



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

\*\*\*\*\*

AREA IV – URBANISTICA

## ORDINANZA DI ELIMINAZIONE PERICOLO N. 200 DEL 10.12.2013

**Ditta:** Condominio p.zza Cardinale Ruffini n. 12  
Amministratore pro tempore, Lauricella Vincenzo nella qualità, del condominio di Piazza Cardinale Ruffini n. 12,.

### Il Responsabile del Servizio

**CONSIDERATO** che sono pervenute segnalazioni da parte dei proprietari del condominio sito a Capaci in piazza Cardinale Ruffini n. 12, relative a parti pericolanti dei prospetti e delle parti comuni;

**PRESO ATTO** che da sopralluogo congiunto, effettuato da personale del Comando di Polizia Municipale di Capaci, da personale dell' Ufficio Edilizia Pericolante Area IV<sup>^</sup> - Urbanistica di questo Comune e dal Comando dei Vigili del Fuoco – Sezione distaccata di Carini, si riscontravano visivamente delle parti di intonaci dei prospetti lesionati e pericolanti;

**RITENUTA** l'urgenza di provvedere ad eseguire i lavori di eliminazione pericolo per la pubblica e incolumità;

**DATO ATTO**, altresì, che il Sig. Lauricella Vincenzo nella qualità di amministratore condominiale, dovrà attivarsi senza indugio per l'eliminazione di ogni pericolo alla pubblica e privata incolumità;

**VISTA** la richiesta del 28.11.2013 prot. n. 23409, con la quale questo ufficio edilizia pericolante Area IV sez. Urbanistica, chiedeva relativa relazione di servizio per le previste attività consequenziali, al Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo, alla sezione distaccata di Carini ed al Comando Polizia Municipale di questo Ente intervenuto sui luoghi;

**CONSIDERATO** che allo stato non risulta pervenuta la prevista relazione di servizio dal Comando dei Vigili del Fuoco;

**VISTE** le visure catastali, dalle quali si evince che l'immobile risulta individuato in catasto nel foglio di mappa n. 1, particelle nn. 423 q.p.-1341-586;

**RITENUTA** l'urgenza di provvedere ai lavori di messa in sicurezza ed eliminazione pericolo sul predetto immobile per i motivi sopracitati;

**ATTESO** che l'art. 43 del Regolamento Edilizio Comunale stabilisce che i proprietari di edifici e/o strutture hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli stessi in modo che tutte le loro parti mantengano costantemente i requisiti di stabilità e sicurezza richiesti dalle norme vigenti;

**VISTO** l'art. 69 del vigente O.R.EE.LL. in Sicilia;

**VISTA** la determina sindacale n. 34/2013;

**VISTA** la determina settoriale n. 937/2011;

**VISTA** la determina Sindacale n. 34/2013;

**ORDINA**

all' Amministratore pro tempore del condominio di piazza Cardinale Ruffini n. 12, Lauricella Vincenzo nella qualità, dell'immobile individuato in catasto nel foglio di mappa n. 1, particelle nn. 423 q.p.-1341-586 nonché a tutti i proprietari o responsabili a vario titolo non meglio identificati, a provvedere immediatamente

a verificare ed eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità costituito da quanto sopra specificato e precisamente il ripristino e messa in sicurezza parti di intonaci dei prospetti lesionati e pericolanti, sotto la direzione di un tecnico qualificato di parte, trasmettendo nota redatta sotto forma di perizia giurata attestante l'avvenuta messa in sicurezza.

Il presente atto notificato al Condominio di Piazza Cardinale Ruffini n.12, costituisce notifica anche nei confronti dei proprietari delle unità immobiliari costituenti il predetto condominio, in quanto i prospetti, parapetti e l'involucro esterno costituisce parte comune delle predette proprietà immobiliari, ubicate in Piazza Cardinale Ruffini, civico 12.

Nelle more dell'esecuzione dei lavori, da parte degli stessi responsabili e/o legali rappresentanti, dovrà essere realizzato ove necessario il transennamento della parte di suolo pubblico interessato da possibili crolli (con il conseguente pagamento del suolo pubblico).

I lavori dovranno essere effettuati con le prescrizioni delle leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali vigenti in materia, la presente ordinanza, infatti non costituisce autorizzazione o concessione edilizia.

Il nominativo del Direttore dei lavori incaricato e l'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato all'Ufficio Tecnico ed al Comando dei Vigili Urbani, in caso di accertate inadempienze si procederà a termini di legge.

Il Comando dei Vigili Urbani e tutte le forze dell'Ordine alle quali l'ordinanza viene trasmessa, sono incaricati di verificare l'osservanza alla stessa, procedendo quindi a tutti gli adempimenti conseguenziali.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al messo notificatore per la notifica all'interessato ed affissione all'Albo Pretorio.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso giurisdizionale, o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso alla Presidenza della Regione Siciliana.

Dalla residenza Municipale

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. P. Provenza



Il Funzionario Responsabile  
Arch. G. Mallia