



COMUNE DI CAPACI
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

**PROGRAMMA TRIENNALE
OPERE PUBBLICHE 2018-2020**

RELAZIONE

Aggiornamento

**AREA V - LAVORI PUBBLICI
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Ing. Giuseppe Di Iacono

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

Maria Giambona

IL SINDACO

Pietro Puccio



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI CAPACI

(Provincia di Palermo)

Programma triennale opere pubbliche 2018/2020 ed elenco annuale 2018 ai sensi della L.R. 12/2011 ed art. 21 della L. 50/16

R E L A Z I O N E

La presente relazione ha lo scopo di illustrare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, redatto ai sensi dell'art. 6 della L.R. 12/11 dell'art. 8 del D.P.R.S. n. 13/12 e dell'art. 21 del D.Lgs. 50/16 immediatamente recepito nella Regione Siciliana anche giusta circolare prot. n. 86313/DRT del 04/5/16 dell'Ass.to Reg.le Infrastrutture e Mobilità.

Ai sensi di detta norma l'attività di realizzazione dei lavori si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che il Comune di Capaci predispone ed approva nel rispetto del documento di programmazione economico-finanziaria urbanistica.

Il presente programma triennale contiene opere pubbliche con vari livelli di progettazione da realizzare con l'impiego di finanziamenti comunitari, statali, regionali, comunali, di mutui con la Cassa Depositi e Prestiti e Credito Sportivo, nonché con l'apporto di capitali privati mediante un contratto di concessione a valle della procedura di project financing anche mediante le previsioni di cui al comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/16.

Si tratta, comunque, di uno strumento di programmazione flessibile e dinamico che, come tale, è soggetto a revisione almeno annuale al fine di far fronte, attraverso integrazioni ed aggiornamenti, alle nuove esigenze non preventivabili in sede di prima redazione o alle rettifiche di precedenti valori previsti.

In particolare, la proposta di programma che accompagna la presente relazione riprende le linee direttive dell'anno 2017 già approvate con deliberazione di C.C. n. 77 del 10/11/17 nonché delle indicazioni formulate dalle altre strutture tecniche comunali con note prot. 4025 del 08/03/18 del Responsabile dell'Area IV e prot. 4159 del 08/3/18 e del Responsabile dell'Area III.

Come previsto dall'art. 21 comma 8 e dall'art. 216 comma 3 del D.Lgs. 50/16 nonché dall'art. 6 della L.R. 11/12 e dall'art. 8 del D.P.R.S. 13/12, la redazione del programma triennale e dell'elenco annuale è stata elaborata secondo le indicazioni dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità con il Decreto del 10/8/2012 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31/8/2012 e della circolare prot. n.18488 del 16/3/15 del dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, compilando le schede n. 1, 2, 2B e 3.

La scheda 1 contiene le disponibilità finanziarie per la realizzazione delle opere nel triennio 2018-2020 cui si riferisce il Programma.

La scheda 2 contiene la localizzazione dell'intervento, la tipologia e la categoria recate nelle tabelle 1 e 2, la stima dei costi distribuita negli anni previsti dal piano triennale, gli apporti di capitale privato indicati nella tabella 3.

La scheda 2B contiene l'elenco degli immobili da trasferire ai sensi dell'ex art. 53 commi 6 e 7 del D.Lgs. 163/06. A tal proposito si sottolinea che preso atto di quanto espresso dall'Amministrazione comunale con nota prot. 5014 del 19/3/18, la scheda 2B non è stata compilata.

La scheda 3 contiene la distinta dei lavori da realizzarsi nell'anno cui l'elenco si riferisce oltre al Responsabile del procedimento, lo stato della progettazione come da tab. 4 allegata, le finalità secondo la tabella 5 allegata, la conformità ambientale ed urbanistica, l'ordine di priorità in conformità all'art. 6 comma 3 L.R. 12/11.

In fase di prima applicazione, non essendo state formulate specifiche direttive e/o indicazioni da parte dell'Amministrazione Comunale in relazione all'individuazione dei responsabili di procedimento per l'acquisizione di beni e servizi nell'ambito della struttura organizzativa dell'Ente nonché dell'art. 21 del D.Lgs. 50/16 come modificato ed integrato dalla Legge 19/17 e considerato che detto programma è uno strumento dinamico, preso atto della specificità della D.S. n. 14/18, la scheda 4 non è stata compilata e quindi neanche allegata.

