



COMUNE DI CAPACI
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

| | | |
|---|----------------|--|
| N° 07 del Reg. Data 23/02/2017 | OGGETTO | Affidamento in concessione della gestione della Farmacia Comunale – Presa d’atto della perizia di stima ed adozione del bando di gara , dello schema di convenzione e dei relativi allegati. RINVIO |
| Parte Riservata all’Area II Bilancio _____ Missione Programma Titolo Macroaggregato Capitolo Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria | | NOTE |

L’anno duemiladiciassette il giorno **VENTITRE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta urgente, con l’intervento dei signori:

| | Pres. | Ass. | | Pres. | Ass. |
|---|-------|------|---|-------|------|
| 1) Componente Puccio G.nni Carlo | X | | 11) Componente Guastella Michele | X | |
| 2) Componente Tarallo Roberto | X | | 12) Componente Licata Giovanni | | X |
| 3) Componente Baiamonte Giusto | X | | 13) Componente Troia Giovanni | X | |
| 4) Componente Luna Salvatore | X | | 14) Componente Siino Paolo | | X |
| 5) Componente Di Maggio Vincenzo | X | | 15) Componente Riccobono Giusy | X | |
| 6) Componente Provenza Antonino | X | | 16) Componente Misuraca Andrea | | X |
| 7) Componente Cocheo Francesco | | X | 17) Componente Puccio Giuseppe | | X |
| 8) Componente Cuneo Giovanni | X | | 18) Componente Lo Bello Maria Rosa | X | |
| 9) Componente Guercio Letizia Rita | X | | 19) Componente Sanfelice Pietro P. | | X |
| 10) Componente Raveduto Francesco | | X | 20) Componente Pagano Vincenzo | X | |

Presiede Il Presidente del C.C. Puccio Giovanni Carlo.

Partecipa il Segretario Dr. Salvatore Somma.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Sono presenti senza diritto di voto:

Farmacia comunale

Entra Misuraca presente in aula 14 consiglieri

Viene chiamato in causa il dott. Passaglia che ricorda le varie tipologie scientifiche adottate, gli importi dei vari fatturati a partire dall'anno 2012 che sono visibilmente in regresso, la potenziale nuova farmacia che sarà inserita nel territorio di Capaci e, infine, il canone concessorio definito.

Il Consigliere **Luna**: ricorda che nel 2008 si era costituita una commissione per la gestione della farmacia e, comunque, sottolinea che l'unica fonte di guadagno si riversa sulle ricette.

Il Consigliere **Troia**: era immaginabile che finisse così, ogni qual volta non si corregge un qualcosa è nella natura delle cose che la situazione involga verso lo sfacelo, ma stigmatizza il basso prezzo di svendita posto che i 25.000 euro annui potrebbero essere acquisiti anche tramite il semplice affitto dei locali.

Il **Sindaco** aggiunge che nel bando è stato previsto l'obbligo di assumere il solo dipendente comunale avente profilo di farmacista e ricorda che in precedenza vi erano congrui guadagni stante la presenza di ben tre farmacisti. Del resto, aggiunge, l'Ente ha l'obbligo di erogare il servizio nel modo più efficiente possibile nei confronti della cittadinanza.

Prende la parola la dott.ssa Cottone, Revisore dei conti del Comune, la quale ricorda il calo generalizzato che sta subendo il settore farmaceutico e ribadisce la poca congruità del canone annuo auspicando, pertanto, un aumento dello stesso.

Il consigliere **Misuraca** chiede al dott. Passaglia se un canone di circa 35.000 euro sia appetibile. La risposta è positiva.

Esce Guercio presente in aula 13 consiglieri

Non essendovi ulteriori interventi, **il Presidente** indice la votazione degli emendamenti che vengono approvate con singole votazione espresse in forma palese per alzata di mano da tutti i consiglieri presenti.

Emendamento n° 1

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

VISTO il superiore emendamento n°1

VISTO lo Statuto e l'O.R.EE.LL.

