

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Carini - Capaci - Terrasini - Torretta

Via S. Anna n. 1/A - 90044 - CARINI Tel. 091-8611616/609- e-mail: [lavoripubblicarini@libero.it](mailto:lavoripubblicarini@libero.it)

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2017

## SCHEMA LETTERA DI INVITO

Spett.le .....

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Pec: \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di ***“Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, certificato di regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”*** riguardante le ***“Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell’asilo nido in via degli Oleandri nel Comune di Capaci”***.  
CUP: C14H08000020002 – CIG: 7177581736.

### Premesso che:

- codesto Operatore Economico ha presentato nei termini prescritti istanza di manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) per l'affidamento, ai sensi del comma 2 dell’art. 157 del D.Lgs. 50/16, del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla ***“Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, certificato di regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”*** ai sensi degli artt. 23, 24, 101 e 102 del D.Lgs. 50/2016, degli artt. 91, 92 e 100 del D.Lgs. 81/08 e della Parte II Titoli I, IX e X del D.P.R. 207/2010 comprese tutte le prestazioni accessorie riguardante i lavori per la realizzazione delle ***“Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell’asilo nido sito in via degli Oleandri”*** per un importo complessivo pari ad €73.368,59 compreso il rimborso spese, stimato nella misura massima del 25,00% ed i compensi per prestazioni accessorie al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA e così suddiviso:

**A) Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione:**  
€27.002,74 oltre oneri previdenziali ed IVA;

**B) Direzione dei Lavori, Contabilità e misure dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione:** €46.365,85 oltre oneri previdenziali ed IVA;

comprese ed ivi compensate tutte le prestazioni professionali principali ed accessorie, tutte le spese generali ed utili di impresa dell'aggiudicatario nonché tutti gli oneri accessori che lo stesso dovrà sostenere, anche qualora non esplicitamente menzionati nel contratto e nella lettera di invito, ma comunque normativamente previsti e/o necessari per assicurare l'esecuzione del servizio secondo le migliori regole dell'arte e della deontologia professionale come meglio dettagliato nel capitolato tecnico e schema di contratto/disciplinare di incarico;

- a seguito del suddetto avviso sono pervenute n. \_\_\_ manifestazioni di interesse di altrettanti O.E.
- a conclusione delle attività di verifica condotte dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) dei Comuni di Carini, Capaci, Terrasini e Torretta sono risultati ammessi numero \_\_\_\_\_ di O.E.;
- al fine di individuare i n.10 O.E. ai quali rivolgere l'invito a presentare offerta, secondo quanto disposto nell'avviso pubblico, previo avviso mediante pec e pubblicizzazione sui siti internet della CUC e del Comune di Capaci, in data \_\_\_/\_\_\_/2017 si è proceduto ad effettuare, presso la sede della CUC, il sorteggio pubblico tra i n. \_\_\_ O.E. ammessi, come da verbale di sorteggio pubblicato sul sito internet della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Carini, Capaci, Terrasini e Torretta [www.comune.carini.pa.it](http://www.comune.carini.pa.it) - sezione Centrale Unica di Committenza (CUC), all'Albo pretorio on-line del Comune di Capaci e sul sito internet del Comune di Capaci [www.comune.capaci.pa.it](http://www.comune.capaci.pa.it) nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Bandi di gara e Contratti" - sottosezione di 2° livello "avvisi di indagine di mercato e manifestazione di interesse";

**preso atto** dell'esito del sorteggio pubblico svoltosi in data \_\_\_/\_\_\_/17 presso la sede della CUC (*qualora necessario*)

**con la presente** si invita codesto operatore economico a voler far pervenire alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Carini, Capaci, Terrasini e Torretta presso il Comune di Carini, Ufficio Protocollo sito in C.so Umberto I n. 5 – Cap. 90044 – Carini (Pa) entro il termine perentorio del giorno \_\_\_/\_\_\_/2017, ore 12:00, la propria offerta formulata e redatta secondo le modalità indicate nel paragrafo 16 del disciplinare di gara comprensiva degli allegati ivi richiamati ed approvati con determina dirigenziale del Comune di Capaci n. \_\_\_ del \_\_\_/08/2017.