Preso atto di quanto indicato al comma 6 dell'art. 6 della L.R. 12/11 alla presente relazione si allegano le richiamate note prot. 4025 del 08/03/18 del Responsabile dell'Area IV e prot. 4159 del 08/3/18 e del Responsabile dell'Area III a valere quali indicazione degli interventi da eseguirsi in economia con relativa stima sommaria dei costi.

Il **Programma** comprende, tra gli altri, i seguenti interventi:

➤ **Interventi volti a migliorare la mobilità cittadina** attraverso:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione e la sistemazione della viabilità e parcheggi;
- la riqualificazione di un tratto della via G. Falcone;
- le opere per la sicurezza stradale;
- la realizzazione del collegamento viario tra la SS 113 e la strada urbana sita in Villaggio Sommariva;
- la manutenzione straordinaria della strada Settiola;
- la realizzazione strada di collegamento tra via del Fante e via delle Vasche;
- la realizzazione della strada di collegamento di C.da Settiola con la via Zercate;
- la realizzazione del parcheggio area ex Edilsole tra viale dei Pini e C.so Sommariva;
- la realizzazione di piani per l'abbattimento delle barriere architettoniche nelle strade, piazze e spazi comuni;
- l'eliminazione delle interferenze dei sottoservizi comunali con il raddoppio del passante ferroviario Palermo C.le/ Brancaccio- Carini – Tratta Isola delle Femmine – Carini;
- riqualificazione e sistemazione stradale in via Croce.

➤ **Interventi di difesa del suolo e di protezione dell'ambiente** attraverso:

- la realizzazione di opere di monitoraggio e consolidamento in alcune zone del territorio comunale;
- la costruzione di un canale di gronda;
- la creazione di un parco urbano nel piazzale Croce ed aree adiacenti;
- la creazione di un parco urbano in C.da Moletta;
- le opere per messa in sicurezza di piazza White Plains;
- interventi di messa in sicurezza ed indagini preliminari e bonifica del terreno sito in contrada Rizza-Zercate.



- la riqualificazione ambientale ed opere di salvaguardia del torrente Ciachea¹;
 - le opere di rimboschimento a salvaguardia costone a monte dell'abitato e località viciniori².
- **Interventi volti al miglioramento ed al potenziamento delle reti idriche e delle opere di captazione** attraverso:
- lavori per la realizzazione rete idrica a servizio di: Villaggio Sommariva; Case Troia, Luogo Grande, Villaggio delle More, Portella Susinna, Zercate e zone limitrofe, nonché tratti di rete capillare nel centro abitato.
- **Interventi inerenti il settore del culto** attraverso:
- lavori di manutenzione straordinaria della facciata dell'Istituto Santa Chiara in Piazza Matrice;
- **Interventi volti a migliorare il sistema fognario** attraverso:
- la realizzazione caditoie stradali in via V. Emanuele e via Falcone;
 - Completamento del sistema fognario a servizio del centro abitato – 2° stralcio (Ampliamento, dell'impianto di sollevamento reflui al depuratore consortile ASI; Lungomare; Case Troia, Sommariva)
 - Completamento del sistema fognario a servizio del centro abitato. Progetto generale definitivo
 - Rifunzionalizzazione del sistema fognario in via M.G. Costanzo
- **Interventi volti al miglioramento della edilizia scolastica ed sociale, all'incentivazione sportiva, altra edilizia pubblica** attraverso:
- la realizzazione di opere di adeguamento sismico ed impiantistico, ristrutturazione e/o completamento dei plessi scolastici e dell'asilo nido;
 - l'ampliamento e la ristrutturazione dell'edificio comunale di corso Vittorio Emanuele;
 - la manutenzione straordinaria e ristrutturazione del campo di calcio comunale
 - la realizzazione di un centro natatorio, comprendente piscina coperta, piscina scoperta e servizi accessori;
 - la realizzazione di piani per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici comunali;
 - i lavori di arredo urbano nella piazza Zima da utilizzare per finalità sociali;

¹ Intervento rimodulato in considerazione degli interventi realizzati dalla SIS SepA nell'ambito del raddoppio ferroviario e dall'Ass.to Agricoltura della Regione Siciliana per la pulizia e manutenzione argini del torrente Ciachea nell'ambito del Piano di Azione e Coesione III Fase.

