



# COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 5 DEL 12.12.2019

**OGGETTO:** Esecuzione ordinanza n. 1320/2019 TAR Sicilia Palermo Sez. I, per l'ottemperanza all'Ordinanza n. 718/2015 emessa dal Tribunale di Palermo, a conclusione del procedimento sommario di cognizione promosso dai ricorrenti Sigg. Minuto Filippo e Russo Margherita - Riconoscimento debito fuori bilancio, a seguito della perizia suppletiva del 9/12/2019.

L'anno 2019, il giorno 12 del mese di dicembre, alle ore 10,30 presso la Casa del Comune di Capaci, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. C. Ricupati, il sottoscritto Commissario ad Acta, Dott.ssa Sonia Acquado, nominato con Ordinanza n. 1320/2019 TAR Sicilia Palermo Sez. I, ha adottato la seguente deliberazione:

### IL COMMISSARIO AD ACTA

**Premesso** che i Sig.ri Minuto Filippo – Russo Margherita hanno intrapreso ricorso con il Comune di Capaci, scaturita nell'ordinanza n. 718/2015 e in ultimo al ricorso R.G. n. 2247/2019 proposto dalla stessa Russo Margherita per l'annullamento dell'atto di diniego sull'istanza di condono edilizio, e dell'ordinanza di demolizione relativo all'immobile oggetto del procedimento;

**Considerato** che con l'ordinanza n. 718/2015, il Tribunale di Palermo, sez. III civile, ha condannato il Comune di Capaci tra l'altro "(per la parte che qui interessa), *“a porre in essere quegli accorgimenti meglio precisati dall'Arch. Valeria Viola nel suo elaborato peritale al fine di scongiurare il verificarsi di ulteriori fenomeni di infiltrazione”*;

**Rilevato** che nella C.T.U. richiamata tali opere sono chiaramente indicate al punto 1.4 a. della relazione del consulente: *“Per l'eliminazione delle infiltrazione al piano terra si deve dismettere la pavimentazione della piazzetta in corrispondenza della proprietà Minuto, per rifarne l'impermeabilizzazione sottostante, prima della posa della nuova pavimentazione: è necessario altresì scarificare l'asfalto della strada laterale, fin ad almeno 2 m. dal marciapiede per rifare la sede stradale con opportuna continuità. E' di fondamentale importanza curare i risvolti del marciapiede e delle soglie nonché i raccordi attorno a qualunque corpo estraneo sia infisso nella pavimentazione. Ovviamente andranno eliminati eventuali residui di corpi estranei precedentemente inseriti (...)”*. Per

*eliminare l'ostacolo all'accesso del semicantinato si deve, anche in questo caso scarificare la strada e rifarne il manto per ripristinare il livello originario, di almeno 6 cm. Inferiore all'attuale. L'estensione di questo intervento dipenderà da considerazioni sul deflusso delle acque piovane nella zona";*

**Che** *"permane l'inadempimento da parte del Comune di tutti quei procedimenti necessari alla realizzazione delle opere di scarificazione della strada denominata via SottoCapaci e al ripristino della quota originaria inferiore di almeno 6 cm. Rispetto a quella attuale, così come meglio indicato nella relazione a firma del CTU Arch. V. Viola cui per brevità si rinvia";*

**Che** anche le opere di cui si chiede l'esecuzione rientrano nel perimetro indicato dall'ordinanza n. 718/2015 come necessarie ad assicurare l'effettiva esecuzione della stessa;

**Che** pertanto con l'Ordinanza n. 1320/2019 TAR Palermo Sez. I, per l'ottemperanza all'Ordinanza n. 718/2015 emessa dal Tribunale di Palermo, a conclusione del procedimento sommario di cognizione promosso dai ricorrenti Sigg. Minuto Filippo e Russo Margherita sono stati forniti i chiarimenti nei sensi di cui in motivazione ed ha disposto:

