

COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA e MANUTENZIONE

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 09 DEL 07 LUG. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la determina sindacale n. 1/2014 e la determina settoriale n. 137/2011;

Preso Atto dell'istanza, prot. n. 7245 del 27.09.1986 ai sensi della legge n.

47/85, presentata dal Signor Giambona Paolo nato a Capaci il 01.09.1917

(GMB PLA 17P01 B645L), nella qualità di precedente proprietario

dell'immobile destinato per attività commerciale, sito in Capaci via Kennedy

n. 35/C, piano seminterrato e terra, distinto in catasto al foglio di mappa 3

particella 1108 sub. 1 cat. C/1 ;

Preso atto che risulta attuale proprietario il signor:

✓ Giambona Mariano nato a Capaci il 25.02.1946 (GMB MRN 46B25 B645T) ed ivi residente in via Vittorio Emanuele n. 161;

giusto Atto di divisione rogato dal notaio M.A. Morici in data 20.09.2001 rep. 43057 e racc. 8707 registrato a Palermo il 08.10.2001 al n. 13478 e trascritto il 27.09.2001 ai nn. 37739/27702;

Preso atto che le opere abusive risultano realizzate nell'anno 1975, in via Kennedy n. 35/C e consistono nella realizzazione di un immobile per attività commerciale, composto da piano seminterrato e piano terra, collegati da una scala interna, in difformità alla licenza edilizia n. 7752 del 07.11.1974;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta dall'Ing. Salvatore Tropa portante il numero 3375, di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo e dal geom. Enea Salvatore iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 4470;

Considerato che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Nulla Osta paesaggistico ai sensi della legge 1497/39 rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo in data 12.11.1991 prot. n. 6555 ed assunto al protocollo generale di questo comune in data 04.12.1991 prot. 9357;

- Certificazione del Genio Civile di Palermo prot. 10241 del 21.06.1996 ed assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 10075 del 10.07.1996, attestante il deposito del certificato di idoneità sismica redatta dall'Ing. Giuseppe Gentile;

- Nulla Osta igienico-sanitario rilasciato dal Responsabile dell'A.S.P. in data 16.12.2003 prot. 5833 ed assunto al protocollo generale di Questo Comune in

data 17.12.2003 prot. 16576;

- Vista la perizia giurata rep. 2471, sullo stato e consistenza delle opere redatta in data 22.05.2014 dal geom. Enea Salvatore iscritto al relativo Albo dei Geometri della provincia di Palermo n. 4470,

- Documentazione catastale completa (visura e planimetria aggiornata);

Ritenuto che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici a firma dell'Ing. Salvatore Tropia portante il numero 3375, di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo e dal geom. Enea Salvatore iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 4470, sono suscettibili di sanatoria edilizia;

Viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/08, inerenti gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

RILASCIA

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R. 27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) salvo i diritti dei terzi al Signor:

- **Giambona Mariano** nato a Capaci il 25.02.1946 (GMB MRN 46B25 B645T) ed ivi residente in via Vittorio Emanuele n. 161;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere realizzate in Capaci Kennedy n. 35/C, relativa all'immobile destinato per attività commerciale, composto da piano seminterrato e piano terra, collegati da scala interna, distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella 1108 sub. 1 cat. C/1;
come da elaborati grafici allegati alla presente concessione edilizia a firma dell'Ing. Salvatore Tropia portante il numero 3375, di iscrizione all'Ordine

degli Ingegneri della Provincia di Palermo e dal geom. Enea Salvatore iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 4470;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento.

Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. n. 37/85 e L. 724/94;

Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008, riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.

Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D. Lgs 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

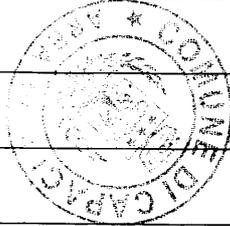
Del presente atto n. *09* vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata al Signor **Giambona Mariano** sopra generalizzati, una rimane alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n 1, una è allegata con il numero *09* alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di effettuare in qualsiasi momento sopralluogo di verifica nell'immobile realizzato e qualora venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla scorta dei quali si è proceduto al rilascio del presente provvedimento, provvederà al suo annullamento o revoca ed all'irrogazione delle conseguenti sanzioni.

Dalla Residenza Municipale, li 07 LUG. 2014

Il Tecnico Istruttore

Geom. V. Longo



Il Responsabile Area IV

Ing. G. Longo

I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capaci, Li

07 LUG. 2014

I Concessionari

Publicata all'albo pretorio Pretorio dal _____ al _____

e trascritta alla C.RR.II. in data _____ ai _____

nn. _____ / _____