

Proposta dell' Area <u>IV</u> n. prot. <u>3</u> Data <u>16-12-2016</u>		Proposta n° prot _____ del Registro generale Data _____
--	---	---

**COMUNE DI CAPACI**  
 PROVINCIA DI PALERMO

Originale di determinazione del  
 Sindaco

N° <u>3</u> del Reg. Data <u>23-12-2016</u>	<b>OGGETTO</b>	<b>Conferimento incarico professionale per rilascio copia conforme allegati Atto di Convenzione Urbanistica REP. N. 3080 del 21/04/1978 Notaio Virga presso l'Archivio Notarile Distrettuale di Palermo.</b>
<b>Parte Riservata all'Area II</b>  <b>Bilancio</b> _____  ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____		<b>NOTE</b>

L'anno duemilaquattordici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di dicembre alle ore \_\_\_\_\_ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Sindaco Sebastiano Napoli, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Si propone la seguente proposta di determinazione avente ad oggetto: **Conferimento incarico professionale per rilascio copia conforme allegati Atto di Convenzione Urbanistica REI 3080 del 21/04/1978 Notaio Virga presso l'Archivio Notarile Distrettuale di Palermo.**

**PREMESSO:**

**che**, con riferimento alla procedura esecutiva n. 109 del 1982 promossa da Omnia Strutture S. contro EDIL Sole S.p.A., il Giudice dell'Esecuzione, a conclusione della procedura di vendita dei pignorati, ha trasferito a diversi aggiudicatari varie unità immobiliari ricadenti nel territorio comunale di Capaci perché costruite dalla società debitrice su un terreno esteso circa 5.605 mq. Individuati nel foglio di mappa n. 3 e sulle particelle 193 (ex193/a), 895 (ex 193/b), 896 (ex193/c), 897 (ex193/d) e 898 (ex193/e) del catasto terreni di Capaci;

**ravvisato che**, nel corpo dei suddetti decreti, con ciascuno immobile viene trasferito al singolo avente causa anche " **la porzione di terreno di 2.384 mq. destinata alla cessione gratuita al Comune di Capaci per la realizzazione di opere pubbliche, in forza dell'atto di vendita del 15/03/1978 notar Ermanno Virga di Corleone, trascritto il 05/04/1978 ai nn. 11816/9898 da potere Cataldo Antonio, nato a Capaci il 03/04/1901**";

**considerato che**, agli atti di questo Comune non è stata rinvenuta alcuna documentazione tecnica e amministrativa inerente il piano di lottizzazione "Cataldo A.-EDIL Sole S.p.A. da cui rilevare la consistenza, configurazione e tipologia delle aree che dovrebbero essere cedute al Comune di Capaci secondo le previsioni della convenzione urbanistica;

**Vista** la nota prot. 9195 del 15/05/2014 indirizzata al Tribunale di Palermo-Cancelleria esecuzioni immobiliari con cui il Responsabile dell'Area IV ha chiesto l'accesso agli atti dei fascicoli relativi alla suddetta procedura esecutiva n. 109 del 1982 per la visione ed eventuale estrazione copia della documentazione di interesse di questo Comune;

**considerato che** tale accesso agli atti è stato autorizzato in data 27/05/2014 dal Giudice V. Trotta, mediante dall'accesso eseguito in data 26/06/2014 presso la cancelleria del Tribunale di Palermo risultava depositata soltanto copia dell'atto di convenzione urbanistica n. 3080/78 priva di allegati;

**che** pertanto è necessario, al fine di procedere ad estrarre copia conforme e quant'altro allegati all'atto di convenzione urbanistica n. 3080/78 depositato presso l'Archivio Notarile Distrettuale di Palermo da parte del Notaio Ermanno Virga di Corleone, rimodulare a ricalco manuale i suddetti allegati degli elaborati grafici esclusivamente negli Uffici dell'Archivio Notarile non essendo ammessa alcuna procedura di riproduzione presso aziende o service di riproduzione ed essendo, altresì, vietata la riproduzione fotografica;

**rilevato che** i pochi tecnici presenti nell'Area IV- Urbanistica di questo Comune sono attualmente impegnati in compiti di istituto con un carico di competenze che va dall'abusivismo, all'istruttoria per il rilascio concessioni edilizie anche in sanatoria e per completare l'iter amministrativo relativo agli atti di inottemperanza delle ordinanze di demolizione data l'urgenza in seguito alla scadenza assegnata dal Commissario;