Con voti favorevoli 9 , astenuti 4 (Tarallo, Riccobono, Troia e Lo bello), espressi in forma palese dai tredici i consiglieri presenti e votanti



COMUNE DI CAPACI
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

| | | |
|--|----------------|--|
| N° del Reg. | OGGETTO | AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE - PRESA D'ATTO DELLA PERIZIA DI STIMA ED ADOZIONE DEL BANDO DI GARA, DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E DEI RELATIVI ALLEGATI |
| Data | | |
| Parte Riservata all'Area II Bilancio _____ | | NOTE |
| ATTO n. _____ | | |
| Titolo _____ Funzione _____ | | |
| Servizio _____ Intervento _____ | | |
| Capitolo _____ | | |

L'anno duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta urgente, con l'intervento dei signori:

| | Pres. | Ass. | | Pres. | Ass. |
|---|-------|------|---|-------|------|
| 1) Componente Puccio G.nni Carlo | | | 11) Componente Guastella Michele | | |
| 2) Componente Tarallo Roberto | | | 12) Componente Licata Giovanni | | |
| 3) Componente Baiamonte Giusto | | | 13) Componente Troia Giovanni | | |
| 4) Componente Luna Salvatore | | | 14) Componente Siino Paolo | | |
| 5) Componente Di Maggio Vincenzo | | | 15) Componente Riccobono Giusy | | |
| 6) Componente Provenza Antonino | | | 16) Componente Misuraca Andrea | | |
| 7) Componente Cocheo Francesco | | | 17) Componente Puccio Giuseppe | | |
| 8) Componente Cuneo Giovanni | | | 18) Componente Lo Bello Maria Rosa | | |
| 9) Componente Guercio Letizia Rita | | | 19) Componente Sanfelice Pietro P. | | |
| 10) Componente Raveduto Francesco | | | 20) Componente Pagano Vincenzo | | |

Presiede Il Presidente del C.C. Puccio Giovanni Carlo.

Partecipa il Segretario Dr. _____

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Sono presenti senza diritto di voto: _____

Premesso che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 6 settembre c.a., avente ad oggetto *“Servizio di gestione della Farmacia Comunale. Individuazione delle modalità di affidamento in concessione a terzi ed approvazione criteri generali”* si era proceduto ad approvare gli indirizzi per la gestione in concessione della farmacia comunale mediante gara ad evidenza pubblica.
- ✓ La Giunta Municipale, con Deliberazione n. 140 del 24/10/2016 avente ad oggetto *“Affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale - Presa d'atto della perizia di stima ed adozione dei relativi atti di gara”* ha provveduto ad adottare, *medio tempore*, tutti gli atti relativi alla procedura de qua demandando la definitiva approvazione al Supremo Consesso politico-amministrativo;

Ritenuto necessario, pertanto, ai fini della celere prosecuzione del procedimento finalizzato all'affidamento ad un soggetto esterno all'Ente del servizio in parola, procedere all'approvazione definitiva degli atti comprensivi, peraltro, dello schema di Convenzione che, giocoforza, dovrà disciplinare pedissequamente i rapporti tra il Comune, titolare della Farmacia Comunale e l'affidatario, gestore del servizio;

Vistolo schema del bando di gara con i relativi allegati (A-B-C-D-), nonché lo schema di concessione del servizio di gestione della farmacia comunale di Capaci, tutti debitamente allegati alla presente deliberazione che, in considerazione del superiore paragrafo, sono stati redatti in conformità ai criteri predefiniti, giusta Deliberazione di cui in epigrafe;

Vista la perizia di stima prodotta dal surriferito professionista anch'essa allegata alla presente Deliberazione;

Visto il documento contenente le Linee Guida per gli standard minimi di qualità e quantità delle prestazioni ai fini della successiva predisposizione da parte del concessionario della “Carta della qualità dei servizi della Farmacia”, allegato alla presente delibera;

Richiamato l'art. 32, L. 8 giugno 1990, n. 142, così come introdotto dall'art. 1, l.r. 11 dicembre 1991, n. 48 e poi modificato dall'art. 26, l.r. 26 agosto 1992, n. 7, che tra le diverse competenze intestate al Supremo Consesso degli Enti Locali prevede, altresì, alla lettera f) *“l'assunzione diretta dei pubblici servizi, la costituzione di istituzioni e di aziende speciali, la concessione dei pubblici servizi, la partecipazione dell'ente locale a società di capitali, l'affidamento di attività o servizi mediante convenzione”*;

