

Proposta dell'Area°
IV n.
Data 07/02/2020



Proposta n° prot _____
del Registro generale
Data _____

COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

Originale di determinazione del Sindaco

N° <u>17</u> del Reg. Data <u>10-02-2020</u>	OGGETTO	Nomina collaudatore per le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione, sita in Via Kennedy convenzionata in data 8/01/2007 con i Sig.ri Giambona Antonio e Giambona Mariano
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____		NOTE

L'anno duemila venti il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Sindaco, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Bilancio _____

ATTO n. _____
Titolo _____
Servizio _____
Capitolo _____

Funzione _____
Intervento _____

Si propone la seguente proposta di determinazione avente ad oggetto: “*Nomina collaudatore per le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione, sita in Via Kennedy convenzionata in data 8/01/2007 con i Sig.ri Giambona Antonio e Giambona Mariano*”.

Premesso che:

- ✓ Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22/07/2004, è stato approvato il Piano di lottizzazione sito in via Kennedy - redatto dall'Ingegnere Roberto Barrile iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 2212, distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio di mappa n. 3 particelle n. 1857, 1859, 1852, 1881, 1858, 1879, 1878 e 1853 presentato dalla ditta costituita dai Sig.ri Giambona Mariano nato a Capaci il 25/02/1946 e residente in via V. Emanuele n. 161, codice fiscale GMB MRN 46B25 B645T e Giambona Antonio nato a Capaci il 13/11/1956 ed ivi residente in via Kennedy n. 35/b, codice fiscale GMB NTN 56S13 B645J;
- ✓ È stato redatto atto di convenzione e cessione di aree dal Segretario Generale Dott. Giuseppe Scalisi, in data 8/01/2007 repertorio n. 895/2007;
- ✓ In data 21/11/2011 con protocollo n. 23029 è stata presentata rilasciata autorizzazione edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in relazione agli elaborati grafici a firma dell'Architetto Vincenzo Longo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4180;
- ✓ In data 23/06/2016 con protocollo n. 11361 i Signori Giambona Antonio e Giambona Mariano, congiuntamente al Direttore dei Lavori Arch. V. Longo, hanno presentato apposita DIA (Denuncia Inizio Attività) per le opere di urbanizzazione;
- ✓ Con istanza pervenuta al protocollo generale di questo Comune in data 20/01/2020 al n. 998 la ditta ha comunicato, congiuntamente al Direttore dei lavori Arch. V. Longo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4180, che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione primarie sono state terminate per l'85 % chiedendo la nomina di un collaudatore per il collaudo tecnico – amministrativo delle predette opere, allegando certificato sullo stato dei lavori con schemi grafici;

Preso atto:

- ✓ Dell'atto di convenzione urbanistica e cessione di aree rogato in data 08/01/2008, dal Segretario Generale del Comune di Capaci, repertorio n. 895/2007 – anno 2007;
- ✓ Dell'atto di aggiornamento e frazionamento catastale dalle quali sono derivate le particelle del foglio n. 3 particelle n. 1857, 1859, 1852, 1881, 1858, 1879, 1878 e n. 1853,
- ✓ Della autorizzazione edilizia prot. n. 11361 del 23.06.2011, relativa alle opere di urbanizzazione primarie della lottizzazione sopra citata e successiva D.I.A. prot. n. 11361 del 23/06/2016;

Preso atto che l'art. 7 dell'atto di convenzione “*regolamento delle urbanizzazioni*”, stabilisce che le opere di urbanizzazione dovranno essere collaudate da tecnico Comunale o da collaudatore appositamente incaricato dal Comune di Capaci e che le spese di collaudo sono a carico della parte lottizzante;

Dato atto che il Sindaco ha disposto di predisporre apposta determina sindacale affinché possa nominare un collaudatore per gli adempimenti finali;

Considerato il limitato numero di dipendenti tecnici e/o funzionari in servizio presso l'area IV – Urbanistica e preso atto del fatto che il personale attualmente in servizio è costantemente e quotidianamente impegnato in attività di istituto;

Vista la richiesta di disponibilità interna per collaudare le opere di urbanizzazione, in oggetto evidenziate, trasmessa al Responsabile dell'Area V con nota protocollo n. 17810 del 17 ottobre 2019;