**considerato** che l'Area IV-Urbanistica non dispone di dette professionalità specifiche e delle attrezzature necessarie per l'incarico evidenziato in oggetto;

**ravvisata** la necessità di incaricare un professionista esterno, in considerazione dell'urgenza di verificare l'entità della proprietà comunale anche in funzione delle istanze di parte presentate dai singoli privati;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n.1/2014;

**VISTA** l'attuale Struttura organizzativa dell'Ente come modificata e rimodulata con deliberazione di G.M. n. 50 del 07/04/2014;

**VISTO** il Decreto legislativo 267/2000;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

### **PROPONE DI DETERMINARE**

Per quanto detto sopra e che qui di seguito si intende integralmente riportato:

**NOMINARE** un professionista iscritto al relativo Ordine Professionale al fine di procedere ad estrarre copia conforme e quant'altro allegato all'atto di convenzione urbanistica n. 3080/78 depositato presso l'Archivio Notarile Distrettuale di Palermo da parte del Notaio Ermanno Virga di Corleone, rimodulando a ricalco manuale i suddetti allegati degli elaborati grafici esclusivamente negli Uffici dell'Archivio Notarile non essendo ammessa alcuna procedura di riproduzione presso aziende o service di riproduzione ed essendo, altresì, vietata la riproduzione fotografica, con la condizione che il professionista dovrà espletare l'incarico entro 15 (quindici giorni) decorrenti dalla notifica dell'atto;

**DARE ATTO** che l'onere finanziario dell'esercizio professionale graverà sul codice 2.09.01.06 capitolo 26100 "incarichi professionali esterni" del Bilancio di previsione 2014 che presenta sufficiente disponibilità, giusto pre-impegno assunto con deliberazione di G.M. n. 22 del 24/02/2014;

**NOTIFICARE** l'incarico professionale al professionista incaricato.

Il Responsabile dell'Area IV-Urbanistica  
(ing. G. Lo Iacono)



# COMUNE DI CAPACI

(Provincia di Palermo)

\*\*\* \*\*

*Area IV – Urbanistica, Edilizia Privata e Cimitero*

P.IVA – C.F.: 80019740820

C.C.P. n. 13823901

Prot. Gen. n. 9195

del 15/5/14

Raccomandata A.R. anticipata via fax

Al Tribunale di Palermo  
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari  
P.zza Vittorio Emanuele Orlando  
90138 Palermo  
Fax 0917424286

**Oggetto:** Procedura n. 109 del 1982 promossa da Omnia Strutture S.p.A. contro EDIL Sole S.p.A.. – Richiesta accesso ed estrazione copia atti.

**Premesso che**, con riferimento alla procedura esecutiva di cui in oggetto, il Giudice dell'Esecuzione, a conclusione della procedura di vendita dei beni pignorati, ha trasferito a diversi aggiudicatari varie unità immobiliari ricadenti nel territorio comunale di Capaci perché costruite dalla società debitrice su un terreno esteso circa 5.605 m<sup>2</sup> individuato al foglio di mappa n. 3 e sulle particelle 193 (ex 193/a), 895 (ex 193/b), 896 (ex 193/c), 897 (ex 193/d) ed 898 (ex 193/e) del catasto terreni di Capaci

**ravvisato che** nel corpo dei suddetti decreti, con ciascun immobile viene trasferito al singolo avente causa anche *“la porzione di terreno di 2.384 m<sup>2</sup> destinata alla cessione gratuita al Comune di Capaci per la realizzazione di opere pubbliche, in forza dell'atto di vendita del 15/3/78 in notar Ermanno Virga da Corleone, trascritto il 05/4/1978 ai nn. 11816/9898 da potere CATALDO ANTONIO, nato a Capaci il 03/4/1901”*;

**considerato che**, come già attestato con l'allegata nota prot. 25763 del 23/12/13 agli atti di questo Comune non è stata rinvenuta alcuna documentazione tecnica e/o amministrativa inerente il piano di lottizzazione “Cataldo A. – Edil Sole S.p.A.” da cui rilevare la consistenza, configurazione e tipologia delle aree che dovrebbero essere cedute al Comune di Capaci secondo le previsioni della convenzione urbanistica;

con la presente si **chiede** l'accesso agli atti dei fascicoli relativi alla procedura di cui in oggetto per la visione ed eventuale estrazione copia della documentazione di interesse di questo Comune.