Considerata, pertanto, di palmare evidenza la competenza del Consiglio Comunale ai fini dell'approvazione anche dello schema di Convenzione, atto centrale del rapporto concessorio disciplinante, altresì, i diritti e gli obblighi che le parti avranno onere, giuridicamente dirimente, di perseguire ponendo, al contempo, il medesimo Organo nella evidente possibilità di svolgere il controllo politico-amministrativo al quale è istituzionalmente deputato;

Ritenuta, pertanto, assolutamente pacifica la competenza del Consiglio Comunale a provvedere in merito,

PROPONE

- **Di assumere** le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
- **di prendere atto** della perizia di stima prodotta dal dott. Passaglia alla presente proposta di Deliberazione allegata;

- **di approvare**, in via definitiva, i seguenti atti che della presente Deliberazione devono intendersi parte integrante e sostanziale e, pertanto, materialmente allegati:
 - a) il Bando di gara con i relativi allegati (A-B-C-D);
 - b) il Fac simile dell'offerta economica;
 - c) Le Linee Guida contenenti gli standard minimi di qualità e quantità delle prestazioni per la predisposizione da parte del concessionario della "Carta della qualità dei servizi della Farmacia";
 - d) lo Schema di contratto di concessione che verrà stipulato tra l'Amministrazione ed il soggetto vincitore della procedura di gara;
- **di demandare** ai competenti uffici la predisposizione di tutti i successivi atti al fine di dare esecuzione alla esternalizzazione della volontà dell'Ente procedendo alla effettiva implementazione delle procedure secondo il principio dell'evidenza pubblica;
- **di pubblicare** il presente atto nonché i relativi allegati sull'Albo Pretorio *on line* del Comune di Capaci nonché, permanentemente, sulla Sezione del sito informatico "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di secondo livello "Avvisi ed affidamenti".

Il Proponente
 (Il Segretario Generale)
 Stefano Samone

Vista la superiore proposta si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Capaci, li 25-1-2017

Il Responsabile Area I
 Dr. Vincenzo Lupica
 Vincenzo Lupica

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile .

Capaci, li 25-1-2017

Il Responsabile Area II Finanziaria
 Rag. F.sco Paolo Di Maggio
 Paolo Di Maggio

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta corredata dai pareri resi favorevoli dai responsabili di Area;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali di cui all'allegato verbale;

Con la seguente votazione _____ espressa per alzata di mano *oppure* mediante schede segrete

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione .

Letto confermato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Salvatore Somma)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Salvatore Somma)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

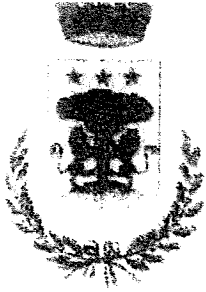
• **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

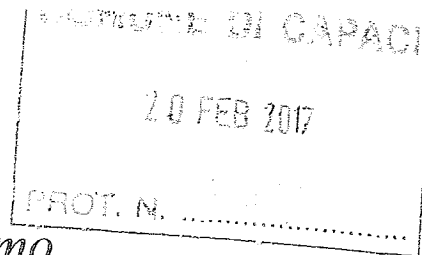
Dichiara Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Salvatore Somma)



COMUNE DI CAPACI
Città Metropolitana di Palermo



*Al Presidente del
Consiglio comunale*

Oggetto: Emendamento n.1 al Bando di gara per l'affidamento in concessione della Gestione della Farmacia Comunale

I sottoscritti Consiglieri del Comune di Capaci,

- **Vista** la proposta di delibera consiliare avente ad oggetto: "affidamento in concessione della gestione della Farmacia comunale – presa d'atto della perizia di stima e adozione del Bando di gara, dello schema di convenzione e dei relativi allegati;
- **Considerato** che detta deliberazione è inserita all'Ordine del Giorno della prossima seduta di Consiglio comunale che si terrà giorno 22/02/2017;
- **Considerata** la normativa vigente in materia di emendamenti;
- **Ritenuto** opportuno intervenire con lo strumento dell'emendamento al fine di migliorare i contenuti del bando;

propongono

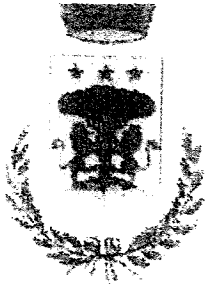
modificare i punteggi previsti nel punto 6.1