1. L'obbligo dell'A.C. da dare esecuzione alla precitata ordinanza per la parte non ancora eseguita;
2. La nomina di un Commissario ad Acta nella persona del Segretario Generale pro-tempore del Comune di Carini;

**Atteso** che l'ordinanza è stata comunicata in via Amministrativa in data 14/05/2019;

**Dato Atto**, altresì, che lo scrivente Commissario ad Acta si è formalmente insediato in data 28/05/2019, recandosi presso i competenti Ufficio Comunali prendendo visione degli atti documentali e degli eventuali adempimenti posti in essere dall'Amministrazione per la completa esecuzione del giudicato, condizione quest'ultima non ricorrente;

**Ritenuto** che occorre procedere all'esecuzione dell'incarico in ottemperanza all'incarico ricevuto dal TAR Sicilia Palermo Sez. I, con ordinanza n. 1320/2019;

**Richiamata** la delibera di questo Commissario ad Acta n. 2 del 9/07/2019;

**Dato Atto** che con la richiamata deliberazione del Commissario ad Acta n. 2/2019:

- è stato riconosciuto il debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 267/200 dell'importo complessivo di € 11.876,54 scaturente dall'esecuzione dell'ordinanza n. 1320/2019 emessa dal TAR Sicilia Palermo sez. I, per l'ottemperanza all'ordinanza n.

718/2015 emessa dal Tribunale di Palermo, con riferimento ai lavori da eseguirsi così come indicati nella perizia tecnica redatta dal Geom. R. Virga;

- è stata impegnata la somma di € 11.876,54 sul seguente codice Missione 03 programma 01 titolo 2 macro aggregato 02 capitolo 22751 del bilancio di previsione 2019/2021, e la somma di € 720,20 in favore del Commissario ad Acta, Dott.ssa Sonia Acquado, per l'attività conseguente al procedimento di esecuzione sul codice Missione 01 programma 01 titolo 1 macro aggregato 03 capitolo 100300 del Bilancio di previsione 2019/2021;

**Vista** la perizia Tecnica suppletiva e il relativo parere tecnico, redatte dall'Arch. P. Modica n.q. di RUP, in sostituzione del Geom. R. Virga, nella quale in sintesi si rileva che durante i lavori, iniziati in data 2 dicembre u.s., è stato necessario estendere la superficie da scarificare al fine di rendere omogeneo le livellette della stradella di via SottoCapaci, per ripristinare il livello originario di almeno 6 cm inferiore a quella attuale.

**Preso Atto** che l'importo dei lavori stimati, relativi alla perizia tecnica suppletiva ammontano ad € 5.960,82 compresa IVA al 22%;

**Considerato** che con deliberazione n. 58 del 4/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2019/2020;

**Accertato** che il seguente codice Missione 03 programma 01 titolo 2 macro aggregato 02 capitolo 22751 del Bilancio 2019/2021 presenta sufficiente disponibilità;

Tutto ciò premesso e per le considerazioni di cui in parte motiva e che qui si intendono richiamate;

#### **IL COMMISSARIO AD ACTA**

Acquisiti in pareri favorevoli dei Responsabili di Area per quanto riguarda la regolarità tecnico – contabile e la copertura finanziaria;

#### **DELIBERA**

- di riconoscere l'ulteriore debito fuori bilancio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 194, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000, per l'importo di € 5.960,82 scaturente dalla redazione della perizia tecnica suppletiva, sopra evidenziata, per l'esecuzione dell'ordinanza n. 1320/2019 emessa da TAR Sicilia Palermo Sez. I, al fine di ottemperare all'ordinanza n. 718/2015 emessa dal Tribunale di Palermo, redatta dal RUP Arch. P. Modica, che si allega alla presente;

