

Comune di Capaci
Area V – LL.PP.
C.so Umberto I -90040 Capaci



COMUNE DI CAPACI
AREA METROPOLITANA CITTA' DI PALERMO

AREA V – LL.PP.

Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia Via degli Oleandri della D.D. Alcide De Gasperi

DISCIPLINARE DI GARA

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Paolo Modica

Il Funzionario Responsabile dell'Area V:

Ing. Giuseppe Lo Iacono

Comune di Capaci
Area V – LL.PP.
C.so Umberto I -90040 Capaci

Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO E CATEGORIE DI LAVORO

L'oggetto del presente appalto è l'affidamento degli **“Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli impianti elettrico e di riscaldamento dell'edificio scolastico sede della scuola per l'infanzia Via degli Oleandri della D.D. Alcide De Gasperi”** secondo le indicazioni riportate nei successivi paragrafi e nel capitolato speciale di appalto e nella documentazione progettuale.

Importo netto dei lavori a base d'asta:	€ 37.470,62
Costo della sicurezza	€ <u>2.366,48</u>
Importo totale dei lavori	€ 39.837,10

Categorie di lavori: Categoria Generale ed Opere scorporabili.

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R. 207/10, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali «OS30» - “IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI” - classifica I
Con riferimento all'importo dei lavori, in considerazione di quanto previsto dal comma 7 dell'art.32 e dal comma 7 dell'art. 43 del D.P.R. 207/10 la distribuzione relativa alle varie categorie di lavorazioni omogenee generali e specializzate previste nell'appalto risulta riassunta nel seguente prospetto:

Categoria prevalente

OS30) IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI
€ 24.263,86

Categorie scorporabile di importo superiore al dieci per cento dell'importo totale dei lavori subappaltabile o oggetto di avvalimento

OS28) IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO € 15.573,24

Per partecipare al presente appalto è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie e classifiche così come richiesto dall'art. 61 del D.P.R. 207/10 e dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

OS30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi – Classifica I

OS28) Impianti termici e di condizionamento Classifica I

E' consentita altresì la partecipazione agli OO.EE. in possesso della categoria OG11 classifica I

Trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 è consentita la partecipazione all'appalto anche ad operatori economici in possesso dei requisiti di cui **all'art. 90 del D.P.R. 207/10**;

In merito alle categorie sopra indicate si precisa che:

La categoria OS30 costituisce la **categoria prevalente a qualificazione obbligatoria**. Sarà consentita la partecipazione all'appalto di operatore economico in possesso della categoria OG11 in surroga alla OS30.

La categoria OS30, ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice costituisce categoria superspecialistica per cui, ai sensi dell'art. 1 del D.M. 248/16, non è consentito l'avvalimento ed è subappaltabile entro il trenta per cento dell'importo delle opere senza possibilità di suddivisione come previsto dal comma 5 dell'art. 105 del Codice con la condizione che la quota dell'eventuale subappalto non rientrerà nel computo del 30% massimo consentito dall'art. 105, co. 2, terzo periodo, del Codice.

La categoria a qualificazione obbligatoria OS28 può essere eseguita solo se in possesso di adeguata attestazione SOA, oppure potrà essere oggetto di avvalimento o di subappalto qualificante rientrante nel computo del 30% massimo consentito dall'art. 105, co. 2, terzo periodo, del Codice.

Art. 2 – FINANZIAMENTO, PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'intervento trova copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Capaci dal Ministero dell'Interno con Decreto del 10/1/19 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza di scuole strade, edifici pubblici e patrimonio comunale con la condizione che la consegna dei lavori avvenga entro il 15/5/19. A tal proposito, si precisa che qualora il finanziamento venisse revocato o non più erogato da parte dell'Ente/Ministero finanziatore, la stazione appaltante si riserva anche la facoltà di non procedere alla consegna dei lavori ovvero, qualora la consegna fosse stata già eseguita, di non procedere all'ultimazione dei lavori senza incorrere in responsabilità e senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c., fatto salvo il riconoscimento di quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/16 come richiamato all'art. 74 del capitolato speciale di appalto.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 mediante gara telematica sul MePa ai sensi del comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Art. 3 - DATE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Secondo le indicazioni e le procedure della RdO.