A tal proposito si precisa quanto di seguito riportato.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Capaci – Area V - LL.PP. Via Umberto I n. 17 – 90040 Capaci (Pa) - tel. 0918673111/211/214 – fax 0918673212 – pec: [lavoripubblici.comunecapaci@pec.it](mailto:lavoripubblici.comunecapaci@pec.it) – email: [lavoripubblici@comune.capaci.pa.it](mailto:lavoripubblici@comune.capaci.pa.it)

#### **2. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE ED IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO**

Servizio di progettazione esecutiva, direzione misure contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi degli artt. 23, 24, 101 e 102 del D.Lgs. 50/2016, degli artt. 91, 92 e 100 del D.Lgs. 81/08 e della Parte II Titoli I, IX e X del D.P.R. 207/2010 comprese tutte le prestazioni accessorie relativi ai lavori per la realizzazione delle opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido sito in via degli Oleandri come meglio dettagliato nello schema determinazione dei corrispettivi allegato al presente avviso ed al capitolato tecnico e schema di contratto/disciplinare di incarico.

Importo dei servizi posti a base di gara, stimato sulla base del progetto definitivo approvato, risulta complessivamente pari ad €73.368,59 compreso il rimborso spese, stimato nella misura massima del 25,00% ed i compensi accessori al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA e così suddiviso:

- A. Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione: €27.002,74 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- B. Direzione dei Lavori, Contabilità e misure dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione: €46.365,85 oltre oneri previdenziali ed IVA;

come meglio dettagliato nello schema determinazione dei corrispettivi allegato al presente avviso ed al capitolato tecnico e schema di contratto/disciplinare di incarico.

Gli importi, computati secondo quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 24/01/2012 n. 1 convertito in legge 29/03/2012, n. 2, dal D.M. 31/10/2013, n. 143 e dal D.M. 17/06/2016, sono comprensivi delle prestazioni accessorie richiamate all'art.6 del disciplinare di gara e nel capitolato tecnico e schema di contratto/disciplinare di incarico

L'importo totale del servizio è da intendersi convenuto a corpo, in misura fissa ed invariabile senza alcuna possibilità di rideterminazione a consuntivo dopo la redazione del progetto esecutivo. Nell'importo offerto sono comprese e compensate tutte le prestazioni professionali principali ed accessorie, tutte le spese generali ed utili di impresa dell'aggiudicatario nonché tutti gli oneri accessori che lo stesso dovrà sostenere, anche qualora non esplicitamente menzionati nel contratto e nella lettera di invito, ma comunque normativamente previsti e/o necessari per assicurare l'esecuzione del servizio secondo le migliori regole dell'arte e della deontologia professionale.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applicherà oltre all'onorario professionale per prestazioni principali ed accessorie anche al rimborso spese.

### **3. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI SOGGETTIVI DI ORDINE GENERALE, DI IDONEITÀ PROFESSIONALE ED ECONOMICO-FINANZIARI TECNICO-PROFESSIONALE**

Come indicato all'art. 7 del disciplinare di gara, possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art.46 del D.Lgs 50/2016 ed iscritti all'albo Unico Regionale costituito con Decreto dell'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità del 22/6/2015, che siano in possesso dei requisiti soggettivi di ordine generale, di idoneità professionale ed economico-finanziari tecnico-professionale richiamati ai sottoparagrafi 16.1.1, 16.1.2, 16.1.3 del disciplinare di gara e che dovranno essere dichiarati da codesto O.E. utilizzando e compilando, per la specifica dichiarazione di interesse, i modelli allegati al disciplinare di incarico ed alla presente lettera di invito.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante e/o affidatario dell'incarico, ai sensi dell'art.24 c.5 del D.Lgs 50/2016, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di manifestazione di interesse e confermati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In caso di professionalità distinte, l'operatore economico dovrà indicare, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Non possono partecipare alla procedura in oggetto coloro che risultino inibiti per Legge ovvero per emissione di provvedimento di autorità giudiziaria o disciplinare da parte dell'Albo/Collegio/Associazione professionale che comportino la sospensione dall'esercizio della professione.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari si applica l'art. 48 D.Lgs 50/2016.