² Intervento rimodulato in considerazione degli interventi già realizzati nell'ambito di esecuzione degli "Interventi di riduzione delle condizioni di rischio derivanti da caduta massi dai costoni rocciosi sovrastanti il centro abitato – 1° Stralcio Esecutivo - Zona Balata, Raffo Rosso".

- la realizzazione di un canile sanitario

➤ **Interventi inerenti il settore dei beni culturali** attraverso:

- il ripristino di antichi tracciati del centro storico e la riqualificazione urbana di alcune vie del Centro di Capaci;
- gli interventi di fruizione degli itinerari di visita dell'area archeologica sita in C.da Moletta -messa in sicurezza grotta della Falesia;
- riqualificazione della Piazza Matrice e di alcune vie del centro di Capaci;
- la riqualificazione dell'area ex Copacabana e dell'area ex lido Florida da destinare a parcheggio, nonché alle attività produttive, ricettive e turistiche, la riqualificazione della villa a mare, la realizzazione prolungamento lungomare fino all'ex lido Florida, il prolungamento via Rapallo fino al torrente Ciachea;
- la strada di accesso e consolidamento grotta del Santuario di Santa Rosalia – lotto n. 2;
- l'acquisizione, ristrutturazione e sistemazione dell'immobile già adibito a cinema per adibirlo a teatro e ad attività socio – culturali;
- la realizzazione illuminazione artistica nel centro storico;
- la realizzazione nuovo sito per il “Monumento ai Caduti”;
- realizzazione di piano di utilizzo della spiaggia e riqualificazione ambientale sistemazione e valorizzazione della costa contrada Plaia.

➤ **Interventi inerenti le infrastrutture pubbliche** attraverso:

- la ristrutturazione ed adeguamento dell'illuminazione pubblica ai fini della messa in sicurezza degli impianti, del contenimento dei consumi energetici e dell'inquinamento luminoso;
- Manutenzione straordinaria per l'efficientamento e l'adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con introduzione di servizi smart city
- la realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nella copertura degli immobili comunali;
- il completamento della rete di metanizzazione.
- la realizzazione del Centro Comunale di Raccolta presso l'autoparco comunale.

La definizione delle priorità

L'ordine di priorità delle tipologie di interventi compresi nel programma triennale, riportato nella scheda n. 2, è stato definito nel rispetto dell'art. 6 comma 3 della L.R. 12/11 seguendo i vincoli e gli indirizzi legislativi e, precisamente:



- 1) *Manutenzione ordinaria e straordinaria.*
- 2) *Recupero del patrimonio esistente*
- 3) *Completamento di lavori già iniziati.*

Gli interventi previsti sono stati riportati nel Programma triennale secondo un ordine di priorità assoluta definito tenendo conto degli indirizzi programmatici, dello stato di progettazione e delle possibilità di finanziamento.

Di seguito si riporta l'elenco delle opere:

- 1) Opere di completamento della scuola materna a 2 sezioni in C.da Moletta
- 2) Costruzione del canale di gronda a difesa dell'abitato
- 3) Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in via degli Oleandri
- 4) Realizzazione di un parco urbano nel piazzale Croce e aree adiacenti
- 5) Strada di accesso al Santuario di Santa Rosalia – lotto n.2
- 6) Interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici - Plesso G. Longo
- 7) Indagine sulle condizioni di staticità e progetto di opere di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità del plesso scolastico elementare "Alcide De Gasperi" via Kennedy – Completamento
- 8) Eliminazione delle interferenze dei sottoservizi comunali con il raddoppio del passante ferroviario Palermo C.le/Brancaccio - Carini – Tratta Isola delle Femmine – Carini
- 9) Lavori di adeguamento e messa in sicurezza dei plessi scolastici elementari "A. De Gasperi" di corso Isola delle Femmine e di via Zima
- 10) Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del plesso scuola media "Biagio Siciliano" di corso Isola delle Femmine
- 11) Lavori di manutenzione straordinaria della facciata dell'Istituto Santa Chiara in Piazza Matrice
- 12) Manutenzione straordinaria della scuola materna di via degli Oleandri
- 13) Lavori di realizzazione di un percorso per la valorizzazione e la fruizione dei beni culturali di interesse archeologico e storico-artistico nel territorio comunale
- 14) Lavori di ripristino di antichi tracciati nel centro storico: Meli, Cavour, Cincinnato e XI Febbraio
- 15) Lavori di riqualificazione urbana di alcune vie nel Centro storico di Capaci
- 16) Lavori di ripristino di antichi tracciati nel centro storico: via Trinità, Cascino, Verdi, Cadorna, Madonna delle Grazie, Pio IX, Quattro Aprile e Mameli

