



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA
CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
REGISTRO GENERALE N. 04 DEL 31/10/2019

Proposta Commissario ad acta N. == DEL =====

ESTRATTO	
OGGETTO	Adozione Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 71 del 27/12/1978 e ss.mm.ii.
QUANTIFICAZIONE DELLA SPESA	
BENEFICIARI	
PARTE DISPOSITIVA	<p>SI DELIBERA DI:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> APPROVARE l'allegata proposta deliberativa del 31 ottobre 2019, unitamente alla documentazione ad essa relativa e, per l'effetto, di ADOTTARE il Piano Regolatore Generale Comunale ed il Regolamento Edilizio Comunale, unitamente alla documentazione e agli atti citati nella presente deliberazione Commissariale, secondo le elencazioni di seguito riportate:- <u>ELABORATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE:</u><ul style="list-style-type: none">Relazione Generale;Relazione Generale integrativa;Studio socio economico;Elenco e schede dei fabbricati e manufatti da tutelare;Norme tecniche di attuazione;Regolamento EdilizioVerbale di consistenza delle aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità;Tav. 1 – Schema Regionale scala 1 : 25.000;Tav. 2 – Stato di fatto scala 1 : 10.000;Tav. 3a – sezione censuarie e numero di residenti scala 1 : 2.000;Tav. 3b – sezione censuarie e consistenza volumetrica scala 1 : 2.000;Tav. 4a – Stato di fatto e vincoli scala 1 : 2.000;Tav. 4b – Stato di fatto e vincoli scala 1 : 2.000;Tav. 4c – Stato di fatto e vincoli scala 1 : 2.000;

	<p>Tav. 5 – Programma di Fabbricazione vigente scala 1 : 5.000;</p> <p>Tav. 6 – Visualizzazione del Piano Grasso scala 1 : 5.000;</p> <p>Tav. 7 – Uso e disciplina dei suoli scala 1 : 5.000;</p> <p>Tav. 8a – Adeguamenti scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. 8b – Adeguamenti scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. 8c – Adeguamenti scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. 9a – Uso dei suoli e degli edifici scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. 9b – Uso dei suoli e degli edifici scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. 9c – Uso dei suoli e degli edifici scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. 10a – Uso dei suoli e degli edifici e dei vincoli scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. 10b - Uso dei suoli e degli edifici e dei vincoli scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. 10c - Uso dei suoli e degli edifici e dei vincoli scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. 11a – Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. 11b – Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. 11c – Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. 12a – Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1: 2000;</p> <p>Tav. 12b – Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1: 2000;</p> <p>Tav. 12c – Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1: 2000;</p> <p>- <u>ELABORATI STUDIO GEOLOGICO, AGRICOLO FORESTALE, DI PIANO E STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE VISTATI DAL GENIO CIVILE DI PALERMO (allegati al parere del 20/03/2008 prot. n. 129/2007 e prot. n. 5289/2008):</u></p> <p>Relazione Geologica;</p> <p>Indagini Geognostiche;</p> <p>Tav A.1 – Carta Geologica;</p> <p>Tav. A.2 – Carta Geomorfologica;</p> <p>Tav. A.3 – Carta idrogeologica;</p> <p>Tav. A.4 – Carta della pericolosità geologica;</p> <p>Tav. A.5 – Quadro di unione delle zone di studio a scala 1 : 2.000;</p> <p>Tav. B.1.1 – Carta Geologica;</p> <p>Tav. B.1.2 – Carta Geologica;</p> <p>Tav. B.1.3 – Carta Geologica;</p> <p>Tav. B.1.4 – Carta Geologica;</p> <p>Tav. B.1.5 – Carta Geologica;</p> <p>Tav. B.1.6 – Carta Geologica;</p> <p>Tav. B.2.1 – Carta Geomorfologica;</p> <p>Tav. B.2.2 – Carta Geomorfologica;</p> <p>Tav. B.2.3 – Carta Geomorfologica;</p> <p>Tav. B.2.4 – Carta Geomorfologica;</p> <p>Tav. B.2.5 – Carta Geomorfologica;</p> <p>Tav. B.2.6 – Carta Geomorfologica;</p>
--	--