- a) *Offerta economica massimo punti 30*
 - b) *Offerta tecnica massimo punti 25*
 - c) *Offerta professionale massimo punti 45*
- sostituendoli con i seguenti:**
- d) *Offerta economica massimo punti 55*
 - e) *Offerta tecnica massimo punti 15*
 - f) *Offerta professionale massimo punti 30*

Cordialità

Capaci, li 20/02/2017

I Consiglieri comunali



COMUNE DI CAPACI
Città Metropolitana di Palermo

COMUNE DI CAPACI
20 FEB 2017
PROT. N. 215/17

*Al Presidente del
Consiglio comunale*

Oggetto: Emendamento n.2 al Bando di gara per l'affidamento in concessione della Gestione della Farmacia Comunale

I sottoscritti Consiglieri del Comune di Capaci,

- **Vista** la proposta di delibera consiliare avente ad oggetto: "affidamento in concessione della gestione della Farmacia comunale – presa d'atto della perizia di stima e adozione del Bando di gara, dello schema di convenzione e dei relativi allegati;
- **Considerato** che detta deliberazione è inserita all'Ordine del Giorno della prossima seduta di Consiglio comunale che si terrà giorno 22/02/2017;
- **Considerata** la normativa vigente in materia di emendamenti;
- **Ritenuto** opportuno intervenire con lo strumento dell'emendamento al fine di migliorare i contenuti del bando;

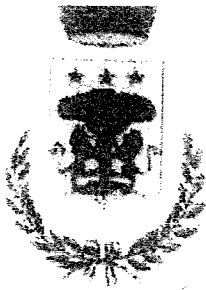
propongono

- *modificare il punto 6.3 cassando il contenuto della lettera "a".*

Cordialità

Capaci, li 20/02/2017

I Consiglieri comunali



COMUNE DI CAPACI
Città Metropolitana di Palermo

COMUNE DI CAPACI

20 FEB 2017

PROT. N. 25/15

Al Presidente del
Consiglio comunale

Oggetto: Emendamento n.3 al Bando di gara per l'affidamento in concessione della Gestione della Farmacia Comunale

I sottoscritti Consiglieri del Comune di Capaci,

- Vista la proposta di delibera consiliare avente ad oggetto: "affidamento in concessione della gestione della Farmacia comunale – presa d'atto della perizia di stima e adozione del Bando di gara, dello schema di convenzione e dei relativi allegati;
- Considerato che detta deliberazione è inserita all'Ordine del Giorno della prossima seduta di Consiglio comunale che si terrà giorno 22/02/2017;
- Considerata la normativa vigente in materia di emendamenti;
- Ritenuto opportuno intervenire con lo strumento dell'emendamento al fine di migliorare i contenuti del bando;

propone

modificare l'ultimo comma del punto 6.2 e cioè:

"all'offerta economica più elevata verranno assegnati 30 punti, ad ogni altra offerta verranno attribuiti punti in numero corrispondente a quanto risulterà dall'applicazione della seguente formula

$$P = (A/B) \times 30"$$

con il seguente:

"all'offerta economica più elevata verranno assegnati 55 punti, ad ogni altra offerta verranno attribuiti punti in numero corrispondente a quanto risulterà dall'applicazione della seguente formula

$$P = (A/B) \times 55"$$

Cordialità

Capaci, li 20/02/2017

I Consiglieri comunali



COMUNE DI CAPACI
Città Metropolitana di Palermo

20 FEB 2017

PHOT. N. P. 11

*Al Presidente del
Consiglio comunale*

Oggetto: Emendamento n.4 al Bando di gara per l'affidamento in concessione della Gestione della Farmacia Comunale