Ministero della Giustizia  
Direz. Distrettuale  
Trentadue/31  
13 197066 787

AL SIGNOR DIRIGENTE DELLA CANCELLERIA  
DELLA SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
DEL TRIBUNALE DI PALERMO

sottoscritto O LO SCALCO C.P.E.  
nella qualità di FUNZIONARIO RESP. INTERIM AREA IV Comune di Cava

CHIEDE

Che gli venga rilasciata copia:

Con conformità	<input type="checkbox"/>	Con urgenza	<input type="checkbox"/>
Senza conformità	<input checked="" type="checkbox"/>	Senza urgenza	<input checked="" type="checkbox"/>

dei sottoindicati atti esistenti nel fascicolo N. 109/82 R.G.Es. promossa da \_\_\_\_\_  
contro \_\_\_\_\_

ultima udienza \_\_\_\_\_ udienza di rinvio \_\_\_\_\_

1. DOCUMENTI VARI
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

per uso Contro

Con Osservanza

Palermo, 16/06/2014  
Firma [Signature]

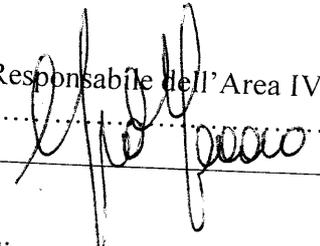
Visto, Cancelliere [Signature]

Trarre le copie degli atti richiesti composte da numero 111 fasciate, A4  
di esatti diritti di cancelleria, mediante applicazione di marche da bollo per € 32,32

PER ALTRE COPIE Firma [Signature]  
26/06/14

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere .....  
in ordine alla regolarità tecnica.  
Capaci li.../.../...

Il Responsabile dell' Area IV

.....  
  
.....

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere .....  
in ordine alla regolarità contabile.  
Capaci li.../.../...

Il Responsabile dell' Area II

.....  
.....

### IL SINDACO

**VISTA** la superiore proposta di determinazione corredata dai pareri resi favorevoli dai Responsabili di Area;

**RITENUTA** sussistente la propria competenza in materia, ai sensi di quanto previsto dall'O.R.EE.LL.;

**VISTA** la L.R. 11/12/1991 n. 48;

**VISTE** le leggi regionali n. 7 del 26/08/92, n. 26 del 01/09/93 e n. 23/98 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/01;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

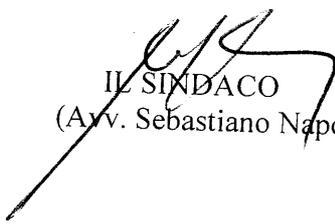
**VISTO** il vigente O.R.EE.LL. in Sicilia;

### DETERMINA

- 1) **CONFERIRE** l'incarico professionale per rilascio copia conforme degli elaborati grafici e quant'altro allegato all'Atto di Convenzione Urbanistica REP. N. 3080 del 21/04/1978 Notaio Virga presso l'Archivio Notarile Distrettuale di Palermo

all' **GEOM. ANTONINO DI VINCENTI** ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PALERMO AN<sup>o</sup> 3523 CON STUDIO IN VIA PEDI VILAFRANCA A PALERMO  
con la condizione che il professionista dovrà espletare l'incarico 15 (quindici giorni) decorrenti dalla notifica dell'atto;

- 2) **DARE ATTO** che l'onere finanziario graverà sul codice 2.09.01.06 capitolo 26100 "incarichi professionali esterni" del Bilancio di previsione 2014 che presenta sufficiente disponibilità, giusto pre-impegno assunto con deliberazione di G.M. n. 22 del 24/02/2014;
- 3) **INCARICARE** il Responsabile dall'Area IV- Urbanistica di procedere all'espletamento degli atti gestionale connessi e consequenziali e alla stipula del relativo disciplinare d'incarico;
- 4) **INCARICARE** il Responsabile dall'Area IV- Urbanistica di notificare l'incarico professionale al professionista incaricato.

  
IL SINDACO  
(Avv. Sebastiano Napoli)

**IL SINDACO**  
(Sebastiano Napoli)

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Antonella Spataro)

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile Albo Pretorio**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Antonella Spataro)

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

**CHE** la presente determinazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Antonella Spataro)