Preso Atto della nota pervenuta in data 21/10/2019 con protocollo n. 18089 con la quale il Responsabile dell'Area V ha rappresentato la non disponibilità ad effettuare l'incarico di collaudatore delle opere sopra citate;

Ritenuto pertanto opportuno affidare il collaudo ad un libero professionista per non compromettere il regolare svolgimento delle attività di istituto;

Considerato altresì

- ✓ Che l'art. 7 della convenzione stabilisce che tutti gli eventuali costi conseguenti all'attività professionale di collaudo sono a completo carico dei lottizzanti;
- ✓ Che il presente atto non comporta alcun onere economico a carico del Comune di Capaci;

Preso atto che in riferimento all'oggetto del contratto, l'incarico di collaudo richiede il possesso di laurea in ingegneria e/o architettura e l'abilitazione all'esercizio della libera professione nonché l'iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo ordine professionale;

Sentito il Segretario Generale dell'Ente;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DETERMINARE

1. **Dare atto** di quanto descritto in premessa e che qui di seguito si intende integralmente riportato.
2. **Nominare** un professionista (architetto o ingegnere) iscritto al relativo Ordine professionale da almeno cinque anni, al fine di procedere al collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione sita in via Kennedy distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 particelle n. 1857, 1859, 1852, 1881, 1858, 1879, 1878 e 1853, con la condizione che il professionista incaricato dovrà espletare l'incarico definitivamente entro giorni 15 (quindici) decorrenti dalla notifica dell'atto;
3. **Dare Atto** al professionista incaricato di redigere il collaudo definitivo delle predette opere di urbanizzazione;
4. **Dare atto** che nessun onere graverà sul bilancio Comunale essendo la spesa relativa alla parcella da riconoscere per l'espletamento del collaudo, a totale carico della ditta lottizzante come previsto dall'art. 7 dell'atto di convenzione urbanistica
5. **Notificare** l'incarico professionale al professionista nominato, ai Sig.ri Troia Angela, Troia Francesca, Troia Concetta e Troia Giovanni, sopra generalizzati, all'ordine professionale di appartenenza e all'Area IV servizio Urbanistica;

Dalla Residenza Municipale, li 07/02/2020

Il Responsabile del procedimento
Dott. Urb. P. Modica



PARERI:

- Responsabile dell'Area IV - Urbanistica *Favorevole*

Dalla Residenza Municipale, li 07/02/2020

Il Responsabile pro tempore dell'Area IV
Dott. C. Ricupati



D'ORDINE

IL SINDACO

Vista la legge n. 142/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo n. 267/200 e ss.mm.ii.

Vista la superiore proposta di determinazione;

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visto lo statuto Comunale e l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

1. Conferire l'incarico al professionista Ingegnere Francesco Piazza nato a Taranto il 26/12/1946 codice fiscale LBL GNN 69L16 G273N residente a Palermo in via Filippo Orlando n. 11, iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di Palermo al n. 2241 per il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione sita in via Kennedy distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 particelle n. 1857, 1859, 1852, 1881, 1858, 1879, 1878 e 1853, con la condizione che il professionista dovrà espletare l'incarico entro giorni 15 (quindici) decorrenti dalla notifica della predetta determina sindacale.
2. Dare Atto al professionista incaricato di redigere il collaudo definitivo delle predette opere di urbanizzazione;
3. Dare atto che nessun onere graverà sul bilancio Comunale essendo la spesa da riconoscere per l'espletamento del collaudo, a totale carico dei lottizzanti così come previsto dall'art. 7 dell'atto di convenzione urbanistica;
4. Notificare il predetto atto al professionista incaricato, al Direttore dei Lavori, alla ditta lottizzante, nonché alla ditta esecutrice dei lavori, all'Ordine Professionale di appartenenza e all'Area IV Urbanistica.
5. Incaricare l'Ufficio di Segreteria di notificare il predetto atto al professionista incaricato.

IL SINDACO

Puccio Pietro



IL SINDACO
(Puccio Pietro)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. C. Ricupati)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. C. Ricupati)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. C. Ricupati)