



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA

Prot. n. 6289 del 27.03.2014

OGGETTO: ORDINANZA PER ELIMINAZIONE PERICOLO
Corso D. Sommariva n. 154

ORDINANZA N. 204 DEL 27.03.2014

AL SIG. SINDACO	CAPACI
AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALL'UFFICIO SEGRETERIA	CAPACI
ALL'AREA VI AFFARI LEGALI	CAPACI
ALL'AREA III SERVIZI TECNICI	CAPACI
AL RESPONSABILE AREA IV	CAPACI
	<u>LORO SEDI</u>
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI Discesa del castello	CAPACI
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. Via P. Calvi	PALERMO
ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via U. Amico	PALERMO

Per i provvedimenti di competenza si trasmette, coimpiegata alla presente l'ordinanza settoriale emessa a carico delle ditte: Provenza Susanna nata a Capaci il 01.07.1945 e residente a Isola delle Femmine (PA) in via Passaggio del Timo n. 1, C.F. PRV SNN 45L41 B645G e Gambino Enrico Francesco nato a Palermo il 16.07.1957 e residente a Cinisi (PA) in via della Libertà n. 21. C.F. GMB NCF 57L16 G273L.

Il Funzionario Responsabile
Ing. G. Lo Iacono



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

OGGETTO: ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO N. 204 DEL 27.03.2014

DITTA: Provenza Susanna nata a Capaci il 01.07.1945 e residente a Isola delle Femmine (PA) in via Passaggio del Timo n. 1, C.F. PRV SNN 45L41 B645G;
Gambino Enrico Francesco nato a Palermo il 16.07.1957 e residente a Cinisi (PA) in via della Libertà n. 21. C.F. GMB NCF 57L16 G273L;

Il Responsabile dell' U.T.C. - Urbanistica

Visto il verbale di sopralluogo del 10.03.2013 eseguito dal Comando Polizia Municipale, trasmesso in data 10.03.2013 prot. 5144, dal quale si evince che presso la proprietà dei signori: Provenza Susanna e Gambino Enrico Francesco, sopra generalizzati, sita in c.so D. Sommariva n. 154 identificata in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 8 particella n. 714 piano terra, primo e secondo, si riscontrava il pericolo di caduta calcinacci:

"Effettuato un primo sopralluogo e vista la pericolosità, contattava immediatamente i VV.FF.. Sul luogo si accertava che trattasi di una palazzina con tre elevazioni fuori terra più terrazzo di proprietà dei signori Provenza Susanna e Gambino Enrico Francesco. La squadra dei Vigili del Fuoco con responsabile caposquadra Pillitteri n. 26 di Carini effettuavano l'intervento con eliminazione del pericolo".

DATO ATTO che i proprietari dell'immobile interessato risultano i signori: Provenza Susanna nata a Capaci il 01.07.1945 e residente a Isola delle Femmine (PA) in via Passaggio del Timo n. 1, C.F. PRV SNN 45L41 B645G e Gambino Enrico Francesco nato a Palermo il 16.07.1957 e residente a Cinisi (PA) in via della Libertà n. 21. C.F. GMB NCF 57L16 G273L;

CONSIDERATO che il c.so D. Sommariva risulta costantemente trafficato;

RITENUTA l'urgenza di provvedere a verificare ed eseguire i lavori di eliminazione pericolo per la pubblica incolumità;

DATO ATTO, altresì, che i signori Provenza Susanna e Gambino Enrico Francesco, ad attivarsi senza indugio per l'eliminazione di ogni pericolo alla pubblica e privata incolumità;

ATTESO che l'art. 43 del Regolamento Edilizio Comunale stabilisce che i proprietari di edifici e/o strutture hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli stessi in modo che tutte le loro parti mantengano costantemente i requisiti di stabilità e sicurezza richiesti dalle norme vigenti;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 e succ. mod. ed integr.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/01 e succ. mod. ed integr.;

VISTO il vigente O.R.EE.LL. in Sicilia;

VISTO il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la determina sindacale n. 75/2011;
VISTA la determina settoriale n. 335/2011;

ORDINA

Ai signori: Provenza Susanna nata a Capaci il 01.07.1945 e residente a Isola delle Femmine (PA) in via Passaggio del Timo n. 1, C.F. PRV SNN 45L41 B645G e Gambino Enrico Francesco nato a Palermo il 16.07.1957 e residente a Cinisi (PA) in via della Libertà n. 21. C.F. GMB NCF 57L16 G273L, nella qualità di proprietari dell'immobile sito in corso D. Sommariva n. 154, identificata in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 8 particella n. 714 piano terra, primo e secondo, obbligati in solido, nonché a tutti i proprietari o responsabili a vario titolo non meglio identificati, a provvedere immediatamente a verificare ed eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità costituito da quanto sopra specificato con la massima urgenza, dalla notifica della presente ordinanza, sotto la direzione di un tecnico qualificato di parte, ad effettuare più approfonditi accertamenti tecnici, e definire le conseguenti opere necessarie specificate in premessa, e trasmettere le risultanze a questo Ufficio.

Nelle more dell'esecuzione dei lavori, da parte degli stessi responsabili, dovrà essere realizzato ove necessario il transennamento della parte di suolo pubblico interessato da possibili cadute di elementi da smontare.

I lavori dovranno essere effettuati con le prescrizioni delle leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali vigenti in materia, la presente ordinanza, infatti non costituisce autorizzazione o concessione edilizia.

Il nominativo del Direttore dei lavori incaricato e l'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato all'Ufficio Tecnico ed al Comando dei Vigili Urbani, in caso di accertate inadempienze si procederà a termini di legge.

Il Comando dei Vigili Urbani e tutte le forze dell'Ordine alle quali l'ordinanza viene trasmessa, sono incaricati di verificare l'osservanza alla stessa, procedendo quindi a tutti gli adempimenti conseguenziali.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al messo notificatore per la notifica all'interessato ed affissione all'Albo Pretorio.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Il Responsabile del procedimento
Geom. A. Provenza

Il Funzionario Responsabile
Ing. G. Lo Iacono