



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

Prot. n. 12785 del 08.07.2014

OGGETTO: ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO N. 213 DEL 08.07.2014
Art. 2 della legge regionale 37/85

DITTA: Candela Anna Rita, nata a Brooklyn (USA) il 21.02.1978 e residente a Torretta (PA) in via Torre della Vittoria n.7, cf. CND NRT 78B61 Z404J

LAVORI ABUSIVI SITI IN C/so D. Sommariva n.105

AL SIG. SINDACO	CAPACI
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
AL COMANDO VV.UU.	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA Via P. Calvi n. 13 – 90139	PALERMO
AI UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via A. Ugo Antonio n. 19 - 90100	PALERMO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 10.08.1985, n. 37 si comunica che a carico della ditta sopra indicata è stata emessa l'ordinanza in OGGETTO.
Si invia copia dell'ordinanza agli Enti in indirizzo.



Il Responsabile ad interim Area IV
Ing. G. Lo Iacono



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

OGGETTO: Ordinanza rimessa in pristino n. 213 del 08.07.2014

DITTA: Candela Anna Rita, nata a Brooklyn (USA) il 21.02.1978 e residente a Torretta in via Torre della Vittoria n.7, cf. CND NRT 78B61 Z404J.

Immobile : Corso Domenico Sommariva n.civ.105, foglio di mappa 8 particella 42 sub.1

Il Responsabile

Visto il verbale di sopralluogo del 27.06.2014 eseguito dal Comando Polizia Municipale, dal quale si evince che presso l'immobile di proprietà della signora Candela Anna Rita, sopra generalizzata, sito in corso Domenico Sommariva n.civ.105, foglio di mappa 8 particella 42 sub.1 cat. C/1, piano terra, si riscontrava la presenza "di una tenda parasole collocata al di sopra della saracinesca e altresì collocato a parete e a circa m. 2,00 in altezza una finestra per l'aerazione con piccolo armadietto metallico grigliato contenente un motore per cella frigo";

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Considerato che detti lavori sono stati eseguiti in violazione dei dettami della normativa urbanistica ed edilizia di settore;

Accertato che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli :

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

Rilevato che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente, programma di fabbricazione P.d.F approvato con D.A. n. 72/75, all'interno della Z.T.O indicata con la lettera "A" (centro urbano);

Visto dell'atto di compravendita del 04.04.2012, rep. n.432 ai rogiti del Notar Bonomo Valerio con cui la sig.ra Candela Anna Rita sopra generalizzata risulta proprietaria dell'immobile sito in via corso Domenico Sommariva n.civ.105, foglio di mappa 8 particella 42 sub.1 cat. C/1;

Visto il Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1989 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990 , avente ad oggetto "dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio comunale di Capaci", ai sensi della Legge n. 1497/39;

Preso atto che l'area sopra citata è soggetta ai seguenti vincoli:

1. Vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) in relazione al decreto 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC.AA e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;

2. Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

Visto il regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n. 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e decreto 15 maggio 1975 n. 72;

Vista la L.R. n. 37 del 10.08.1985;

Vista la legge 28/02/1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n.37;

Vista la Legge 724/94;

Vista la Legge 64/74;

Visto il D. Lgs. N. 42/04;

Vista la L.R. n. 4/2003;

Vista la L.R. n. 71 del 27/12/1978;

Vista la determina sindacale n. 1/2014;

Ordina

Alla signora Candela Anna Rita, nata a Brooklyn (USA) il 21.02.1978 e residente a Torretta (PA) in via Torre della Vittoria n.7, cf. CND NRT 78B61 Z404J, di ripristinare a propria cura e spese, lo stato dei luoghi variati con la realizzazione delle opere individuate e descritte in premessa, entro giorni 90 (novanta) dalla notifica del presente provvedimento, e precisamente :

" tenda parasole collocata al di sopra della saracinesca e piccolo armadietto metallico grigliato contenente un motore per cella frigo ";

Dispone

Notificare il presente atto di **rimessa in pristino** alla signora Candela Anna Rita, nata a Brooklyn (USA) il 21.02.1978 e residente a Torretta in via Torre della Vittoria n.7, cf. CND NRT 78B61 Z404J.

I Vigili Urbani e la Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

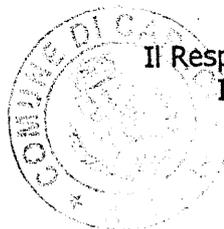
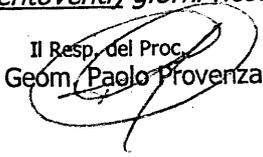
Avverte

Per le opere di cui sopra, nell'eventualità che fossero conformi agli strumenti urbanistici vigenti, la ditta può presentare istanza concessione e/o autorizzazione edile ai sensi dell'art. 13 della L.R. 47/85, corredata di tutta la documentazione di rito.

Ai sensi della legge regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e succ. mod. ed integr. che il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. P. Provenza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Il Resp. del Proc.
Geom. Paolo Provenza



Il Responsabile ad Interim Area IV
Ing. G. Lo Iacono

