COMUNE DI CARINI

COMUNE DI TORRETTA

COMUNE DI TORRETTA

COMUNE DI TORRETTA

R3 RISCHIO IDRAULICO ELEVATO PER FENOMENI DI ESONDAZIONE

ZONA STRALCIATA

L'INGEGNERE CAPO
(Ing. P. Lombardo)

VINCOLO IDROGEOLOGICO
R.D. n. 3267 del 30/12/1923

FAGLIE

AREE NON UTILIZZABILI A FINI URBANISTICI ED EDIFICATORI PER RISCHIO GEOLOGICO - STUDIO GEOLOGICO (vedi TAV. 10)
E AREE A PERICOLOSITÀ E RISCHIO GEOMORFOLOGICO ELEVATO E MOLTO ELEVATO - P.A.I. (vedi TAV. 11)

- CONFINE COMUNALE
- LIMITE CENTRO STORICO
- ZONA A
- FABBRICATI E MANUFATTI STORICI DA TUTELARE
- B1 ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA If 5,00 mc/mq
- B2 ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO If 4,00 mc/mq
- B3 ZONA RESIDENZIALE NORMATA DA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA If 4,00 mc/mq
- B4 ZONA RESIDENZIALE PUBBLICA SATURA
- C1 ZONA PER EDILIZIA RESIDENZIALE - If 1,50 mc/mq
- C2 ZONA PER EDILIZIA RESIDENZIALE - If 0,85 mc/mq
- C3 ZONA PER EDILIZIA STAGIONALE - If 0,75 mc/mq
- C4 ZONA PER EDILIZIA STAGIONALE - If 1,20 mc/mq
- C5 ZONA PER EDILIZIA STAGIONALE - If 0,50 mc/mq
- C6 ZONA PER EDILIZIA STAGIONALE - If 0,10 mc/mq
- D1 ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI If 4,00 mc/mq
- D2 ZONA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI If 4,00 mc/mq
- D3 ZONA PER INSEDIAMENTI ALBERGHIERI If 1,20 mc/mq
- IDC IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTE
- VERDE AGRICOLO
  Non utilizzabile a fini edificatori per rischio geologico
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
  F1 Cimitero - F2 Depuratore - F3 Autoparco - F4 Acquedotto comunale - F5 Caserma - F6 Centro assistenziale
- IS IMPIANTI SPORTIVI DI INTERESSE GENERALE
- FVI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE
- AREA FERROVIARIA
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE DELL'OBBLIGO
- C ATTREZZATURE CIVICHE
- PARCHEGGI
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- LIMITE FASCIA DI INEDIFICABILITÀ DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 10)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 150)
- LIMITE FASCIA m. 300 DALLA BATTIGIA
- LIMITE FASCIA DI ARRETRAMENTO DALLA BATTIGIA
  art. 15 L.R. 78/76
- AREA PER OPERE ED IMPIANTI DESTINATI ALLA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- VERDE PUBBLICO DI COMPLEMENTO DELLA VIABILITÀ
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DELL'AUTOSTRADA (m. 30), DEL CIMITERO (m. 50), DELLA FERROVIA (m. 30), DELLE SORGENTI (m. 200)
- VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO (Pizzo Muletta)
  D.A. n. 5149 del 25/01/1997
- VINCOLO ARCHEOLOGICO INDIRETTO (Pizzo Muletta)
  D.A. n. 5149 del 25/01/1997
- ARENILE
- PE1 PRESCRIZIONE ESECUTIVA RESIDENZIALE zona C1
  Contrada SottoCapaci
- PE2 PRESCRIZIONE ESECUTIVA RESIDENZIALE zona C2
  Contrada Quattro Vanelle
- PE3 PRESCRIZIONE ESECUTIVA RESIDENZIALE STAGIONALE
  Contrada Manueto
- PE4 PRESCRIZIONE ESECUTIVA INSEDIAMENTI ALBERGHIERI E RESIDENZIALI
  Contrada Carrubella
- PE5 PRESCRIZIONE ESECUTIVA INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI
  Contrada Luogo Grande
- PE6 PRESCRIZIONE ESECUTIVA MISTA (contrada Fondo Pozzo - Sommariva)
  Museo del mare - Attrezzature turistiche, ricettive, ricreative - residenza stagionale - edilizia convenzionata-sovvenzionata
- 1 PIANI DI LOTTIZZAZIONE APPROVATI E CONVENZIONATI
  vedi elenco in relazione

Allegato alla delibera Commissariale n. 124 del 31/10/2019
IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale
Dott. Rosario Cittadino

VISTO: IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Daniela Messina

COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tav. 12b scala 1:2.000

USO DEI SUOLI E DEGLI EDIFICI E INEDIFICABILITÀ GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA
elaborato integrativo richiesto con nota n. 12143 del 13/06/2007 del Genio Civile di Palermo

Responsabile dell'Ufficio del Piano
arch. GIUSEPPE MESSINA

VINCOLO LUNGO

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO
Visto: si rende dell'art. 13 della Legge 2-2-1974 n. 64
con la prescrizione di cui alla nota di pari numero e data
nr. 32515 Sezione II
L'INCARICATO (Ing. F.G. [illegible])
20 MAR. 2019

visti ed approvazioni