

# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA

Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

Prot. n. 21158 del 19.11.2014

## ORDINANZA SETTORIALE N. 231 DEL 19.11.2014

AL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA c/o Tribunale di Palermo p.zza V. Orlando 90100 Palermo ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PALERMO 1 Via Konrad Roentgen n. 3	PALERMO
ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via U. Amico 90100 Palermo	PALERMO
ALL'ASS.TO REG.LE TERRITORIO ED AMBIENTE Via U. La Malfa, 169 - 90100 Palermo	PALERMO
ALLA TELECOM – via Pacinotti, 57	PALERMO
ALL'ENEL Compartimento PALERMO ESTERNA Via M. di Villabianca 90100 Palermo	PALERMO
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. Via P. Calvi – 90139 Palermo	PALERMO
AL SIGNOR SINDACO	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALL'UFFICIO SEGRETERIA	CAPACI
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
AL COMANDO VV.UU. ACQUE POTABILI SICILIANE Via San Lorenzo, 312 901100	CAPACI
	PALERMO

Oggetto: **Art. 2 L.R. 10/08/1985**  
Lavori abusivi siti c.da Case Troia.

**Ditta:** Orecchio Cesare nato a Palermo il 16.09.1937 e Tranchina Maria nata a Torretta il 04.07.1939 entrambi residenti in Palermo in via F. Scipione 3, nella qualità di comproprietari dell'immobile in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. 10/08/1985, n.37, si comunica che a carico delle Ditte sopra indicate è stata emessa l'ordinanza in OGGETTO.

Al Sig. Procuratore della Repubblica si trasmette copia della citata ordinanza.

Altra copia viene, altresì, trasmessa al Segretario di questo Comune per gli adempimenti previsti dal settimo comma dell'art. 7 della legge 10/02/1985, n. 47.



Inferenziario Responsabile  
Ing. G. Lo Iacono

# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA  
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

---

ORDINANZA N. 231 DEL 19.11.2014

## INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE

(ai sensi dell'art. 7 della legge 28/02/1985, n. 47)

**DITTA:** Orecchio Cesare nato a Palermo il 16.09.1937 e Tranchina Maria nata a Torretta il 04.07.1939 entrambi residenti in Palermo in via F. Scipione 3, nella qualità di comproprietari dell'immobile in oggetto.

### Il Responsabile

**Vista** la comunicazione notizia di reato prot. n. 536/P.M. del 06.02.2006 da parte del Comando di Polizia Municipale di Capaci, trasmessa al protocollo generale di questo comune in data 07.02.2006 prot. 588, ed il successivo verbale prot. n. 888/P.M. del 01.03.2006 trasmesso al prot. n. 1087/int del 02.03.2006, dal quale si evince che presso la proprietà dei signori Tranchina Maria e Orecchio Cesare, sopra generalizzati, sita in c.da Case Troia, identificata in catasto terreno al foglio di mappa n. 6 particella n. 638, si riscontravano le seguenti opere:

- *Corpo fuori terra ad una elevazione di m. 14,70 x 8,70 in muratura e copertura con soletta e in parte con tavolato in legno. L'immobile ha un piano cantinato di circa mq 15 (con altezza m. 1,75) ultimato con mobili. Il corpo principale presenta infissi esterni ad eccezione lato monte dove una apertura ne è priva ed un'altra a finestra ne è provvista. L'ingresso a porta ha 3 infissi non collocati ma legati con fil di ferro. Su due lati è stato passato il colore parzialmente. Lato valle l'intonaco è preesistente e una parte è solo traversata. All'interno mancano gli infissi salvo il locale w.c. e manca di ammattonamento. La copertura è con tegole, grondaia e camino;*

**Vista** l'ordinanza di demolizione delle opere edilizie eseguite n. 03 del 14.03.2006, notificato con il servizio notificazioni atti giudiziari il 22.03.2006;

**Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, presentata in data 19.04.2006 prot. 4924, con relativi allegati progettuali a firma dell'ing. Marco Gambino;

**Preso atto** che la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 26.05.2006, verbale n. 07 ha espresso parere negativo all'approvazione del progetto allegato all'istanza prot. 4924 del 19.04.2006, in quanto non conforme al vigente Piano di Fabbricazione;

**Visti** gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

**Accertato** che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli :

- paesaggistico di cui al Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1985

- Regia Trazzera;

**Rilevato** che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente, programma di fabbricazione P.d.F approvato con D.A. n. 72/75, all'interno della Z.T.O indicata con la lettera "C/6" (verde agricolo);

**Visto** che l'immobile ricade nel territorio del comune di Capaci nel foglio di mappa n. 5 particella n. 1425;

**Visto** il Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1989 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990, avente ad oggetto "dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio comunale di Capaci", ai sensi della Legge n. 1497/39;

**Preso atto** che l'area sopra citata è soggetta ai seguenti vincoli:

1. Vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) in relazione al decreto 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC.AA e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;
2. Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;
3. Idrogeologico di cui al R.D. n. 3267 del 30.10.1923;
4. Regia Trazzera;

**Visto** il regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n. 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e decreto 15 maggio 1975 n. 72;

**Vista** la L.R. n. 37 del 10.08.1985;

**Vista** la legge 28/02/1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n.37;

**Vista** la Legge 724/94;

**Vista** la Legge 64/74;

**Visto** il D. Lgs. N. 42/04;

**Vista** la L.R. n. 4/2003;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27/12/1978;

**Viste** la L. 47/85 e L.R. 37/85;

**Vista** la determina settoriale n. 312/2014;

**Vista** la determina sindacale n. 01 gennaio 2014;

## INGIUNGE

Al signor Bologna Erasmo Pietro nato a New York (U.S.A.) il 02.07.1963 e residente a Capaci in via Z/5 n. 3, nella qualità di proprietario dell'immobile in oggetto, **di demolire a propria cura e spese le opere abusive realizzate**, individuate e descritte in premessa, il tutto entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

## AVVERTE

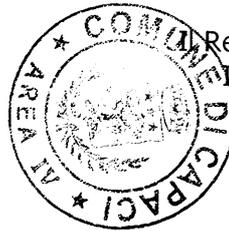
- Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi il bene e l'area di sedime, si avvierà il procedimento, secondo le relative vigenti prescrizioni urbanistiche, per l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune.
- Che, il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.
- Che in virtù dell'art. 7 comma III legge 47/85, recepita con legge reg. 37/85 l'acquisizione del bene al patrimonio del Comune di Capaci si verifica di diritto allo scadere del termine di novanta giorni assegnato al trasgressore per la demolizione, senza che sia necessario alcun ulteriore provvedimento.

- Che all'accertamento dell'inottemperanza la medesima legge (comma IV dell'art. 7) attribuisce una funzione certificativa, conoscitiva e formalmente attuativa di effetti già prodotti.
- Che il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'articolo 6 della legge 28.02.1985, n. 47, ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia al Tribunale territorialmente competente nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'art. 7, comma settimo, della legge 47/85;
- Che i vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno;
- Che copia del presente provvedimento con prova dell'avvenuta notifica venga trasmesso al Comando di Polizia Municipale per le attività consequenziali di competenza.

Ai sensi della legge n.241/90 e legge regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e succ. mod. ed integr., il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. P. Provenza, Ufficio Abusivismo Edilizio di questo comune.

*Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.*

Il Resp. del Proc.  
Geom. Paolo Provenza



Responsabile Area IV  
Ing. G. Lo Iacono