

Proposta dell'Area° IV n. <u>1</u> Data 9/01/2020		Proposta n° prot _____ del Registro generale Data _____
---	---	---

## **COMUNE DI CAPACI**

Città Metropolitana di Palermo

Originale di determinazione del  
Sindaco

N° <u>1</u> del Reg. Data <u>10-01-2020</u>	<b>OGGETTO</b>	Nomina collaudatore per le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione, sita in Via Kennedy convenzionata in data 8/04/2008 con la Sig.ra Vassallo Maria
<b>Parte Riservata all'Area II</b>  <b>Bilancio</b> _____  ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____		<b>NOTE</b>

L'anno duemila venti il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Sindaco, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Si propone la seguente proposta di determinazione avente ad oggetto: "Nomina collaudatore per le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione, sita in Via Kennedy convenzionata in data 8/04/2008 con la Sig.ra Vassallo Maria".

**Premesso che:**

- ✓ Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 08/08/2008, è stato approvato il Piano di lottizzazione sito in via Kennedy - redatto dall'Ingegnere Mario Scaduto iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 2221, distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio di mappa n. 1 particelle n. 113 e 236 presentato dalla ditta costituita dalla Sig.ra Vassallo Maria nata a Bompietro il 14/02/1933 codice fiscale VSS MRA 33B64 A958Z;
- ✓ È stato redatto atto di convenzione e cessione di aree dal Segretario Generale Dott. Giuseppe Scalisi, in data 8/04/2008 repertorio n. 913/2008;
- ✓ In data 07/02/2014 con protocollo n. 3046 è stata presentata rilasciata autorizzazione edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in relazione agli elaborati grafici a firma dell'Architetto Vincenzo Longo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4180;
- ✓ In data 23/12/2014 con protocollo n. 1537/bis i Signori Troia Angela nata a Capaci il 17/04/1963, Troia Concetta nata a Capaci il 4/01/1967, Troia Giovanni nato Capaci il 9/10/1957 e Troia Francesca nata a Palermo il 31/08/1970 n.q. di eredi della Sig.ra Vassallo Maria, congiuntamente al Direttore dei Lavori Arch. V. Longo, hanno comunicato l'inizio dei lavori relativa alle opere di urbanizzazione della lottizzazione sopra descritta ;
- ✓ Con istanza pervenuta al protocollo generale di questo Comune in data 29/01/2018 al n. 2067 la ditta ha comunicato, congiuntamente al Direttore dei lavori Arch. V. Longo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4180, che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione primarie sono state terminate chiedendo la nomina di un collaudatore per il collaudo tecnico – amministrativo delle predette opere, allegando certificato di regolare esecuzione dei lavori con schemi grafici;

**Preso atto:**

- ✓ Dell'atto di convenzione urbanistica e cessione di aree rogato in data 08/04/2008, dal Segretario Generale del Comune di Capaci, repertorio n. 913/2008 – anno 2008;
- ✓ Dell'atto di aggiornamento e frazionamento catastale dalle quali sono derivate le particelle del foglio n. 1 particelle n. 1956, e n. 1955,
- ✓ Della autorizzazione edilizia prot. n. 3046 del 07.02.2014, relativa alle opere di urbanizzazione primarie della lottizzazione sopra citata;

**Preso atto che** l'art. 7 dell'atto di convenzione "regolamento delle urbanizzazioni", stabilisce che le opere di urbanizzazione dovranno essere collaudate da tecnico Comunale o da collaudatore appositamente incaricato dal Comune di Capaci e che le spese di collaudo sono a carico della parte lottizzante;

**Dato atto** che il Sindaco ha disposto di predisporre apposta determina sindacale affinché possa nominare un collaudatore per gli adempimenti finali;

**Considerato** il limitato numero di dipendenti tecnici e/o funzionari in servizio presso l'area IV – Urbanistica e preso atto del fatto che il personale attualmente in servizio è costantemente e quotidianamente impegnato in attività di istituto;

**Vista** la richiesta di disponibilità interna per collaudare le opere di urbanizzazione, in oggetto evidenziate, trasmessa al Responsabile dell'Area V con nota protocollo n. 17810 del 17 ottobre 2019;

