

Proposta N° 46 Area: SECONDA Data 08/04/2015		
--	---	--

**COMUNE DI CAPACI**  
PROVINCIA DI PALERMO

**AREA SECONDA**

**Originale di Determinazione dirigenziale**

N° <u>219</u> del Reg.	<b>OGGETTO</b>	Liquidazione canone di locazione immobile di Piazza C. Troia n. 1, adibito a Centro diurno anziani a favore dei Sigg. Giambona Francesca e Benedetta - Anno 2014.
Data <u>14-04-2015</u>		
Parte Riservata all'Area II Bilancio <u>2015 - RR.PP. 2014</u>		<b>NOTE</b>
ATTO n. _____ Titolo <u>1</u> Funzione <u>01</u> Servizio <u>07</u> Intervento <u>04</u> Capitolo <u>10440</u>		<u>Pl. 15/ 819</u>
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  <div style="text-align: center;">             IL RESPONSABILE            AREA II FINANZIARIA E RISORSE UMANE  <b>Rag. Francesco Paolo Di Maggio</b> </div>		

L'anno duemilaquindici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_  
 nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la  
 seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Il responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n. 10 del 30/04/1991, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto: **"Liquidazione canone di locazione immobile di Piazza C. Troia n. 1, adibito a Centro diurno anziani a favore dei Sigg. Giambona Francesca e Benedetta - Anno 2014"**

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Municipale n. 50/2014 del all'Area II Finanziaria e Risorse Umane è stato affidato il servizio Patrimonio Immobiliare;
- che con nota del 19/05/2014 prot. n. 9352, a firma del Responsabile dell'Area V Ing. Giuseppe Lo Iacono è stato trasmesso il passaggio di consegne;
- con determina del dirigente Responsabile del Settore Patrimonio n. 364 del 30/11/2000 è stato preso in locazione l'immobile di Piazza C. Troia n. 1 indicato al N.C.E.U. di Capaci con il foglio di mappa 8, porzione delle particelle 556-557, di proprietà dei Sigg. Giambona Francesca e Benedetta nate rispettivamente a Capaci il 20/09/1949 ed il 30/08/1948;
- che il predetto immobile, necessitando per le finalità istituzionali dell'Ente è stato rinnovato fino alla scadenza del 31/12/2018;

**ATTESO** che il suddetto contratto di locazione prevede la corresponsione al proprietario di un canone annuo di €. 5.887,61 a decorrere dal 01/12/2000 da pagarsi in due rate semestrali anticipate, da aggiornarsi annualmente in base all'aumento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

**VISTA** la conversione in legge del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 con Legge 7 agosto 2012 n. 135, contenente "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica ad invarianza dei servizi ai cittadini" il cui art. 3 comma 1, per quanto concerne le locazioni passive, prevede che, dalla sua entrata in vigore e per gli anni 2012, 2013 e 2014, non si applichi l'aggiornamento dell'indice ISTAT al canone di locazione dovuto dalle Pubbliche Amministrazioni per l'utilizzo di immobili per finalità istituzionali;

**VISTA** la Legge n. 89 del 23 giugno 2014 di conversione del Decreto Legge n. 66/2014, la quale all'art. 24 stabilisce che, ai fini del contenimento della spesa pubblica, dal 1° luglio 2014 è prevista la riduzione automatica del 15% dei canoni riferiti ai contratti di locazione aventi ad oggetto immobili di proprietà di terzi, stipulati dalle amministrazioni pubbliche, per usi istituzionali;

**CONSIDERATO** che nel biennio 2012/2013 si è provveduto a liquidare il canone annuo con l'aumento non dovuto di ISTAT pari a €. 288,64 (€. 163,26 per l'anno 2012 e €. 125,38 per l'anno 2013);

**ATTESO** che al 31 Dicembre 2011 il canone di locazione annuo dell'immobile sito in Via G. Cascino, n. 3, è di €. 6.802,34;