Ai sensi del punto 2.2.3.1. della Linea Guida ANAC n. 1, i raggruppamenti temporanei costituiti e costituendi di professionisti devono possedere cumulativamente i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativi di cui al presente avviso.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/16 nell'offerta devono inoltre, essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

I raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi di professionisti devono possedere cumulativamente i requisiti tecnico professionali indicati nel presente avviso.

Il componente designato come capogruppo deve soddisfare i requisiti richiesti per la/e categoria/e in percentuale maggioritaria, non inferiore al 40%. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti con un minimo del 10%.

Per i raggruppamenti temporanei, il requisito di cui al punto 16.1.3 c) del disciplinare di gara, (coppia dei “servizi di punta” in ogni singola classe e categoria e specificatamente per lavori inerenti scuole) non è frazionabile ovvero non può essere dimostrato attraverso la somma dei requisiti posseduti dai singoli soggetti raggruppati. Il requisito richiesto, relativamente a ciascuna classe e categoria deve essere soddisfatto integralmente da un unico soggetto del raggruppamento, che avrà espletato i due servizi di punta per quella classe e categoria.

Ai sensi dell’art.4 del D.M. 02/12/2016 n. 263, i raggruppamenti temporanei di operatori economici devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di 5 anni all’esercizio della professione quale progettista, secondo le norme dello stato membro dell’U.E. di residenza, i cui requisiti non concorreranno alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Ai sensi del comma 7 dell’art.48 del Codice degli Appalti, ai soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), e) ed f) dell’art.46 c.1 D.Lgs 50/2016 è fatto divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla presente procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla presente procedura negoziata, contemporaneamente, sotto qualsiasi altra forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore. La violazione di tale divieto comporta l’esclusione dalla gara di tutti i concorrenti in cui figura la presenza del medesimo soggetto.

E’ inoltre, vietata la partecipazione di operatori economici, anche in consorzio, che abbiano rapporti di controllo ai sensi dell’art. 2359 c.c., o si trovino qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri operatori che partecipano alla medesima gara, se la situazione di controllo o la relazione di fatto implica che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi del comma 7 dell’art. 48 del D.Lgs. 50/16, i consorzi di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi del comma 9 dell’art. 48 del D.Lgs. 50/16, è vietata l’associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all’aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto dal comma 20 dell’art. 105 del codice degli appalti

Ai sensi del comma 10 dell’art. 48 del D.Lgs. 50/16, l’inosservanza del divieto di cui al comma 9 dell’art. 48 del D.Lgs. 50/16 comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al presente appalto.

Salvo quanto disposto dall’art. 48, commi 17, 18 e 19 del D.Lgs. n. 50/2016 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede di offerta.

Per quanto non indicato nel presente invito relativamente ai raggruppamenti temporanei di concorrenti ed ai consorzi ordinari di concorrenti, trovano applicazione le disposizioni contenute nell’art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

Per informazioni di dettaglio si rimanda a quanto riportato ai paragrafi 7 e 16 del disciplinare di gara allegato al presente invito.

#### 4. SUBAPPALTO ED AVVALIMENTO

Come indicato all'art. 8 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 31 comma 8, per l'espletamento del presente servizio non è ammesso il subappalto fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali e comunque previa autorizzazione dell'A.C nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto del servizio e secondo le indicazioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/16 per quanto applicabili.

L'operatore economico che intende fare ricorso all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del codice, dovrà presentare unitamente all'istanza, le dichiarazioni di cui agli allegati 6.1 e 6.2 e in originale o in copia autentica il contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto pena l'esclusione.

Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto in cui ai sensi dell'art.88 D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii. e dell'art. 89 del D.Lgs. 50/16, a pena di nullità del contratto, devono essere contenuti e riportati in **modo compiuto, esplicito ed esauriente** i seguenti elementi:

- oggetto,
- specificazione in modo determinato e specifico dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria (risorse, mezzi prestati ecc.);
- durata;
- ogni utile elemento ai fini dell'avvalimento.

I motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

L'ausiliario non potrà avvalersi a sua volta di altro soggetto.

A pena di esclusione non è consentito che più soggetti concorrenti si avvalgano dei requisiti di uno stesso ausiliario e che partecipino alle procedure sia l'ausiliario che l'ausiliato.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'operatore che partecipa alla gara/procedura negoziata, alla quale è rilasciato certificato di esecuzione e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Si specifica che il possesso del requisito di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/08 (T.U. Sicurezza) non può essere oggetto di avvalimento.

Per informazioni di dettaglio si rimanda a quanto riportato al paragrafo 8 del disciplinare di gara allegato al presente invito.

#### 5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA E PERIODO DI VALIDITÀ DELLE OFFERTE:

- a. **Termine di ricezione delle offerte:** ore **12:00** del giorno \_\_\_/\_\_\_/2017;
- b. **Indirizzo:** Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Carini, Capaci, Terrasini e Torretta presso il Comune di Carini, Ufficio Protocollo sito in C.so Umberto I n. 5 – Cap. 90044 – Carini (Pa).
- c. **Modalità di presentazione delle offerte:** Il plico contenente la “Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, la “Busta B – OFFERTA TECNICA” e la “Busta C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE” con tutta la documentazione richiamata ai paragrafo 16, 17 e 18 del disciplinare di gara e debitamente sigillate, dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla procedura negoziata, a mezzo consegna a mani, raccomandata del servizio postale, posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito,

all'indirizzo di cui alla precedente lett. b) entro il termine perentorio indicato alla precedente lett. a).

Ai fini della prova del rispetto del termine perentorio, farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente Comune di Carini; pertanto non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico idoneamente sigillati con nastro adesivo a scelta del concorrente, controfirmato sui lembi di chiusura deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente riportante l'indirizzo, il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica sia certificata che non certificata e del codice fiscale e/o P.IVA – la seguente dicitura **“NON APRIRE AL PROTOCOLLO – Il plico contiene offerta per la procedura negoziata relativa all'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura per le opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido di via degli Oleandri nel Comune di Capaci”**. CUP: C14H08000020002 - CIG: 7177581736. – SCADENZA \_\_/\_\_/2017 ore 12:00

d. **Apertura delle offerte:** L'apertura dei plichi avverrà dopo la costituzione ed insediamento della commissione giudicatrice in seduta pubblica nel giorno ed ora che verrà previamente comunicato dalla CUC esclusivamente via pec, come anche indicato al punto 19 del disciplinare. Le successive sedute saranno espletate secondo la procedura e le previsioni dell'art. 19 del disciplinare di gara.

A tutti i concorrenti sarà inviata specifica comunicazione, a mezzo PEC, in ordine all'esito della gara ed all'eventuale esclusione dalla stessa ai sensi dell'art.76 del D.Lgs 50/2016.

e. **Periodo di validità dell'offerta:** Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

## 6. TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Le prestazioni professionali principali ed accessorie richiamate alla fase A) dell'appalto di servizio dovranno espletarsi nel termine massimo di **45 (quarantacinque)** giorni naturali e consecutivi dalla data di formalizzazione dell'incarico con la presentazione di tutti gli elaborati necessari prescritti e richiamati all'art. 5 comma 2 del capitolato tecnico e schema di contratto/disciplinare di incarico.

Sarà onere dell'operatore economico aggiudicatario di iniziare immediatamente l'esecuzione del servizio, in seguito a comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta aggiudicazione e conseguentemente di accettare l'eventuale consegna degli stessi sotto le riserve di legge, nelle more della stipulazione del contratto.

Lo svolgimento delle prestazioni relative alla fase B) dell'appalto servizio inerenti la direzione e contabilità dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e certificazione della regolare esecuzione, il cui inizio dovrà essere formalmente autorizzato con atto del RUP, dovrà avvenire in coerenza con i tempi previsti dal contratto di esecuzione delle opere nonché dal cronoprogramma esecutivo dei lavori.