**Preso Atto** della nota pervenuta in data 21/10/2019 con protocollo n. 18089 con la quale il Responsabile dell'Area V ha rappresentato la non disponibilità ad effettuare l'incarico di collaudatore delle opere sopra citate;

**Ritenuto** pertanto opportuno affidare il collaudo ad un libero professionista per non compromettere il regolare svolgimento delle attività di istituto;

**Considerato altresì**

- ✓ Che l'art. 7 della convenzione stabilisce che tutti gli eventuali costi conseguenti all'attività professionale di collaudo sono a completo carico dei lottizzanti;
- ✓ Che il presente atto non comporta alcun onere economico a carico del Comune di Capaci;

**Preso atto** che in riferimento all'oggetto del contratto, l'incarico di collaudo richiede il possesso di laurea in ingegneria e/o architettura e l'abilitazione all'esercizio della libera professione nonché l'iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo ordine professionale;

**Sentito** il Segretario Generale dell'Ente;

**Visto** il vigente O.R.EE.LL.;

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

**PROPONE DI DETERMINARE**

1. **Dare atto** di quanto descritto in premessa e che qui di seguito si intende integralmente riportato.
2. **Nominare** un professionista (architetto o ingegnere) iscritto al relativo Ordine professionale da almeno cinque anni, al fine di procedere al collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione sita in via Kennedy distinto in catasto al foglio di mappa n. 1 particelle n. 1955 e n. 1956, con la condizione che il professionista incaricato dovrà espletare l'incarico definitivamente entro giorni 15 (quindici) decorrenti dalla notifica dell'atto;
3. **Dare Atto** al professionista incaricato di redigere il collaudo definitivo delle predette opere di urbanizzazione;
4. **Dare atto** che nessun onere graverà sul bilancio Comunale essendo la spesa relativa alla parcella da riconoscere per l'espletamento del collaudo, a totale carico della ditta lottizzante come previsto dall'art. 7 dell'atto di convenzione urbanistica
5. **Notificare** l'incarico professionale al professionista nominato, ai Sig.ri Troia Angela, Troia Francesca, Troia Concetta e Troia Giovanni, sopra generalizzati, all'ordine professionale di appartenenza e all'Area IV servizio Urbanistica;

Dalla Residenza Municipale, li 9/01/2019

Il Collaboratore tecnico  
Geom. S. Mazzola



PARERI:

- Responsabile dell'Area IV - Urbanistica *Favorevole*

Dalla Residenza Municipale, li 9/01/2019

Il Responsabile dell'Area IV  
Dott. Urb. P. Modica



## IL SINDACO

**Vista** la legge n. 142/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il decreto legislativo n. 267/200 e ss.mm.ii.

**Vista** la superiore proposta di determinazione;

**Ritenuta** la propria competenza in merito;

**Visto** lo statuto Comunale e l'O.R.EE.LL.;

## DETERMINA

1. Conferire l'incarico al professionista Architetto Giovanni Lo Bello nato a Palermo il 16/07/1969 codice fiscale LBL GNN 69L16 G273N residente a Capaci in via C. Colombo n. 1/f iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di Palermo al n. 3832 per il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione sita in via Kennedy distinto in catasto al foglio di mappa n. 1 particelle n. 1955 e n. 1956, con la condizione che il professionista dovrà espletare l'incarico entro giorni 15 (quindici) decorrenti dalla notifica della predetta determina sindacale.
2. Dare Atto al professionista incaricato di redigere il collaudo definitivo delle predette opere di urbanizzazione;
3. Dare atto che nessun onere graverà sul bilancio Comunale essendo la spesa da riconoscere per l'espletamento del collaudo, a totale carico dei lottizzanti così come previsto dall'art. 7 dell'atto di convenzione urbanistica;
4. Notificare il predetto atto al professionista incaricato, al Direttore dei Lavori, alla ditta lottizzante, nonché alla ditta esecutrice dei lavori, all'Ordine Professionale di appartenenza e all'Area IV Urbanistica.
5. Incaricare l'Ufficio di Segreteria di notificare il predetto atto al professionista incaricato.

IL SINDACO

Puccio Pietro



**IL SINDACO**  
**(Puccio Pietro)**

---

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. C. Ricupati)

---

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile Albo Pretorio**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. C. Ricupati)

---

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

**CHE** la presente determinazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. C. Ricupati)