Per la determinazione valutazione della congruità delle offerte si procederà alla determinazione della soglia ed alla verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/16 con la previsione dell'applicazione l'esclusione automatica dalla gara delle offerte di cui al comma 8 del suddetto articolo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente procedura e modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea o congrua e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.
- di procedere all'aggiudicazione in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua a sua discrezione;
- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice ritenuta idonea o congrua;

Poiché l'intervento trova copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Capaci dal Ministero dell'Interno con Decreto del 10/1/19 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza di scuole strade, edifici pubblici e patrimonio comunale con la condizione che la consegna dei lavori avvenga entro il 15/5/19, si precisa che qualora il finanziamento venisse revocato o non più erogato da parte dell'Ente/Ministero finanziatore, la stazione appaltante si riserva anche la facoltà di non procedere alla consegna dei lavori ovvero, qualora la consegna fosse stata già eseguita, di non procedere all'ultimazione dei lavori senza incorrere in responsabilità e senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c., fatto salvo il riconoscimento di quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/16 come richiamato all'art. 74 del capitolato speciale di appalto.

Art. 4 - VERIFICHE POST GARA E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento è condizionato alla verifica dell'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti ed all'accertamento da parte della

stazione appaltante dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 ed 83 del D.Lgs. 50/16 dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario.

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di idoneità professionale, di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, esclusivamente sull'aggiudicatario fatta salva ed impregiudicata la facoltà della stazione appaltante di estendere le verifiche anche agli altri partecipanti ai sensi del comma 5 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

Il possesso dei requisiti speciali dichiarati in sede di RdO, preso atto di quanto indicato anche dall'art. 86 del D.Lgs. 50/16, sarà verificato acquisendo, anche la seguente documentazione:

- 1) l'attestazione SOA;
- 2) il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- 3) certificati di regolare esecuzione o corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti eseguiti negli ultimi cinque anni;
- 4) copia delle Dichiarazione IVA, dei modelli Unico e/o dei Bilanci depositati qualora dovuti con relativa attestazione di avvenuta deposito/presentazione telematica degli ultimi tre esercizi.

Qualora a seguito delle verifiche d'ufficio risultasse che i requisiti di ordine generale e/o speciale dichiarati con autocertificazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario non fossero confermati, ovvero in caso di presentazione di qualsiasi altra dichiarazione mendace, la Stazione Appaltante procederà alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza ai sensi del comma 12 dell'art.80 del D.Lgs. 50/16 ed alla conseguente esclusione dalla gara ed eventuale nuova aggiudicazione al secondo migliore offerente in graduatoria.

La Stazione Appaltante procederà ad effettuare le comunicazioni inerenti l'aggiudicazione entro cinque giorni dall'emissione del relativo provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Dlgs. 50/2016 con le modalità ed i contenuti di cui al comma 6 del suddetto articolo.

Ai sensi del paragrafo 4.3.3 della Linea Guida ANAC n. 4 approvata con delibera n. 1097 del 26/10/16, al fine di garantire pubblicità e trasparenza dell'operato della stazione appaltante, quest'ultima, entro trenta giorni dall'aggiudicazione della procedura negoziata, pubblicherà anche ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/16, le informazioni relative alla procedura di gara, previste dalla normativa vigente, tra le quali gli esiti dell'indagine di mercato e l'elenco dei soggetti invitati.

La stazione Appaltante garantirà l'applicazione del differimento del diritto di accesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 del Codice.

Ai sensi del comma 10 lett.b) dell'art.32 del D.Lgs. 50/16 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto che avverrà con una delle forme previste dall'art. 32, comma 14 del Codice.