## 7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento del servizio ai sensi dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs. 50/16 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ed aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La determinazione del punteggio complessivo, secondo quanto indicato dalle Linee Guida ANAC n. 1 e n. 2 ed in coerenza con il comma 10 bis dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 in merito al limite massimo attribuibile per il punteggio economico, sarà effettuata sulla base dei criteri e sub-criteri inerenti il merito tecnico/qualitativo ed il merito economico/quantitativo indicati al paragrafo 14 corredati dei punteggi e sub-punteggi, indicati a fianco di ognuno, sulla base della valutazione effettuata da una commissione aggiudicatrice nominata dalla stazione appaltante, ai sensi del combinato disposto dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 8 della L.R. 12/11 come

modificata ed integrata dalle LL.RR. 08/16 e 01/17 e con le previsioni dell'art. 12 del D.P.R.S. 13/12 e del comunicato del Presidente dell'ANAC del 22/3/17 ed avente altresì funzioni di ausilio e supporto al RUP nella verifica della congruità di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 5.3 della Linea Guida ANAC n. 3 e come richiamato al punto 5 dell'art.1.1. della Linea Guida ANAC n. 5 approvate con deliberazione rispettivamente n. 1096 del 26/10/16 e n. 1190 del 16/11/16.

|   |              |
|---|--------------|
| <b>MERITO TECNICO/QUALITATIVO</b>                                       |              |
| A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta                           | Max 40 punti |
| B) Caratteristiche qualitative e metodologiche                          | Max 40 punti |
| <b>MERITO ECONOMICO/QUANTITATIVO</b>                                    |              |
| C) Ribasso percentuale nell'offerta economica con riferimento al prezzo | Max 10 punti |
| D) Ribasso percentuale nell'offerta economica con riferimento al tempo  | Max 10 punti |

Gli elementi di valutazione ed i corrispondenti punteggi associati ad ogni criterio e sub-criterio inerente il merito tecnico/qualitativo sono rilevabili ai sub-paragrafi 14.1 del disciplinare di incarico.

Gli elementi di valutazione ed corrispondenti punteggi associati ad ogni criterio inerente il merito economico/quantitativo sono rilevabili ai sub-paragrafi 14.2 del disciplinare di incarico.

Il punteggio finale dell'offerta verrà determinato con il metodo aggregativo compensatore come richiamato al paragrafo 15 del disciplinare di gara.

Per la determinazione valutazione della congruità delle offerte si procederà alla determinazione della soglia ed alla verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/16.

## **8. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO CORRISPETTIVO E PENALI**

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'aggiudicazione dell'offerta formulata dall'operatore economico, oltre agli oneri di legge.

Il corrispettivo delle prestazioni risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di procedura negoziata, è da intendersi convenuto "a corpo", in misura fissa ed invariabile senza alcuna possibilità di rideterminazione a consuntivo dopo la redazione del progetto esecutivo.

L'importo del corrispettivo, come rappresentato anche dal richiamato art. 7 del capitolato tecnico e schema di contratto/disciplinare di incarico è forfettario e comprensivo delle prestazioni principali ed accessorie, delle spese di viaggio, vitto, alloggio, nonché di tutte le spese di qualunque natura sostenute nell'espletamento dell'incarico.

Ai sensi dell'art. 8 dell'allegato capitolato tecnico e schema di contratto/disciplinare di incarico, i pagamenti, compatibilmente con gli accreditamenti ricevuti dall'Ente erogatore del finanziamento (Ass.to Reg.le alla Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro) saranno effettuati secondo il seguente cronoprogramma:

- ✓ l'importo complessivo relativo alla fase a) del servizio rispondente ad €27.002,74 ridotto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali ed IVA dopo l'approvazione del progetto esecutivo comprensivo del PSC e del fascicolo informativo di cui all'art. 91 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 81/08 e la trasmissione della documentazione richiamata al punto 17 dell'art. 3 del contratto/disciplinare di incarico per la fase in questione e previa presentazione di polizza assicurativa ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. 50/16 e del punto 4.1 della Parte II della Linea Guida ANAC n. 1;