- 17) Riqualficazione della Piazza Matrice
- 18) Manutenzione straordinaria del cimitero comunale
- 19) Gestione integrata e manutenzione ordinaria, straordinaria preventivo programmata, con relativa progettazione e realizzazione di interventi di messa a norma e sicurezza impianti, efficienza energetica e riduzione dell'inquinamento luminoso mediante installazione di lampade di nuova concezione, ivi compresa la volturazione dei contratti di energia elettrica sugli impianti di pubblica illuminazione comunali ed energizzazione impianti edifici comunali mediante project financing
- 20) Realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nella copertura degli immobili comunali
- 21) Realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nella copertura degli edifici scolastici Corso Isola delle Femmine
- 22) Realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nella copertura dell'edificio scolastico G. Longo di Via Kennedy
- 23) Realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nella copertura dell'edificio scolastico' via Zima
- 24) Realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nella copertura dell'edificio scolastico via degli Oleandri
- 25) Progettazione, realizzazione e gestione del completamento della rete di distribuzione del gas metano per usi civili ed assimilati, mediante project financing
- 26) Progettazione, realizzazione e gestione mediante project financing di un centro natatorio, comprendente piscina coperta, piscina scoperta e servizi accessori
- 27) Progettazione, realizzazione e gestione mediante project financing del parcheggio area ex Edilsole in viale dei Pini
- 28) Lavori di riqualficazione di un tratto della via Giovanni Falcone
- 29) Realizzazione illuminazione artistica nel centro storico
- 30) Manutenzione straordinaria della strada Settiola
- 31) Arredo urbano e sistemazione dell'impianto di illuminazione di alcune vie nel Centro di Capaci
- 32) Piano di utilizzo della spiaggia e riqualficazione ambientale sistemazione e valorizzazione della costa contrada Plaia
- 33) Realizzazione strada di collegamento tra via del Fante e via delle Vasche
- 34) Realizzazione nuovo sito per il Monumento ai Caduti
- 35) Messa in sicurezza di piazza White, Plains
- 36) Costruzione di opere di sistemazione viabilità, dei parcheggi, del verde pubblico e comprensive opere di urbanizzazione primaria (rete idrica, fognante ed



- elettrica) di aree Comunali e precisamente: "Area sita in via Kennedy – Lottizzazione Taormina Rizzo – 2° stralcio
- 37) Realizzazione illuminazione pubblica di n.2 tratti stradali: SS 113 dalla Stazione FFSS al bivio per Torretta e via delle Vasche
- 38) Realizzazione caditoie stradali in via V. Emanuele e via Falcone
-
- 39) Realizzazione impianto illuminazione pubblica in piazza stazione
- 40) Lavori di arredo urbano nella piazza Zima da utilizzare per finalità sociali
- 41) Realizzazione della strada di collegamento tra via Kennedy e via Tazio Nuvolari
- 42) Manutenzione straordinaria della sede municipale sita in Piazza Calogero Troia (centro storico)
- 43) Studio di fattibilità per la realizzazione di interventi di miglioramento viabile. Interferenze viarie connesse alla realizzazione della strada provinciale per il prolungamento di via Rapallo
- 44) Interventi di consolidamento del costone roccioso a monte del centro abitato necessari per la riduzione delle condizioni di rischio per il Comune di Capaci derivanti da caduta massi dai costoni rocciosi a monte del centro abitato (contrade Balata, Raffo Rosso e Filippello). Progetto generale definitivo
- 45) Collegamento viario tra la SS 113 e la strada urbana sita in Villaggio Sommariva
- 46) Ristrutturazione ed adeguamento dell'illuminazione pubblica ai fini della messa in sicurezza degli impianti, del contenimento dei consumi energetici e dell'inquinamento luminoso
- 47) Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche nelle strade, piazze e spazi comuni.
- 48) Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici comunali.
- 49) Progetto di consolidamento del costone roccioso a monte del centro abitato. Interventi necessari per la riduzione delle condizioni di rischio per il Comune di Capaci derivanti da caduta massi dai costoni rocciosi a monte del centro abitato (contrade Balata, Raffo Rosso e Filippello). Progetto generale definitivo. Piano di monitoraggio.
- 50) Realizzazione di un parco urbano in C.da Moletta
- 51) Realizzazione strada di collegamento di C.da Settiola con la via Zercate
- 52) Completamento del sistema fognario a servizio del centro abitato – 2° stralcio (Ampliamento dell'impianto di sollevamento reflui al depuratore consortile ASI; Lungomare; Case Troia, Sommariva)
- 53) Completamento del sistema fognario a servizio del centro abitato. Progetto generale definitivo