Art. 5 – DESCRIZIONE ED IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

A titolo esemplificativo ma non esaustivo è riportata la descrizione sintetica dei lavori da eseguire la cui dettagliata descrizione in termini qualitativi, quantitativi e modalità e tempi di esecuzione è riportata negli elaborati progettuali anche pubblicati nel sito ufficiale del Comune di Capaci www.comune.capaci.pa.it sia nella sezione Albo Pretorio che nella Sezione amministrazione trasparente sottosezione di 1° livello “Bandi di gara e contratti (avvisi ed affidamenti)” – sottosezione di 2° livello “bandi di gara”

Sinteticamente si prevede l'esecuzione degli interventi di seguito descritti:

- dismissione dell'esistente sistema di distribuzione dell'impianto di riscaldamento mediante realizzazione di impianto di riscaldamento con tubazione di mandata e ritorno coibentata con sviluppo in corrispondenza dell'intradosso del soffitto in prossimità delle travi centrali ovvero delle pareti perimetrali dell'edificio e installazione di corpi radianti in alluminio;
- dismissione dell'impianto elettrico esistente e realizzazione di nuovo impianto elettrico mediante fornitura e posa in opera di quadri elettrici, condutture, terminali ed apparecchi illuminanti con

caratteristiche tipologiche, costruttive e dimensionali conformi alle specifiche tecniche prescritte dalla vigente Norma CEI in relazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e degli specifici ambienti.

per un importo complessivo pari a:

Importo netto dei lavori a base d'asta:	€ 37.470,62
Costo della sicurezza	€ <u>2.366,48</u>
Importo totale dei lavori	€ 39.837,10

Art. 6 – DURATA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **42 (quarantadue) giorni naturali e consecutivi** a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

E' onere della ditta appaltatrice di iniziare immediatamente l'esecuzione del servizio, in seguito a comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta aggiudicazione e conseguentemente di accettare fin d'ora l'eventuale consegna degli stessi sotto le riserve di legge, anche nelle more della stipulazione del contratto.

Art. 7 – PAGAMENTI

Il corrispettivo relativo al presente appalto sarà liquidato secondo le modalità stabilite agli artt. 33 e segg. del "Capitolato speciale di appalto"

Si precisa che la liquidazione delle fatture potrà avvenire solo dopo l'ottenimento dell'attestazione di regolarità contributiva della ditta. Le fatture elettroniche, oltre che i dati previsti dall'art. 42 del succitato D.L. 66/2014 (CIG, estremi dell'impegno spesa, ecc...), dovranno contenere obbligatoriamente anche il Codice univoco Ufficio "UF7FCU" e prevedere la scissione dei pagamenti.

Art. 8 – COPERTURA ASSICURATIVA

Per la partecipazione alla gara, ciascun operatore economico deve presentare una garanzia fideiussoria, quale garanzia provvisoria, pari al 1% del prezzo a base d'asta e precisamente pari ad € 398,38, salvo quanto disposto dall'art. 93 comma 7 del Codice, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La suddetta garanzia fideiussoria, che dovrà essere conforme agli schemi tipo di cui al comma 9 dell'art. 103 del Codice, a scelta dell'operatore economico può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del DLgs. n. 58/98 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta

Al momento della stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia definitiva nella misura del 10% sull'importo dei lavori, secondo quanto disposto dall'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (tenendo conto anche delle riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016 richiamate all'art. 103, comma 1, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016).

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20 per cento l'aumento è di due punti percentuali.

La garanzia definitiva, a scelta dell'affidatario, può essere costituita sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del Codice. Qualora sia costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Per maggiori dettagli in merito ai contenuti ed modalità di presentazione delle richiamate garanzie si rimanda a quanto indicato agli artt. 27 e 28 del capitolato speciale di appalto.

Art. 9 – AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

Si rimanda alle previsioni degli artt. 89 e 105 del D.Lgs. 50/16 ed ss.mm.ii come richiamati nel capitolato speciale di appalto.