- ✓ il 90% dell'importo complessivo relativo alla fase b) del servizio rispondente ad € 46.365,86 ridotto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali ed IVA verrà riconosciuto e liquidato in percentuale dell'importo dei lavori eseguiti e quindi in corrispondenza ai SAL e certificati di pagamento emessi in favore dell'operatore economico esecutore dei lavori secondo le previsioni del capitolo speciale di appalto dei lavori;
- ✓ il 5% dell'importo complessivo relativo alla fase b) del servizio rispondente ad €2.318,29 ridotto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali ed IVA verrà riconosciuto e liquidato dopo l'approvazione degli atti di collaudo/CRE e contabilità finale;
- ✓ il 5% dell'importo complessivo relativo alla fase b) del servizio rispondente ad €2.318,29 ridotto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali ed IVA verrà riconosciuto e liquidato dopo la redazione e presentazione telematica o a vista presso gli uffici competenti della documentazione necessaria per accatastamento dell'immobile e per la SCIA antincendio per l'attività in questione (attività soggetta alle visite e ai controlli di prevenzione incendi n. 67.3.B) e la trasmissione della documentazione richiamata al punto 17 dell'art. 3 del contratto/disciplinare di incarico per la fase in questione;

con le modalità e la tempistica indicate all'art 8 del capitolato d'oneri e schema di contratto/disciplinare di incarico contenuto nella documentazione tecnica in visione.

In considerazione della tipologia di finanziamento pubblico dell'intervento, si precisa che l'effettivo pagamento potrà essere subordinato all'erogazione o emissione di mandati a favore del Comune Capaci o dello stesso O.E. da parte dell'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro delle somme connesse con l'ammissione al finanziamento dell'intervento come indicato nel D.D. n. 1508 del 18.10.2013 registrato alla Corte dei Conti in data 16/01/2014 reg. 1 fg. 1 e che in ragione di ciò l'eventuale ritardo nel pagamento non produrrà alcun interesse e che l'operatore economico concorrente, semplicemente con la partecipazione alla manifestazione di interesse e l'eventuale successiva formulazione di offerta su lettera di invito, accetta di impegnarsi espressamente, incondizionatamente e senza riserva alcuna, non a richiedere il riconoscimento alcuna ulteriore somma aggiuntiva per interessi e neanche ai fini di per indennizzo o risarcimento.

Non trova applicazione alcuna forma di anticipazione.

Gli inadempimenti agli obblighi contrattuali determineranno l'applicazione delle penali secondo le modalità indicate all'art. 10 del capitolato tecnico e schema di contratto/disciplinare di incarico fatta salva ed impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione Committente di procedere ricorrendo all'utilizzo della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/16 ed alla eventuale risoluzione del contratto ed all'attivazione ogni e qualsivoglia azione giudiziaria nei confronti dell'O.E. per i danni diretti ed indiretti subiti.

## **9. GARANZIA E CAUZIONE DEFINITIVA**

Per la partecipazione alla procedura negoziata, ciascun operatore economico deve dichiarare di impegnarsi a presentare, qualora risultasse aggiudicatario, una copertura assicurativa per responsabilità civile professionale per la copertura dei rischi di natura professionale e di impegnarsi a presentare prima della sottoscrizione del disciplinare una dichiarazione di una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" operante nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/16 con efficacia dalla data di inizio dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e secondo le prescrizioni di cui all'art. 12 del disciplinare di gara.

La presentazione della polizza generale assicurativa per responsabilità civile professionale e della dichiarazione sopra richiamate costituisce obbligo pre-contrattuale con condizione risolutiva in danno all'aggiudicatario; pertanto dalla mancata presentazione discenderà



l'attivazione da parte dell'Amministrazione Committente della revoca dell'aggiudicazione dell'affidamento del servizio e la contestuale aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria fatte salve le necessarie verifiche di rito.

