



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA

Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

Prot. n. 8532 del 06.05.2014

## ORDINANZA SETTORIALE N. 207 DEL 06.05.2014

AL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA c/o Tribunale di Palermo p.zza V. Orlando 90100 Palermo	PALERMO
ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PALERMO 1 Via Konrad Roentgen n. 3	PALERMO
ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via U. Amico 90100 Palermo	PALERMO
ALL'ASS.TO REG.LE TERRITORIO ED AMBIENTE Via U. La Malfa, 169 - 90100 Palermo	PALERMO
ALLA TELECOM – via Pacinotti, 57	PALERMO
ALL'ENEL Compartimento PALERMO ESTERNA Via M. di Villabianca 90100 Palermo	PALERMO
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. Via P. Calvi – 90139 Palermo	PALERMO
AL SIGNOR SINDACO	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALL'UFFICIO SEGRETERIA	CAPACI
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
AL COMANDO VV.UU. ACQUE POTABILI SICILIANE Via U. La Malfa, 28/a 90146	CAPACI
	PALERMO

Oggetto: **Art. 2 L.R. 10/08/1985**

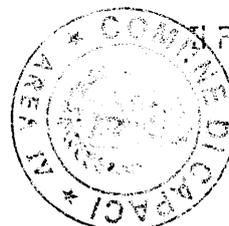
Lavori abusivi siti in Pozzo n. 13

**Ditta:** Virga Domenico, nato a Palermo il 20.09.1930 e residente a Isola delle Femmine (PA)  
C.F. VRGDNC30P20G273B, nella qualità di proprietario dell'immobile in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. 10/08/1985, n.37, si comunica che a carico delle Ditte sopra indicate è stata emessa l'ordinanza in OGGETTO.

Al Sig. Procuratore della Repubblica si trasmette copia della citata ordinanza.

Altra copia viene, altresì, trasmessa al Segretario di questo Comune per gli adempimenti previsti dal settimo comma dell'art. 7 della legge 10/02/1985, n. 47.



Funzionario Responsabile  
Ing. G. Lacono

# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA  
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

---

## ORDINANZA N. 207 DEL 06.05.2014

### INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE

(ai sensi dell'art. 7 della legge 28/02/1985, n. 47)

**DITTA:** Virga Domenico, nato a Palermo il 20.09.1930 e residente a Isola delle Femmine (PA) C.F. VRGDNC30P20G273B, nella qualità di proprietario dell'immobile in oggetto.

### Il Responsabile

**Vista** la comunicazione notizia di reato del 26.03.2014 da parte del Comando di Polizia Municipale di Capaci, trasmessa al protocollo generale di questo comune in data 26.03.2014 prot. 6208 dal quale si evince che presso la proprietà del sig. Virga Domenico, sopra generalizzato, sita in via Pozzo n. 13, identificata in catasto urbano al foglio di mappa n. 1 particella n. 1527, si riscontravano la realizzazione abusiva delle seguenti opere edili in difformità alla licenza edilizia del 20.05.1966 prot. 2830:

- *Un ampliamento di circa mq 6,00 (precisamente m. 3,10 x 1,80), altezza di circa m. 2,50, con un locale in muratura, infissi in alluminio, vetri e grate di ferro, copertura in legno, calce e tegole. All'interno è adibito a cucina;*
- *Un locale di circa m. 5,50 (precisamente di m. 2,50 x 2,20), altezza di circa m. 2,50, in muratura, copertura in legno, calce e tegole. Adibito in parte a corpo tecnico con scaldabagno, lavandino e deposito cose. In parte con vano doccia al quale si accede da una piccola struttura (m. 1,10 x 1,20) in alluminio e vetro;*
- *Nel piano secondo (terrazzo), una tettoia di circa mq 12,70 (precisamente di m. 5,30 x 2,40) con una copertura in onduline di plastica con n. 2 sostegni di ferro inglobati alla base dentro cubi di cemento poggiati sulla superficie del terrazzo e bullonatura sulla parete esterna del vano di detto piano;*

**Visti** gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

**Constatato** l'edificio di cui fanno parte l'unità immobiliare in oggetto è stato realizzato in forza del nulla-osta per esecuzione lavori edili 20.05.1966 prot. 2830 rilasciato dal Sindaco del Comune di Capaci;

