

10/09/2014

# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

\*\*\*\*\*

## AREA IV – URBANISTICA

Prot. n. 15867 del 02.09.2014

**OGGETTO:** ORDINANZA PER ELIMINAZIONE PERICOLO  
Via Fausto Coppi n. 5 (ex n. 12)

ORDINANZA N. 214 DEL 22.08.2014

- |                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| AL SIG. SINDACO                                       | CAPACI  |
| ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI                         | CAPACI  |
| AL COMANDO VV.UU.                                     | CAPACI  |
| AL SEGRETARIO COMUNALE                                | CAPACI  |
|                                                       | CAPACI  |
|                                                       | CAPACI  |
|                                                       | CAPACI  |
| ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.<br>Via P. Calvi         | PALERMO |
| ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE<br>Via U. Amico          | PALERMO |
| AL COMANDO PROVINCIALE DEI VV.FF.<br>Via Scarlatti 16 | PALERMO |

Per i provvedimenti di competenza si trasmette, coimpiegata alla presente l'ordinanza settoriale emessa a carico delle ditte: Zoida Giovanni nato a Capaci il 28.07.1965 e residente a Castel di Casio (BO) in via Speranza n. 12 - C.F. ZDOGNN65L28B645Y - proprietario dell'appartamento posto al piano 2° e del lastrico solare sovrastante, individuato catastalmente al foglio di mappa n. 1 particella n. 1010 sub. 4 (terrazzo) e 5 (appartamento) n.q. proprietario;



Il Funzionario Responsabile  
Ing. G. L. Jacono

# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

\*\*\*\*\*

## AREA IV – URBANISTICA

### ORDINANZA DI ELIMINAZIONE PERICOLO N. 214 DEL 02.09.2014

**Ditte:** Zoida Giovanni nato a Capaci il 28.07.1965 e residente a Castel di Casio (BO) in via Speranza n. 12 C.F. ZDOGNN65L28B645Y (n.q. proprietario piano secondo).

#### Il Responsabile del Servizio

**CONSIDERATO** che con nota del 02.09.2014 prot. 15858, assunta al protocollo generale di questo comune, il personale del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo ha comunicato di aver eseguito il giorno 17.03.2014, un sopralluogo nell'edificio sito a Capaci in via F. Coppi n. 5 riscontrando al piano secondo quanto segue:

- 1. Grosse macchie di umidità nel soffitto, con parti di pittura staccata, della cameretta e della cucina, causati da difetti di impermeabilizzazione del terrazzo;*
- 2. Intonaci dei prospetti, sia quello principale che quello posteriore, con numerosi lesioni, sia vecchie che nuove, e con parti rigonfiate;*
- 3. Intonaco dei sotto balconi con presenza di varie lesioni e con parti già mancanti.;*

**CONSIDERATO** che il personale del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo ha provveduto a rimuovere le parti in immediato pericolo di distacco inoltre tenuto conto che la rimozione degli intonaci pericolanti ha evidenziato l'esposizione dei ferri di armatura che si presentavano già ossidati, è necessario ed urgente, a cura di chi di dovere e sotto la direzione tecnica qualificata, fatte salve le eventuali autorizzazioni di legge, effettuare una più accurata verifica disponendo le conseguenti opere di ripristino delle parti interessate a salvaguardia delle incolumità delle persone;

**VISTE** le visure catastali, dalle quali si evince che il proprietario dell'appartamento posto al piano secondo, dell'immobile oggetto di pericolo, risulta:

- Zoida Giovanni nato a Capaci il 28.07.1965 e residente a Castel di Casio (BO) in via Speranza n. 12 - C.F. ZDOGNN65L28B645Y - proprietario dell'appartamento posto al piano 2° e del lastrico solare sovrastante, individuato catastalmente al foglio di mappa n. 1 particella n. 1010 sub. 4 (terrazzo) e 5 (appartamento);

**RITENUTA** l'urgenza di provvedere alla esecuzione dei lavori del sopracitato immobile per i motivi sopracitati, verificando gli eventuali lavori di eliminazioni pericolo per la pubblica incolumità;

**ATTESO** che l'art. 43 del Regolamento Edilizio Comunale stabilisce che i proprietari di edifici e/o strutture hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli stessi in modo che tutte le loro parti mantengano costantemente i requisiti di stabilità e sicurezza richiesti dalle norme vigenti;

**VISTO** l'art. 69 del vigente O.R.EE.LL. in Sicilia;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 1/2014;

**VISTA** la determina Sindacale n. 18/2014;

**VISTA** la determina Dirigenziale n. 312/2014;

#### ORDINA

Ai signori : Zoida Giovanni nato a Capaci il 28.07.1965 e residente a Castel di Casio (BO) in via Speranza n. 12 - C.F. ZDOGNN65L28B645Y - proprietario dell'appartamento posto al piano 2° e del lastrico solare sovrastante, individuato catastalmente al foglio di mappa n. 1 particella n. 1010 sub. 4 (terrazzo) e 5 (appartamento), obbligato in solido, nonché a tutti i proprietari o responsabili a vario titolo non meglio identificati, a provvedere immediatamente a verificare ed eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità costituito da quanto sopra specificato con la massima urgenza e comunque entro giorni 7 (sette) dalla notifica della presente ordinanza, sotto la direzione di un tecnico qualificato di parte, ad effettuare più approfonditi accertamenti tecnici, e

definire le conseguenti opere necessarie specificate in premessa, e trasmettere le risultanze a questo Ufficio.

Nelle more dell'esecuzione dei lavori, da parte degli stessi responsabili e/o legali rappresentanti, dovrà essere realizzato ove necessario il transennamento della parte di suolo pubblico interessato da possibili crolli (con il conseguente pagamento del suolo pubblico).

I lavori dovranno essere effettuati con le prescrizioni delle leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali vigenti in materia, la presente ordinanza, infatti non costituisce autorizzazione o concessione edilizia.

Il nominativo del Direttore dei lavori incaricato e l'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato all'Ufficio Tecnico ed al Comando dei Vigili Urbani, in caso di accertate inadempienze si procederà a termini di legge.

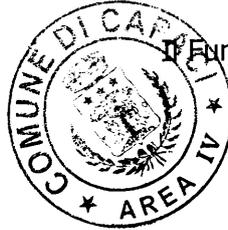
Il Comando dei Vigili Urbani e tutte le forze dell'Ordine alle quali l'ordinanza viene trasmessa, sono incaricati di verificare l'osservanza alla stessa, procedendo quindi a tutti gli adempimenti conseguenziali.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al messo notificatore per la notifica all'interessato ed affissione all'Albo Pretorio.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso giurisdizionale, o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso alla Presidenza della Regione Siciliana.

Dalla residenza Municipale

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. P. Provenza



Il Funzionario Responsabile  
Ing. G. Lo Iacono