La mancata presentazione della polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/16 da parte dell'O.E. ovvero la presentazione di polizza non conforme agli elementi richiamati nel presente articolo o alle disposizioni legislative vigenti, esonera l'Amministrazione Committente dal pagamento dei servizi comunque espletati.

Alla sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/16 costituita secondo le modalità dell'art. 93 del D.Lgs. 50/16.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n° 196 e ss.mm.e ii - Codice in materia di protezione dei dati personali – il trattamento dei dati personali dei soggetti invitati è finalizzato esclusivamente alla presente procedura e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale da affidar o affidato.

Ai richiedenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

## **11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Giuseppe Lo Iacono, Funzionario Responsabile Area V – LL.PP. Comune di Capaci  
Tel.: 0918673111/211/214

Indirizzo posta elettronica certificata: lavoripubblici.comunecapaci@pec.it

Indirizzi e-mail: comunecapaci.ambientellpp@gmail.com – lavoripubblici@comune.capaci.it

## **12. AVVERTENZE**

- ✓ Sarà escluso l'offerta contenuta in plico o busta non debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.
- ✓ Necessita inserire nella "Busta A" solo la fotocopia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione della documentazione progettuale già presentata in fase di manifestazione di interesse.
- ✓ Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta purché venga ritenuta idonea e congrua.
- ✓ Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato con semplice riferimento ad altra offerta.
- ✓ Quando vi sia discordanza tra il ribasso offerto (in termini di percentuale) indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valido il ribasso indicato in lettere.
- ✓ In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.
- ✓ Non hanno efficacia le offerte di uno stesso concorrente successive a quella già presentata.
- ✓ la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, previa adeguata motivazione, di sospendere, annullare e/o revocare, anche in autotutela, la presente procedura negoziata e la conseguente lettera di invito, ovvero di modificare o rinviare i termini o di non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate non sia ritenuta idonea o congrua e/o di non stipulare il contratto qualora sussistano o intervengano gravi motivi di interesse pubblico senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.;

- ✓ la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea o congrua.
- ✓ la Stazione Appaltante si riserva anche la facoltà di procedere all'aggiudicazione in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua a sua discrezione.
- ✓ In ogni caso i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla procedura e/o delle spese sostenute per la preparazione dell'offerta.
- ✓ Le prestazioni professionali inerenti la fase B) del servizio in questione (Direzione dei lavori, Misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, redazione del certificato di regolare esecuzione e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie), saranno attivate soltanto dopo la definitiva acquisizione del finanziamento e previa espressa autorizzazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Per la completa ed informata formulazione dell'offerta da parte di codesto operatore economico, in allegato alla presente lettera di invito si trasmette la seguente documentazione che dovrà essere compilata e sottoscritta dai soggetti indicati ed interessati per la parte di relativo interesse nei termini e con le modalità ivi indicate.

- schema determinazione corrispettivi
- capitolato tecnico e schema di contratto/disciplinare di incarico
- disciplinare di gara con relativi allegati:
  - ✓ allegato 1: istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti di ordine generale soggettivi e di idoneità professionale
  - ✓ allegato 2: dichiarazione requisiti soggettivi
  - ✓ allegato 3: dichiarazione specifica requisiti di soggettivi e di idoneità professionale
  - ✓ allegato 4: requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale
  - ✓ allegato 5: dichiarazione di impegno per la composizione di raggruppamento temporaneo e di conferimento mandato collettivo speciale di rappresentanza
  - ✓ allegato 6.1: modello di dichiarazione da parte del soggetto ausiliario per avvalimento
  - ✓ allegato 6.2: dichiarazione requisiti soggettivi dell'operatore economico ausiliario
  - ✓ allegato 7: dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
  - ✓ allegato 8: distinta dei servizi espletati
  - ✓ allegato 9: offerta economica sul prezzo
  - ✓ allegato 10: offerta economica tempo
  - ✓ allegato 11: dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n.593 del 31/01/06 dell'Ass.re Reg.le per i lavori pubblici
  - ✓ allegato 12: codice etico degli appalti comunali del Comune di Capaci
  - ✓ attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione della documentazione progettuale

Il Presidente della CUC