**Accertato** che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli:

- paesaggistico di cui al Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1985 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990 ora confluito nel D.Lgs. n. 42/2004 Codice dei Beni Culturali;

Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

**Rilevato** che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente, programma di fabbricazione P.d.F approvato con D.A. n. 72/75, all'interno della Z.T.O indicata con la lettera "B/3" (attuale centro urbano if. 5,00 mc/mq);

**Visto** il Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1989 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990, avente ad oggetto "dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio comunale di Capaci", ai sensi della Legge n. 1497/39;

**Preso atto** che l'area sopra citata è soggetta ai seguenti vincoli:

1. Vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) in relazione al decreto 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC.AA e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;
2. Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

**Visto** il regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n. 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e decreto 15 maggio 1975 n. 72;

**Vista** la L.R. n. 37 del 10.08.1985;

**Vista** la legge 28/02/1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n.37;

**Vista** la Legge 724/94;

**Vista** la Legge 64/74;

**Visto** il D. Lgs. N. 42/04;

**Vista** la L.R. n. 4/2003;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27/12/1978;

**Viste** la L. 47/85 e L.R. 37/85;

**Vista** la determina sindacale n. 72/2011;

**Vista** la determina sindacale n. 335/2011;

**Vista** la determina sindacale n. 01/2014;

## INGIUNGE

Al signor Virga Domenico, nato a Palermo il 20.09.1930 e residente a Isola delle Femmine (PA) C.F. VRGDNC30P20G273B, nella qualità di proprietario dell'immobile in oggetto, **di demolire a propria cura e spese le opere abusive realizzate**, individuate e descritte in premessa, il tutto entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

## AVVERTE

- Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi il bene e l'area di sedime, si avvierà il procedimento, secondo le relative vigenti prescrizioni urbanistiche, per l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune.
- Che, tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex 13 della legge 47/85), il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.
- Che in virtù dell'art. 7 comma III legge 47/85, recepita con legge reg. 37/85 l'acquisizione del bene al patrimonio del Comune di Capaci si verifica di diritto allo scadere del termine di novanta giorni assegnato al trasgressore per la demolizione, senza che sia necessario alcun ulteriore provvedimento.

- Che all'accertamento dell'inottemperanza la medesima legge (comma IV dell'art. 7) attribuisce una funzione certificativa, conoscitiva e formalmente attuativa di effetti già prodottisi.
- Che il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'articolo 6 della legge 28.02.1985, n. 47, ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia al Tribunale territorialmente competente nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'art. 7, comma settimo, della legge 47/85;
- Che i vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno;
- Che copia del presente provvedimento con prova dell'avvenuta notifica venga trasmesso al Comando di Polizia Municipale per le attività consequenziali di competenza.

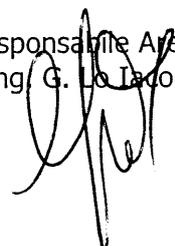
Ai sensi della legge n.241/90 e legge regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e succ. mod. ed integr., il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. P. Provenza, Ufficio Abusivismo Edilizio di questo comune.

*Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.*

Il Resp. del Proc.  
Geom. Paolo Provenza



Il Responsabile Area IV  
Ing. G. Lo Iacono

**COMUNE**

Reg. Cron. Notifiche n° \_\_\_\_\_

Io sottoscritto Mess. Notificatore \_\_\_\_\_  
 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_  
 ho notificato all'abuso sig. \_\_\_\_\_  
 nella residenza di Via/Strada \_\_\_\_\_  
 n° \_\_\_\_\_ copia del presente provvedimento  
 in \_\_\_\_\_ esemplari (art. 136 e 137 del D.Lgs. n. 287/99)  
 e copia della presente notifica (art. 136 e 137 del D.Lgs. n. 287/99)  
 nella qualità di \_\_\_\_\_ (art. 136 e 137 del D.Lgs. n. 287/99)  
 Chiedo in forza dell'art. 136 e 137 del D.Lgs. n. 287/99  
 (ai sensi dell'art. 136 e 137 del D.Lgs. n. 287/99)

Il Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_  
 Il Notificatore \_\_\_\_\_