



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

Prot. n. 19418 del 24.10.2014

OGGETTO: ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO N. 203 DEL 05.03.2014
Art. 2 della legge regionale 37/85

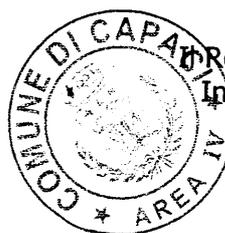
DITTA: Bologna Serafina nata a Palermo il 04.05.1964 - C.F. BLG SFN 64E44 G273R e
residente a Capaci in via F. Crispi n. 25.

LAVORI ABUSIVI SITI IN C.SO ISOLA DELLE FEMMINE N. 34 (EX N. 3)

AL SIG. SINDACO	CAPACI
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
AL COMANDO VV.UU.	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALL'UFFICIO SEGRETERIA	„
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA Via P. Calvi n. 13 – 90139	PALERMO
AI UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via A. Ugo Antonio n. 19 - 90100	PALERMO
ATO IDRICO Via San Lorenzo, 312	PALERMO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 10.08.1985, n. 37 si comunica che a carico della ditta sopra indicata è stata emessa l'ordinanza in OGGETTO .

Si invia copia dell'ordinanza agli Enti in indirizzo.



Responsabile Area IV
Ing. G. Ugo Antonio



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

OGGETTO: Ordinanza rimessa in pristino n. 219 del 24.10.2014

DITTA: Bologna Giuseppe nato a Palermo il 03.11.1967 - C.F. BLG GPP 67S03 G273M;
Bologna Maria nata a Palermo il 17.03.1966 - C.F. BLG MRA 66C57 G273P;
Bologna Salvatore nato a Palermo il 30.07.1955 - C.F. BLG SVT 55L30 G273U;
Bologna Serafina nata a Palermo il 04.05.1964 - C.F. BLG SFN 64E44 G273R.

Il Responsabile

Visto il verbale di sopralluogo del 29.07.2014 eseguito dal Comando di Polizia Municipale, trasmesso in data 04.08.2014 prot. 14385, dal quale si evince che presso la proprietà dei signori citati in oggetto e sopra generalizzati, sita in c.so I. delle Femmine n. 34 (ex n. 3) identificata in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 1 particelle n. 2157, si riscontrava la realizzazione le seguente opere:

- *Realizzazione di un tavolato per eventuale gettito di cemento per una probabile piattaforma. Ivi constatavamo che non vi erano lavori edili in atto. L'immobile era chiuso e non vi erano persone. Dall'esterno si rileva la presenza in corso d'opera in un area di circa m. 5,00 x 4,00, delimitato da tavolato, di riempimento di pietrame e in parte di calcina per la realizzazione di un battuto cementizio senza utilizzo di cemento armato.*

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Considerato che detti lavori sono stati eseguiti in violazione dei dettami della normativa urbanistica ed edilizia di settore;

Accertato che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli :

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

Rilevato che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente, programma di fabbricazione P.d.F approvato con D.A. n. 72/75, all'interno della Z.T.O indicata con la lettera "E" (verde agricolo I.V.F. 0,03 mc/mq);

Richiamata la visura catastale, dalla quale si evince che le ditte proprietarie risultano:

Bologna Giuseppe nato a Palermo il 03.11.1967 - C.F. BLG GPP 67S03 G273M;

Bologna Maria nata a Palermo il 17.03.1966 - C.F. BLG MRA 66C57 G273P;

Bologna Salvatore nato a Palermo il 30.07.1955 - C.F. BLG SVT 55L30 G273U;

Bologna Serafina nata a Palermo il 04.05.1964 - C.F. BLG SFN 64E44 G273R;

Accertato che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti

vincoli :

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

Rilevato che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente, programma di fabbricazione P.d.F approvato con D.A. n. 72/75, all'interno della Z.T.O indicata con la lettera "E" (verde agricolo I.V.F. 0,03 mc/mq);

Visto il Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1989 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990 , avente ad oggetto "dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio comunale di Capaci", ai sensi della Legge n. 1497/39;

Preso atto che l'area sopra citata è soggetta ai seguenti vincoli:

1. Vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) in relazione al decreto 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC.AA e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;
2. Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

Visto il regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n. 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e decreto 15 maggio 1975 n. 72;

Vista la L.R. n. 37 del 10.08.1985;

Vista la legge 28/02/1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n.37;

Vista la Legge 724/94;

Vista la Legge 64/74;

Visto il D. Lgs. N. 42/04;

Vista la L.R. n. 4/2003;

Vista la L.R. n. 71 del 27/12/1978;

Vista la determina sindacale n. 72/2011;

Vista la determina settoriale n. 01/2014 ;

Ordina

Ai signori: Bologna Giuseppe, Bologna Maria, Bologna Salvatore e Bologna Serafina sopra generalizzati, **di ripristinare a propria cura e spese**, lo stato dei luoghi variati con la realizzazione delle opere individuate e descritte in premessa, **entro giorni 90 (novanta)** dalla notifica del presente provvedimento, e precisamente :

Realizzazione di un tavolato per eventuale gettito di cemento per una probabile piattaforma. Ivi constatavamo che non vi erano lavori edili in atto. L'immobile era chiuso e non vi erano persone. Dall'esterno si rileva la presenza in corso d'opera in un area di circa m. 5,00 x 4,00, delimitato da tavolato, di riempimento di pietrame e in parte di calcina per la realizzazione di un battuto cementizio senza utilizzo di cemento armato.

Dispone

Notificare il presente atto di rimessa in pristino alla signora Bologna Serafina nata a Palermo il 04.05.1964 - C.F. BLG SFN 64E44 G273R e residente a Capaci in via F. Crispi n. 25.

Di restituire il presente atto debitamente notificato all'Area IV ed al Comando di Polizia Municipale.

I Vigili Urbani e la Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente

provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

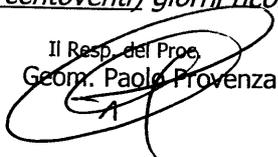
Avverte

Per le opere di cui sopra, nell'eventualità che fossero conformi agli strumenti urbanistici vigenti, la ditta può presentare istanza concessione e/o autorizzazione edile ai sensi dell'art. 13 della L.R. 47/85, corredata di tutta la documentazione di rito.

Ai sensi della legge regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e succ. mod. ed integr. che il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. P. Provenza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Il Resp. del Proc.
Geom. Paolo Provenza



Il Responsabile Area IV
Ing. G. Lo Iacono