- di impegnare, altresì la somma di € 5.960,82 sul seguente codice Missione 03 programma 01 titolo 2 macro aggregato 02 capitolo 22751 del bilancio di previsione 2019/2021 che presenta sufficiente disponibilità;
- di incaricare l'Ufficio di Segreteria del Comune di trasmettere il presente provvedimento al Collegio dei Revisori dei Conti;
- di incaricare l'Ufficio di Segreteria del Comune di trasmettere copia della presente ai sensi dell'art. 23, comma 5 della L. n. 289/2002 alla Procura Generale della Corte dei Conti per la Regione Sicilia;
- di incaricare, altresì, l'ufficio di segreteria del Comune di trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza, al Sig. Sindaco ed al Presidente del Consiglio Comunale;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 L.R. n. 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Cristofaro Ricupati



Il Commissario ad Acta  
Dott.ssa Sonia Acquado

### **Parere in ordine alla regolarità tecnica**

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.r. N. 48/1991 come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000

Dalla Residenza Municipale, li 12.12.2019

Il Responsabile dell'Area IV  
(Arch. Paolo Modica)



### **Parere in ordine alla regolarità contabile ed attestazione copertura finanziaria**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/1991 come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta altresì la copertura finanziaria.

Dalla Residenza Municipale, li 12.12.2019

**Impegno n. 2019/1851**

Il Responsabile Area II  
(Rag. Francesco Paolo Di Maggio)





# COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

\*\*\*\*\*

Area IV - Urbanistica



Alle esps  
della delibera  
Comunale n. 5 del 12/12/19

Prot. n. 20953 del 9/12/2019

**OGGETTO:** Esecuzione ordinanza n. 1320/2019 TAR Sicilia Palermo Sez. I, per l'ottemperanza all'Ordinanza n. 718/2015 emessa dal Tribunale di Palermo, a conclusione del procedimento sommario di cognizione promosso dai ricorrenti Sigg. Minuto Filippo e Russo Margherita - Riconoscimento debito fuori bilancio, a seguito della perizia tecnica suppletiva.

## PARERE TECNICO DEL RUP

### Premesso che

- ✓ I Sig.ri Minuto Filippo - Russo Margherita hanno intrapreso ricorso contro il Comune di Capaci, scaturita nell'ordinanza n. 718/2015 e in ultimo al ricorso R.G. n. 2247/2019 proposto dalla stessa Russo Margherita per l'annullamento dell'atto diniego sull'istanza di condono edilizio, e dell'ordinanza di demolizione relativo all'immobile oggetto del procedimento.

### Considerato che:

- ✓ con l'ordinanza n. 718/2015, il Tribunale di Palermo, sez. III civile, ha condannato il Comune di Capaci tra l'altro "(per la parte che qui interessa), *"a porre in essere quegli accorgimenti meglio precisati dall'Arch. Valeria Viola nel suo elaborato peritale al fine di scongiurare il verificarsi di ulteriori fenomeni di infiltrazione"*;
- ✓ nella C.T.U. richiamata tali opere sono chiaramente indicate al punto 1.4 a. della relazione del consulente: *"Per l'eliminazione delle infiltrazione al piano terra si deve dismettere la pavimentazione della piazzetta in corrispondenza della proprietà Minuto, per rifarne l'impermeabilizzazione sottostante, prima della posa della nuova pavimentazione: è necessario altresì scarificare l'asfalto della strada laterale, fin ad almeno 2 m. dal marciapiede per rifare la sede stradale con opportuna continuità. E' di fondamentale importanza curare i risvolti del marciapiede e delle soglie nonché i raccordi attorno a qualunque corpo estraneo sia infisso nella pavimentazione. Ovviamente andranno eliminati eventuali residui di corpi estranei precedentemente inseriti (...)". Per eliminare l'ostacolo all'accesso del semicantinato si deve, anche in questo caso scarificare la strada e rifarne il manto per ripristinare il livello originario, di almeno 6 cm. Inferiore all'attuale. L'estensione di questo*

*intervento dipenderà da considerazioni sul deflusso delle acque piovane nella zona";*

