
- 3) Interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati alla qualità della vita degli studenti, da eseguire nell'edificio scolastico secondario statale "B. Siciliano" di C.so Isola delle Femmine
- 4) Costruzione del canale di gronda a difesa dell'abitato
- 5) Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in via degli Oleandri
- 6) Realizzazione di un parco urbano nel piazzale Croce e aree adiacenti
- 7) Lavori di ristrutturazione dell'immobile confiscato alla criminalità mafiosa sito in Corso Isola delle Femmine 16 per essere adibito a comunità alloggio per anziani – completamento
- 8) Strada di accesso al Santuario di Santa Rosalia – lotto n.2
- 9) Interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici - Plesso G. Longo
- 10) Indagine sulle condizioni di staticità e progetto di opere di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità del plesso scolastico elementare "Alcide De Gasperi" via Kennedy – Completamento

- 11) Eliminazione delle interferenze dei sottoservizi comunali con il raddoppio del passante ferroviario Palermo C.le/ Brancaccio- Carini – Tratta Isola delle Femmine - Carini
- 12) Lavori di adeguamento e messa in sicurezza dei plessi scolastici elementari “A. De Gasperi” di corso Isola delle Femmine e di via Zima
- 13) Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del plesso scuola media “Biagio Siciliano” di corso Isola delle Femmine
- 14) Lavori di manutenzione straordinaria della facciata dell'Istituto Santa Chiara in Piazza Matrice
- 15) Manutenzione straordinaria della scuola materna di via degli Oleandri
- 16) Lavori di realizzazione di un percorso per la valorizzazione e la fruizione dei beni culturali di interesse archeologico e storico-artistico nel territorio comunale
- 17) Lavori di ripristino di antichi tracciati nel centro storico: Meli, Cavour, Cincinnato e XI Febbraio
- 18) Lavori di riqualificazione urbana di alcune vie nel Centro storico di Capaci
- 19) Lavori di ripristino di antichi tracciati nel centro storico: via Trinità, Cascino, Verdi, Cadorna, Madonna delle Grazie, Pio IX, Quattro Aprile e Mameli
- 20) Riqualificazione della Piazza Matrice
- 21) Manutenzione straordinaria del cimitero comunale
- 22) Gestione, progettazione e realizzazione dell'ampliamento cimitero comunale, mediante project financing
- 23) Gestione integrata e manutenzione ordinaria, straordinaria preventivo programmata, con relativa progettazione e realizzazione di interventi di messa a norma e sicurezza impianti, efficienza energetica e riduzione dell'inquinamento luminoso mediante installazione di lampade di nuova concezione, ivi compresa la volturazione dei contratti di energia elettrica sugli impianti di pubblica illuminazione comunali ed energizzazione impianti edifici comunali mediante project financing
- 24) Realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nella copertura degli immobili comunali
- 25) Realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nella copertura degli edifici scolastici Corso Isola delle Femmine
- 26) Realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nella copertura dell'edificio scolastico G. Longo di Via Kennedy
- 27) Realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nella copertura dell'edificio scolastico via Zima

- 28) Realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nella copertura dell'edificio scolastico via degli Oleandri
- 29) Progettazione, realizzazione e gestione del completamento della rete di distribuzione del gas metano per usi civili ed assimilati, mediante project financing
- 30) Progettazione, realizzazione e gestione mediante project financing di un centro natatorio, comprendente piscina coperta, piscina scoperta e servizi accessori
- 31) Progettazione, realizzazione e gestione mediante project financing del parcheggio area ex Edilsole in viale dei Pini
- 32) Lavori di riqualificazione di un tratto della via Giovanni Falcone
- 33) Realizzazione illuminazione artistica nel centro storico
- 34) Manutenzione straordinaria della strada Settiola
- 35) Arredo urbano e sistemazione dell'impianto di illuminazione di alcune vie nel Centro di Capaci
- 36) Piano di utilizzo della spiaggia e riqualificazione ambientale sistemazione e valorizzazione della costa contrada Plaia
- 37) Realizzazione strada di collegamento tra via del Fante e via delle Vasche
- 38) Realizzazione nuovo sito per il Monumento ai Caduti
- 39) Messa in sicurezza di piazza White Plains
- 40) Costruzione di opere di sistemazione viabilità, dei parcheggi, del verde pubblico e comprensive opere di urbanizzazione primaria (rete idrica, fognante ed elettrica) di aree Comunali e precisamente: "Area sita in via Kennedy – Lottizzazione Taormina Rizzo – 2° stralcio
- 41) Realizzazione illuminazione pubblica di n.2 tratti stradali: SS 113 dalla Stazione FFSS al bivio per Torretta e via delle Vasche
- 42) Realizzazione caditoie stradali in via V. Emanuele e via Falcone
- 43) Realizzazione impianto illuminazione pubblica in piazza stazione
- 44) Lavori di arredo urbano nella piazza Zima da utilizzare per finalità sociali
- 45) Realizzazione della strada di collegamento tra via Kennedy e via Tazio Nuvolari
- 46) Manutenzione straordinaria della sede municipale sita in Piazza Calogero Troia (centro storico)
- 47) Studio di fattibilità per la realizzazione di interventi di miglioramento viabile. Interferenze viarie connesse alla realizzazione della strada provinciale. Prolungamento via Rapallo
- 48) Interventi di consolidamento del costone roccioso a monte del centro abitato necessari per la riduzione delle condizioni di rischio per il Comune di Capaci