**DATO ATTO** quindi che mensile da corrispondere ai Sigg. Giambona Francesca e Benedetta nate rispettivamente a Capaci il 20/09/1949 ed il 30/08/1948 è di €. 566,86,37 per il periodo 01/01/2014 - 30/06/2014 e di €. 481,83 per il periodo 01/07/2014 - 31/12/2014, ai sensi del predetto art. 24 della Legge 89/2014, per un importo totale annuo di €. 6.292,16;

**VISTA** la nota prot. n. 4668 del 03/04/2015 con la quale i Sigg. Giambona Francesca e Benedetta nate rispettivamente a Capaci il 20/09/1949 ed il 30/08/1948 comunica di rinunciare ad €. 149,14, relativamente al canone di locazione 2014;



**RITENUTO** pertanto di dover procedere alla liquidazione per l'anno 2014 del canone dovuto ai Sigg. Giambona Francesca e Benedetta nate rispettivamente a Capaci il 20/09/1949 ed il 30/08/1948, per l'importo complessivo di €. 5.854,38 (€. 6.292,16 canone annuo 2014 - €. 288,64, aumento ISTAT non dovuto anni 2012 - 2013 - €. 149,14), non soggetto ad IVA oltre €. 63,00 quale tasso di registro;

**DATO ATTO** che l'impegno è stato regolarmente registrato nella contabilità finanziaria con il numero 2014/2081 del Bilancio di previsione 2014;

**VERIFICATI** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12/11/2010 n. 187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17/12/2010 n. 217, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**CONSIDERATO** che la determinazione n. 10/2010 dell'AVCP all'art. 2.1 "Contratti di servizi esclusi di cui al Titolo II, parte I del Codice dei Contratti" così recita: " esclusi dal perimetro di applicazione della tracciabilità sono i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

**VISTO** l'art. 184 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 111 del 29/12/2014, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014;

#### **PROPONE DI DETERMINARE**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di liquidare e corrispondere** la somma €. 5.854,38 oltre €. 63,00 quale tasso di registro, per un importo complessivo di €. 5.917,38 ai Sigg. Giambona Francesca e Benedetta nate rispettivamente a Capaci il 20/09/1949 ed il 30/08/1948 -Codice IBAN IT 64 J 03032 43200 010000019969, quale canone di locazione per l'anno 2014, relativo all'immobile sito in Piazza C. Troia n. 1, adibito a Centro diurno anziani, di cui al contratto di locazione prot. n. 19212 del 28/12/2000;
3. **di dare atto** che la spesa di €. 5.917,38 trova imputazione, all'intervento 1.01.07.04 - 10440 del bilancio 2015 - RR.PP. 2014, giusto impegno 2014/2081;
4. **di dare atto**, altresì, che relativamente agli adempimenti ex art. 3 L. 13.087.2010 n. 136 e ss.mm.ii la determinazione n. 10/2010 dell'AVCP dispone che sono esclusi dal perimetro di applicazione della tracciabilità i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili;
5. **di attestare**, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D. Lgs. 118/2011, che l'esigibilità della suddetta spesa è prevista nel corrente anno;
6. **di trasmettere** il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale per la relativa pubblicazione.

Capaci lì 08/04/2015

Il Responsabile  
del Procedimento  
Rag. *Giorgio Troia*



**COMUNE DI CAPACI**

03 APR 2015

PROT. N. ....

4668

Al Sig. Sindaco

Al Responsabile Area II Patrimonio

LORO SEDI

Oggetto: Immobile Piazza Troia - Centro Anziani

Le sottoscritte Sigg. Giambona Francesca e Benedetta nate rispettivamente a Capaci il 20/09/1949 ed il 30/08/1948 con la presente comunico di rinunciare ad € 149,14, relativamente al canone di locazione per l'immobile in oggetto - anno 2014.

Cordiali Saluti

*Francesca Giambona*  
*Benedetta Giambona*



IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

Il Responsabile  
Area II Finanziaria e Risorse Umane  
*Rag. Francesco Paolo Di Maggio*



IL RESPONSABILE DI AREA  
(Rag. Francesco Paolo Di Maggio)

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI AREA  
(Rag. F.sco Paolo Di Maggio)

---

*REFERTO DI PUBBLICAZIONE*

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE  
(D.ssa Antonella Spataro)

---