



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA e MANUTENZIONE

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 1 DEL

**12 MAG. 2014**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

**Vista** la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge 28.01.1977 n. 10;

**Visto** il D.M. 10.05.1977;

**Visto** il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

**Vista** la legge 05.08.1978 n. 457;

**Vista** la L.R. 27.12.1978 n. 71;

**Vista** la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

**Vista** la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

**Viste** le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

**Vista** la determina sindacale n. 1/2014 e la determina settoriale n. 137/2011;

**Preso Atto** dell'istanza. prot. n. 2555 del 28.02.1995 ai sensi della legge n.

724/1994, presentata dal Sig. **Sansone Salvatore**, nato a Reggio Calabria il

15.07.1947 e residente a Palermo in via Regina Maria di Sicilia n. 3, codice

fiscale **SNS SVT 47L15 H224L** nella qualità di comproprietario dell'unità

immobiliare sita in Capaci Via Fausto Coppi n. 9, piano primo, identificata al

N.C.E.U. foglio di mappa 1 p.lla 852 sub 3;

**Preso** atto che con atto di compravendita rogato dal Notaio Maria Antonietta Morici in data 27.05.2011 repertorio n. 50629 registrato a Palermo il 17.06.2011 al n. 1T/11275 e trascritto in Conservatoria dei RR.II. in data 20.06.2011 ai nn. 31122/22283 l'unità immobiliare sopra identificata è stata trasferita ai Signori **Davì Domenico** nato a Palermo il 18.12.1946 codice fiscale DVA DNC 46T18 G273Y e **Cicirello Rosa** nata a Palermo il 2.09.1947 codice fiscale CCR RSO 47P42 G273H

**Ritenuto** che le opere abusive presentate con istanza prot. n. 2555/1995, risultano realizzate in via Fausto Coppi n. 9, e consistono nella realizzazione di una unità immobiliare adibita a civile abitazione piano primo distinta al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 1 particella 852 sub 3 categoria catastale A/4;

**Vista** la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta dall'Ingegnere Vito Giunchiglia iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 2868

**Considerato** che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Attestato di silenzio assenso della Soprintendenza BB.CC.AA prot. n. 4902/VIII del 22.06.2011 pervenuto al protocollo generale di questo Ente in data 8/08/2011 al n. 15847;

- Certificato di idoneità sismica redatto dall'Ingegnere Vito Giunchiglia iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 2868 depositato al Genio Civile di Palermo al protocollo n. 135393 del 3.08.2011;

- Perizia Giurata redatta ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 37/1985 dall'Ingegnere Vito Giunchiglia iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 2868;

- Documentazione catastale composta da planimetria e visura catastale;

da questo Ente in data 18.05.2011 protocollo n. 9877;

**Ritenuto** che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici a dall'Ingegnere

Vito Giunchiglia, sono suscettibili di sanatoria edilizia;

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà resa ai sensi del DPR

445/08, inerenti gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

### **RILASCIA**

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R.

27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) salvo i diritti dei

terzi ai Signori: **Davi Domenico** nato a Palermo il 18.12.1946 codice fiscale

DVA DNC 46T18 G273Y e **Cicirello Rosa** nata a Palermo il 2.09.1947

codice fiscale CCR RSO 47P42 G273H, la

### **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

per le opere realizzate in Capaci Via Fausto Coppi n. 9 relativa all'unità

immobiliare di piano primo adibita a civile abitazione distinta al N.C.E.U. al

foglio di mappa n. 1 particella 852 subalterno 3 categoria catastale A/4 come

da elaborati grafici allegati alla presente concessione edilizia a firma

dell'Ingegnere Vito Giunchiglia iscritto al relativo Ordine della Provincia di

Palermo al n. 2868.

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione

prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e

di igiene. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in

materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento. Le violazioni

ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente

saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. n. 37/85 e L. 724/94

riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.

Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D. Lgs 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

Del presente atto n. \_\_\_\_\_ vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata ai Signori **Davì Domenico e Cicirello Rosa** sopra generalizzati, una rimane alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n 1, una è allegata con il numero \_\_\_\_\_ alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di effettuare in qualsiasi momento sopralluogo di verifica nell'immobile realizzato e qualora venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla scorta dei quali si è proceduto al rilascio del presente provvedimento, provvederà al suo annullamento o revoca ed all'irrogazione delle conseguenti sanzioni.

Dalla Residenza Municipale, li

2 MAG. 2014

L'Istr. Dir. Tec.

L'Istr. Tecnico

Il Resp. Area IV

Geom. P. Modica

Geom. V. Longo

Ing. G. Lo Iacono