- derivanti da caduta massi dai costoni rocciosi a monte del centro abitato (contrade Balata, Raffo Rosso e Filippello). Progetto generale definitivo
- 49)** Collegamento viario tra la SS 113 e la strada urbana sita in Villaggio Sommariva
  - 50)** Ristrutturazione ed adeguamento dell'illuminazione pubblica ai fini della messa in sicurezza degli impianti, del contenimento dei consumi energetici e dell'inquinamento luminoso
  - 51)** Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche nelle strade, piazze e spazi comuni.
  - 52)** Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici comunali.
  - 53)** Progetto di consolidamento del costone roccioso a monte del centro abitato. Interventi necessari per la riduzione delle condizioni di rischio per il Comune di Capaci derivanti da caduta massi dai costoni rocciosi a monte del centro abitato (contrade Balata, Raffo Rosso e Filippello). Progetto generale definitivo. Piano di monitoraggio.
  - 54)** Realizzazione di un parco urbano in C.da Moletta
  - 55)** Realizzazione strada di collegamento di C.da Settiola con la via Zercate
  - 56)** Completamento del sistema fognario a servizio del centro abitato – 2° stralcio (Ampliamento dell'impianto di sollevamento reflui al depuratore consortile ASI; Lungomare; Case Troia, Sommariva)
  - 57)** Completamento del sistema fognario a servizio del centro abitato. Progetto generale definitivo
  - 58)** Lavori per la realizzazione rete idrica a servizio di: Villaggio Sommariva; Case Troia; Luogo Grande; Villaggio delle More; Portella Susinna; Zercate e zone limitrofe, nonché tratti di rete capillare nel centro abitato.
  - 59)** Riqualficazione ambientale ed opere di salvaguardia del torrente Ciachea.
  - 60)** Opere di rimboschimento a salvaguardia costone a monte dell'abitato e località viciniore.
  - 61)** Sicurezza stradale.
  - 62)** Abbattimento barriere architettoniche colombari Cimitero nuovo
  - 63)** Riqualficazione e sistemazione stradale e dell'illuminazione pubblica della via F. Croce
  - 64)** Costruzione caserma da realizzare nell'area ex Vianini in via Vittorio Emanuele
  - 65)** Interventi di adeguamento e manutenzione per l'ottenimento dell'agibilità delle tribune spettatori del Campo Sportivo Comunale
  - 66)** Gestione, progettazione e realizzazione degli interventi di riqualficazione dell'area ex Copacabana da destinare a parcheggio, nonché alle attività

produttive, ricettive e turistiche - Realizzazione mediante project financing del prolungamento lungomare fino all'ex lido Florida

- 67) Interventi di messa in sicurezza, indagini preliminari e di bonifica del terreno sito in contrada Rizza-Zercate
- 68) Riqualficazione piazzale XXIII Maggio
- 69) Project financing per acquisizione, progettazione, ristrutturazione, sistemazione e gestione di un immobile già adibito a cinema per adibirlo a teatro e ad attività socio culturali
- 70) Lavori di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio comunale sito in corso Vittorio Emanuele
- 71) Opere di manutenzione conservativa Chiesa Madre
- 72) Interventi di fruizione degli itinerari di visita dell'area archeologica sita in C.da Moletta e messa in sicurezza grotta della Falesia
- 73) Riqualficazione via O. Graziano da destinare ad "Isola pedonale"
- 74) Lavori di miglioramento e sistemazione del campo sportivo
- 75) Realizzazione di un canile sanitario in contrada Infernura

**Il Responsabile Unico Procedimento**

*Ing. Giuseppe Lo Iacono*