	<p>Tav. B.3.1 – Carta Litotecnica; Tav. B.3.2 – Carta Litotecnica; Tav. B.3.3 – Carta Litotecnica; Tav. B.3.4 – Carta Litotecnica; Tav. B.3.5 – Carta Litotecnica; Tav. B.3.6 – Carta Litotecnica; Tav. B.4.1 – Carta della pericolosità geologica; Tav. B.4.2 – Carta della pericolosità geologica; Tav. B.4.3 – Carta della pericolosità geologica; Tav. B.4.4 – Carta della pericolosità geologica; Tav. B.4.5 – Carta della pericolosità geologica; Tav. B.4.6 – Carta della pericolosità geologica; Tav. B.5.1 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale; Tav. B.5.2 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale; Tav. B.5.3 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale; Tav. B.5.4 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale; Tav. B.5.5 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale; Tav. B.5.6 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale; Tav. C – Sezioni Geologiche – schematiche; RI – Relazione geologico (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco); Tav. B.1.7 – Carta geologica (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco); Tav. B.2.7 – Carta geomorfologica (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco); Tav. B.3.7 – Carta Litotecnica (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco); Tav. B.4.7 – Carta della pericolosità geologica (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco); Tav. B.5.7 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco); Tav. C1 – Sezioni geologico – schematiche (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco); Tav. D – Carta della pericolosità geologica con sovrapposizione dei livelli di pericolosità geologica di cui al Piano Stralco di Bacino per l’assetto idrogeologico (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);</p>
--	---

	<p>Tav. unica – Aggiornamento studio agricolo Forestale composto da: Relazione, Carta del SIC e documentazione fotografica; Relazione Generale; Regolamento Edilizio; Studio socio economico; Elenco e schede dei manufatti da tutelare; Norme tecniche di attuazione; Tav. 1 – Schema Regionale; Tav. 2 – Stato di fatto; Tav. 3a – Sezione censuarie e consistenza volumetrica; Tav. 3b – Sezione censuarie e consistenza volumetrica; Tav. 5 – Programma di Fabbricazione vigente; Tav. 9 – Tabella dei tipi Edilizi; Tav. 12a – Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica; Tav. 12b - Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica; Tav. 12c - Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica; Studio di incidenza ambientale sui siti SIC, ZPS e IBA; Tav. 1 - Ubicazione dei siti natura 2000; Tav. 2 – Stralcio di carta destinazione uso della aree ambito territoriale; Tav. 3 – Stralcio di carta geomorfologica; Tav. 4 – Stralcio di carta geologica; Tav. 5 – Stralcio di carta idrogeologica; Tav. 6 – Stralcio di carta della vegetazione; Tav. 7 – Stralcio di carta degli habitat natura 2000;</p> <p>- <u>ELABORATI AGGIORNAMENTO STUDIO AGRICOLO FORESTALE:</u> Relazione di aggiornamento e documentazione fotografica; Tav. 1 - Carta dei boschi – L.R. 16/96 e s.m.i. scala 1 : 10.000; Tav. 2 - Carta dei boschi – L.R. 16/96 e s.m.i. scala 1 : 10.000; Tav. 3 – Uso del suolo scala 1 : 10.000; Tav. 4 – Carta del SIC scala 1 : 10.000;</p> <p>- <u>ELABORATO STUDIO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:</u> Valutazione ambientale strategica – Rapporto Ambientale; Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non tecnica; Valutazione ambientale Strategica – Questionario di consultazioni;</p> <p>□ PRECISARE che con l’adozione del P.R.G. e del R.E., e in pendenza dell’approvazione da parte dell’A.R.T.A./D.R.U., degli atti relativi al nuovo strumento urbanistico generale, entreranno in vigore le misure di salvaguardia, a contenuto obbligatorio – ai sensi dell’art. 1 della Legge 3 novembre 1952, n. 1902, modificata dalla legge 21 dicembre 1955, n. 1357 e dalla legge 5 luglio 1966, n. 507,</p>
--	---

	<p>e in virtù, sia dalla proroga stabilita all'art. 1 della L.R. 5 agosto 1958, n. 22 – che estendono la propria efficacia per un periodo complessivo di cinque anni (3 + 2), prolungato di ulteriori sei mesi, a mente dell'art. 112 della L.R. 26 marzo 2002 n. 2;</p> <ul style="list-style-type: none"> □ STABILIRE, infine che copie degli atti del P.R.G. saranno come sopra depositati, pubblicati, ai sensi di legge e successivamente trasmessi all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente /D.R.U. e D.R.A. per i provvedimenti di competenza; □ DEMANDARE al Responsabile dell'Area IV – Urbanistica – gli adempimenti susseguenti alla presente adozione; □ DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di assicurare l'entrata in vigore delle misure di salvaguardia delle previsioni dell'adottato P.R.G. ai sensi della vigente normativa. <p>SI DISPONE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi; 2) il deposito, non oltre il decimo giorno dall'adozione della presente deliberazione, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione; 3) che del suddetto deposito venga data notizia al pubblico mediante l'affissione di manifesti murali per le principali vie cittadine e mediante pubblicazione di apposito avviso sulla G.U.R.S. e su almeno un quotidiano a diffusione regionale
--	--

IL COMMISSARIO AD ACTA: Arch. Donatello Messina