- ✓ *permane l'inadempimento da parte del Comune di tutti quei procedimenti necessari alla realizzazione delle opere di scarificazione della strada denominata via SottoCapaci e al ripristino della quota originaria inferiore di almeno 6 cm. Rispetto a quella attuale, così come meglio indicato nella relazione a firma del CTU Arch. V. Viola cui per brevità si rinvia";*

Per quanto sopra esposto, Il TAR Sicilia Palermo sez. I, ha emanato l'ordinanza n. 1320/2019 per ottemperare all'Ordinanza n. 718/2015 al fine di concludere il procedimento sommario di cognizione promosso dai ricorrenti Minuto Filippo e Russo Margherita.

In data 28 maggio c.a. si è insediato il Commissario/ ad Acta - Dott.ssa Sonia Acquado - per la completa esecuzione del giudicato.

Il Commissario ha disposto di redigere apposita perizia tecnica al fine di stimare i lavori da eseguire e predisporre tutti gli atti amministrativi per l'esecuzione dei lavori.

Il Geom. R. Virga, nominato RUP del procedimento sopra descritto, ha predisposto perizia tecnica per un ammontare complessivo di € 11.876,54, impegnati con deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 9 luglio 2019.

I lavori sono stati affidati all'impresa Ferrante Giacomo con sede a Isola delle Femmine - passaggio dell'aquila - partita IVA 00747370823 e iniziati in data 2 dicembre u.s.

Premesso che durante la procedura di scarifica della pavimentazione stradale, si è constatato la presenza di uno squarcio al centro della carreggiata e che a seguito di sondaggi è stato accertato che tale "spaccatura", era dovuta da una rottura, presumibilmente da molto tempo, del collettore fognario di vecchia realizzazione.

A tal proposito, nell'immediatezza, sono stati chiamati i tecnici e gli operatori dell'AMAP i quali hanno verificato effettivamente che necessitava un loro intervento per riparare il collettore fognario.

Lo scrivente in data 4 dicembre u.s. ha sospeso i lavori per consentire agli operatori della Società AMAP di intervenire, i quali prontamente in data successiva, 5 dicembre, hanno provveduto a sostituire parte del collettore fognario interrotto e a ripristinare il tratto della fognatura dinamica comunale (tale intervento non rientra nell'esecuzione del giudicato del TAR Sicilia e comunque non ha comportato ulteriore spesa per l'Ente).

Al fine di ottemperare all'ordinanza del TAR Sicilia n. 1320/2019 è stato necessario procedere alla scarifica della strada di via Sotto Capaci con ingresso dalla Via Mons. Siino, e rifare il manto stradale per ripristinare il livello originario di almeno di 6 cm. inferiore a quello attuale.



Tuttavia, al fine di livellare il manto stradale e di abbassare la quota, tenuto conto dell'andamento della strada esistente, è stato necessario aumentare la superficie di scarificazione al fine di rendere tutto omogeneo, evitare dislivelli che possano creare "soglie", con grosse difficoltà di circolazione ai veicoli ed evitare ristagni per le acque piovane.

Pertanto è stato necessario procedere con una perizia tecnica suppletiva dei lavori da eseguire ammontanti ad € 4.885,91 oltre IVA allegata al presente parere.

Per quanto sopra esposto, riconosciuta la competenza in merito ai sensi del D.Lgs.n. 50/2016;

Rilevato che le previsioni di cui alla perizia tecnica suppletiva appaiano adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee

Con la presente si attesta che la presente perizia suppletiva è stata redatta in conformità alle leggi vigenti e si esprime parere favorevole in linea tecnica ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Dalla Residenza Municipale, li 9.12.2019



Il Responsabile Unico del procedimento  
Arch. Paolo Modica





---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Cristofaro Ricupati)

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile Albo Pretorio**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Cristofaro Ricupati)

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiara Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Cristofaro Ricupati)