



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA  
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

Prot. n. 21129 del 19.11.2014

**OGGETTO:** ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO N. 230 DEL 19.11.2014  
Art. 2 della legge regionale 37/85

**DITTA:** Drago Marianna nata a Palermo il 01.12.1972 e residente a Capaci (PA) in via P. Borsellino n. 6, C.F. DRGMNN72T41G273Q.

**LAVORI ABUSIVI SITI IN VIA P. BORSELLINO N. 6**

AL SIG. SINDACO	CAPACI
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
AL COMANDO VV.UU.	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA Via P. Calvi n. 13 – 90139	PALERMO
AI UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via A. Ugo Antonio n. 19 - 90100	PALERMO
ACQUE POTABILI SICILIANE Via U. La Malfa, 28/a 90146	PALERMO
ATO IDRICO Via San Lorenzo, 312	PALERMO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 10.08.1985, n. 37 si comunica che a carico della ditta sopra indicata è stata emessa l'ordinanza in OGGETTO .

Si invia copia dell'ordinanza agli Enti in indirizzo.

Il Responsabile Area IV  
Ing. G. Lo Iacono

Responsabile Area IV  
Ing. G. Lo Iacono



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA  
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

---

**OGGETTO: ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO N. 230 DEL 19.11.2014**

**DITTA:** Drago Marianna nata a Palermo il 01.12.1972 e residente a Capaci (PA) in via P. Borsellino n. 6, C.F. DRGMNN72T41G273Q;

## **Il Responsabile dell' U.T.C. - Urbanistica**

**Visto** il verbale di sopralluogo del 15.07.2014 eseguito dal Comando Polizia Municipale, trasmesso in data 21.07.2013 prot. 13615, dal quale si evince che presso la proprietà della signora Drago Marianna, sopra generalizzata, sita in via P. Borsellino n. 6 identificata in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 3 particella n. 2380 sub. 31 piano terzo, si riscontrava la realizzazione di opere eseguite sul nel balcone retrostante consistenti in:

*"Realizzazione della copertura con pannelli coibentati e la chiusura laterale con infissi in alluminio e vetri della struttura metallica sopraindicata. Non vi erano lavori edili in atto".*

**DATO ATTO** che la proprietaria dell'immobile interessato risulta la signora Drago Marianna nata a Palermo il 01.12.1972 e residente a Capaci (PA) in via P. Borsellino n. 6, C.F. DRGMNN72T41G273Q;

**Visti** gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

**Considerato** che detti lavori sono stati eseguiti in violazione dei dettami della normativa urbanistica ed edilizia di settore;

**Accertato** che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli :

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

**Rilevato** che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente, programma di fabbricazione P.d.F approvato con D.A. n. 72/75, all'interno della Z.T.O indicata con la lettera "C/4" (zona villeggiatura I.F. 0,30 mc/mq);

**Visto** il Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1989 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990 , avente ad oggetto "dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio comunale di Capaci", ai sensi della Legge n. 1497/39;

**Preso atto** che l'area sopra citata è soggetta ai seguenti vincoli:

1. Vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) in relazione al decreto 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC. AA e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;
2. Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

**Visto** il regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n. 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e decreto 15 maggio 1975 n. 72;

**Vista** la L.R. n. 37 del 10.08.1985;

**Vista** la legge 28/02/1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n.37;

**Vista** la Legge 724/94;

**Vista** la Legge 64/74;

**Visto** il D. Lgs. N. 42/04;

**Vista** la L.R. n. 4/2003;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27/12/1978;

**Vista** la determina sindacale n. 01/2014;

**Vista** la determina settoriale n. 312/2014;

### **Ordina**

Alla signora Drago Marianna, sopra generalizzata, **di ripristinare a propria cura e spese**, lo stato dei luoghi variati con la realizzazione delle opere individuate e descritte in premessa, **entro giorni 90 (novanta)** dalla notifica del presente provvedimento, e precisamente :

*"Realizzazione della copertura con pannelli coibentati e la chiusura laterale con infissi in alluminio e vetri della struttura metallica sopraindicata. Non vi erano lavori edili in atto".*

### **Dispone**

Notificare il presente atto di rimessa in pristino alla signora Drago Marianna nata a Palermo il 01.12.1972 e residente a Capaci (PA) in via P. Borsellino n. 6, C.F. DRGMNN72T41G273Q.

Di restituire il presente atto debitamente notificato all'Area IV ed al Comando di Polizia Municipale.

I Vigili Urbani e la Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

### **Avverte**

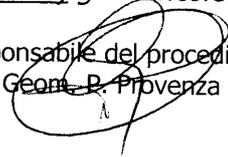
Per le opere di cui sopra, nell'eventualità che fossero conformi agli strumenti urbanistici vigenti, la ditta può presentare istanza concessione e/o autorizzazione edile ai sensi dell'art. 13 della L.R. 47/85, corredata di tutta la documentazione di rito.

Ai sensi della legge regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e succ. mod. ed integr. che il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. P. Provenza.

*Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.*

Il Responsabile del procedimento

Geom. P. Provenza



Il Funzionario Responsabile  
Ing. G. Lo Iacono