Art. 10 – SPESE, IMPOSTE E TASSE

Saranno a carico dell'operatore economico aggiudicatario le imposte di bollo, le eventuali imposte di registro e tutte le spese eventualmente derivanti dalla stipula del contratto qualora necessario.

L'I.V.A. sul compenso è a carico del Comune di Capaci quale destinatario del servizio che provvederà ai sensi di legge con l'esecuzione dello split payment.

Art. 11 – PENALI

Nel caso di inadempimento contrattuale si prevede l'applicazione delle penali richiamate agli artt. 23, 24 e segg. del capitolato speciale di appalto.

Resta inteso che il Comune di Capaci avrà diritto ad ottenere il risarcimento dei danni per i ritardi nell'espletamento dei lavori o per la rinuncia agli stessi ed il rimborso delle spese sostenute dal Comune per un nuovo affidamento fatta salva ed impregiudicata l'eventuale azione di rivalsa in sede civile e penale.

Art. 12 – REVOCA, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del D.Lgs. 159/11, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei servizi o delle forniture non eseguite. A tal proposito si applica quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/16.

A tal proposito si precisa che, poiché l'intervento trova copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Capaci dal Ministero dell'Interno con Decreto del 10/1/19 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza di scuole strade, edifici pubblici e patrimonio comunale con la condizione che la consegna dei lavori avvenga entro il 15/5/19, qualora il finanziamento venisse revocato o non più erogato da parte dell'Ente/Ministero finanziatore, la stazione appaltante si riserva anche la facoltà di non procedere alla consegna dei lavori ovvero, qualora la consegna fosse stata già eseguita, di non procedere all'ultimazione dei lavori senza incorrere in responsabilità e senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c., fatto salvo il riconoscimento di quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/16 come richiamato all'art. 74 del capitolato speciale di appalto.

Per i casi di sospensione e di risoluzione del contratto si applica quanto previsto dagli artt. 107 e 108 del D.Lgs. 50/16 ed ss.mm.ii.

Art. 13 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 ed ss.mm.ii., sono devolute al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Palermo essendo esclusa la competenza arbitrale.

Art. 14 – TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 ed ss.mm.ii. si informa che i dati forniti saranno raccolti e gestiti dall'Amministrazione Comunale per le finalità di gestione dell'incarico oggetto del presente avviso ed il trattamento dei dati e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con il servizio affidato o da affidare. Ai richiedenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 ed ss.mm.ii.

Il responsabile per il trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.

Art. 15 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti in dipendenza del presente contratto saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso Istituti Bancari o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010:, Agenzia di (.), IBAN:

.....

L'affidatario ha comunicato a questa Stazione Appaltante, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui sopra e, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso: Sig., nato a (.) il ./././., C.F.; Sig., nato a il ./././., C.F.

E' fatto obbligo all'affidatario, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della succitata Legge n. 136/2010; la clausola risolutiva di cui sopra sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi del conto corrente dedicato all'appalto comunicato all'Amministrazione.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) dell'appalto oggetto del presente contratto è il seguente: CIG:.....; ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i documenti fiscali emessi dall'affidatario, ai fini dell'ottenimento del pagamento, dovranno obbligatoriamente riportare il CIG sopra indicato.

ART. 16 – OBBLIGHI DERIVANTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEL DIPENDENTE PUBBLICO (D.P.R. 16.04.2013 n.62 ART.2, comma 3).

L'affidatario si obbliga al rispetto sia delle disposizioni del D.P.R. n. 62/2013; la violazione degli obblighi derivanti dal citato Decreto e dal codice locale costituisce causa di risoluzione del contratto ed al rispetto del Codice Etico del Comune di Capaci.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Paolo Modica

**Per presa visione ed accettazione
L'OPERATORE ECONOMICO
Il legale rappresentante:
(Firma per esteso)**