- 54) Lavori per la realizzazione rete idrica a servizio di: Villaggio Sommariva; Case Troia; Luogo Grande; Villaggio delle More; Portella Susinna; Zercate e zone limitrofe, nonché tratti di rete capillare nel centro abitato.
- 55) Riqualificazione ambientale ed opere di salvaguardia del torrente Ciachea.
- 56) Opere di rimboscimento a salvaguardia costone a monte dell'abitato e località vicini.
- 57) Sicurezza stradale.
- 58) Abbattimento barriere architettoniche colombari Cimitero nuovo
- 59) Riqualificazione e sistemazione stradale e dell'illuminazione pubblica della via F. Croce
- 60) Interventi di adeguamento e manutenzione per l'ottenimento dell'agibilità delle tribune spettatori del Campo Sportivo Comunale
- 61) Gestione, progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione dell'area ex Copacabana da destinare a parcheggio, nonché alle attività produttive, ricettive e turistiche - Realizzazione mediante project financing del prolungamento lungomare fino all'ex lido Florida
- 62) Interventi di messa in sicurezza, indagini preliminari e di bonifica del terreno sito in contrada Rizza-Zercate
- 63) Riqualificazione piazzale XXIII Maggio
- 64) Project financing per acquisizione, progettazione, ristrutturazione, sistemazione e gestione di un immobile già adibito a cinema per adibirlo a teatro e ad attività socio culturali
- 65) Lavori di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio comunale sito in corso Vittorio Emanuele
- 66) Interventi di fruizione degli itinerari di visita dell'area archeologica sita in C.da Moletta e messa in sicurezza grotta della Falesia
- 67) Riqualificazione via O. Graziano da destinare ad "Isola pedonale"
- 68) Lavori di miglioramento e sistemazione del campo sportivo
- 69) Realizzazione di un canile sanitario in contrada Infernura
- 70) Project financing per manutenzione straordinaria per l'efficientamento e l'adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con introduzione di servizi smart city
- 71) Realizzazione del Centro Comunale di Raccolta presso l'autoparco comunale
- 72) Rifunionalizzazione del sistema fognario in via M.G. Costanzo
- 73) Interventi di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico sede della scuola primaria Longo e della scuola dell'infanzia Kennedy



- 74) Interventi di adeguamento sismico efficientamento energetico ed adeguamento alle norme di sicurezza, igiene e agibilità dell'edificio scolastico sede della scuola primaria "Via Zima"
- 75) Interventi di adeguamento sismico ed impiantistico e di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sede della scuola primaria "Gaetano Longo"
-
- 76) Interventi di adeguamento sismico efficientamento energetico ed adeguamento alle norme di sicurezza, igiene e agibilità dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia "Via degli Oleandri"
- 77) Interventi di adeguamento sismico ed impiantistico e di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sede della scuola primaria "Alcide De Gasperi"
- 78) Interventi di adeguamento sismico ed impiantistico e di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia "Via Kennedy"
- 79) Interventi di adeguamento sismico dell'edificio scolastico sede della scuola primaria "Via Monsignor Siino"
- 80) Interventi di adeguamento sismico ed impiantistico e dell'edificio scolastico sede della scuola media "Biagio Siciliano"

Il Responsabile Unico Procedimento

Ing. Giuseppe De Lacono