I sottoscritti Consiglieri del Comune di Capaci,

- **Vista** la proposta di delibera consiliare avente ad oggetto: "affidamento in concessione della gestione della Farmacia comunale – presa d'atto della perizia di stima e adozione del Bando di gara, dello schema di convenzione e dei relativi allegati;
- **Considerato** che detta deliberazione è inserita all'Ordine del Giorno della prossima seduta di Consiglio comunale che si terrà giorno 22/02/2017;
- **Considerata** la normativa vigente in materia di emendamenti;
- **Ritenuto** opportuno intervenire con lo strumento dell'emendamento al fine di migliorare i contenuti del bando;

proporgo

modificare i punteggi assegnati alle offerte tecniche di cui al punto 6.3 precisamente alle lettere: b), c), d), e);

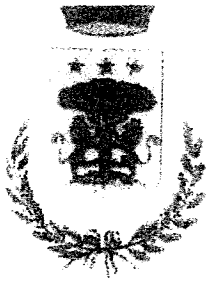
con i seguenti punteggi:

1. *All'offerta tecnica prevista alla lettera b) assegnare punti 3 anziché 2;*
2. *All'offerta tecnica prevista alla lettera c) assegnare punti 3 anziché 2;*
3. *All'offerta tecnica prevista alla lettera d) assegnare punti 6 anziché 4;*
4. *All'offerta tecnica prevista alla lettera e) assegnare punti 3 anziché 2;*

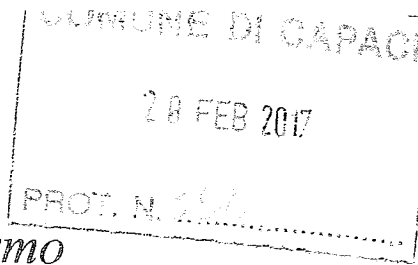
Cordialità

Capaci, li 20/02/2017

I Consiglieri comunali



COMUNE DI CAPACI
Città Metropolitana di Palermo



*Al Presidente del
Consiglio comunale*

Oggetto: Emendamento n.5 al Bando di gara per l'affidamento in concessione della Gestione della Farmacia Comunale

I sottoscritti Consiglieri del Comune di Capaci,

- **Vista** la proposta di delibera consiliare avente ad oggetto: "affidamento in concessione della gestione della Farmacia comunale – presa d'atto della perizia di stima e adozione del Bando di gara, dello schema di convenzione e dei relativi allegati;
- **Considerato** che detta deliberazione è inserita all'Ordine del Giorno della prossima seduta di Consiglio comunale che si terrà giorno 22/02/2017;
- **Considerata** la normativa vigente in materia di emendamenti;
- **Ritenuto** opportuno intervenire con lo strumento dell'emendamento al fine di migliorare i contenuti del bando;

propone

modificare il punto 6.4 nel seguente modo:

1. *Sostituire nella lettera a del punto 6.4.1; "35" punti con "30" punti;*
2. *Cassare la parte finale del punto 6.4.2 e precisamente: "inoltre sarà attribuito un ulteriore punteggio di 5 punti se tale attività è stata svolta in farmacie comunali".*

Cordialità

Capaci, li 20/02/2017

I Consiglieri comunali

DELIBERA

Approvare il superiore emendamento n° 1

Emendamenti n° 2, 3, 4, e 5

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

VISTI i superiori emendamenti n°2, 3, 4 e 5

VISTO lo Statuto e l'O.R.EE.LL.

Con voti favorevoli 9 , astenuti 4 (Tarallo, Riccobono, Troia e Lo bello), espressi in forma palese dai tredici i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Approvare i superiori emendamenti n°2, 3, 4 e 5

Il cons. Lo Bello chiede di rinviare i rimanenti punti a giovedì prossimo alle ore 18,30;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 13 favorevoli unanimi, espressi in forma palese dai tredici Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Approvare il rinvio dei rimanenti punti a giovedì prossimo

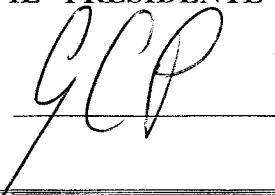
Ore 21,17 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Salvatore Somma)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Salvatore Somma)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Dichiarata Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Salvatore Somma)