

**COMUNE DI CAPACI**  
**PROVINCIA DI PALERMO**

**IV AREA - URBANISTICA**

**UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 08 DEL 07 LUG. 2014**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA IV**

**Vista** la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge 28.01.1977 n. 10;

**Visto** il D.M. 10.05.1977;

**Visto** il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

**Vista** la legge 05.08.1978 n. 457;

**Vista** la L.R. 27.12.1978 n. 71;

**Vista** la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

**Vista** la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

**Viste** le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

**Vista** la circolare prot.n. 4616 del 17.11.1998 dell'Ass.to Reg.le Beni

Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione avente per oggetto: "Art.

23, comma 10<sup>^</sup> della L.R.n. 37/85 e art. 5 comma 3<sup>^</sup> della L.R.n. 17/94.

Esecuzione delle prescrizioni contenute nei pareri delle Soprintendenze per i

Beni Culturali ed Ambientali. Modifiche alla circolare n. 14/97";

**Vista** la circolare n. 1/2005 della Direzione Regionale dell'Urbanistica;

	<b>Vista</b> la determina sindacale n. 01/2014;	
	<b>Vista</b> la determina dirigenziale n. 137/2013;	
	<b>Preso Atto</b> dell'istanza di sanatoria edilizia legge 724/94, prot. n. 2772 del 01.03.1995, – pratica n. 351, presentata dal signor Vassallo Antonino nato a Palermo il 27.12.1952 e residente a Capaci in via Risorgimento n. 18 cod. fisc. VSS NNN 52T27 G273D, per le opere realizzate abusivamente in Capaci via Vittorio Emanuele n. 184, piano terra, censito al N.C.E.U al foglio di mappa n. 2 particella 223 sub. 2 cat. C/1, e consistono nella ristrutturazione con modifica ai prospetti e cambio della destinazione d'uso da civile abitazione a locale commerciale.	
	<b>Preso atto che</b> risultano attuali proprietari i signori:	
	Vassallo Antonino nato a Palermo il 27.12.1952 cod. fisc. VSS NNN 52T27 G273D;	
	Aiello Maria nata a Palermo il 26.10.1958 cod. fisc. LLA MRA 58R66 G273H;	
	per i seguenti titoli:	
	- atto di compravendita del 18.09.1991 rogato dal notaio Francesco Pizzuto rep. 43835 e trascritto alla conservatoria di Palermo il 21.09.1991 ai nn. 40721/10949;	
	<b>Vista</b> la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta dal Geom. Rocco Passaro iscritto al relativo Albo della Provincia di Palermo al n. 2546;	
	<b>Considerato</b> che l'istanza è corredata della seguente documentazione:	
	- Nulla Osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo rilasciato in data 01.10.1997, prot. n. 15439/T ed assunto al protocollo generale di questo	

Comune in data 13.10.1997 al n. 14609 rilasciato alle seguenti condizioni:

✓ vengano dismesse le strutture realizzate fuori dall'ambito murario;

inoltre dovrà essere dismessa l'insegna "tabacchi e totocalcio" posta

sul palo;

- Certificato di Idoneità Sismica redatto in data 09.04.2013 dall'Arch.

Antonio F.sco Taormina iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di

Palermo al n. 7934 e depositato al Genio Civile di Palermo il 10.04.2013 al n.

129720;

- Parere igienico-sanitario favorevole rilasciato dall'A.S.P. di Palermo,

distretto di Carini in data 27.05.2014 prot. 1495 ed assunto al protocollo

generale di questo Comune in data al n. 9982;

-documentazione catastale completa (visura e planimetria aggiornata);

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità dell'istanza di condono edilizio

redatto dall'Ufficio Sanatorie Edilizie e Abusivismo;

**Ritenuto** che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici redatti dal dal

Geom. Rocco Passaro iscritto al relativo Albo della Provincia di Palermo al n.

2546, sono suscettibili di sanatoria edilizia;

**Viste** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del DPR

445/08, sottoscritta in data 11/11/2011, inerente gli artt. 416/bis, 648/bis e 648

del Codice Penale;

### **RILASCIA**

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R.

27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) ai signori:

Vassallo Antonino nato a Palermo il 27.12.1952 cod. fisc. VSS NNN 52T27

G273D e Aiello Maria nata a Palermo il 26.10.1958 cod. fisc. LLA MRA

58R66 G273H, entrambi residenti a Capaci in via Risorgimento n. 18;

(salvo i diritti dei terzi) la:

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per l'immobile sito in via Vittorio Emanuele n. 184, destinato per attività commerciale, oggetto di opere realizzate in assenza di concessione, consistenti nella ristrutturazione con modifica ai prospetti e cambio della destinazione d'uso da civile abitazione a locale commerciale, censito al N.C.E.U al foglio di mappa n. 2 particella 223 sub. 2 cat. C/1, piano terra;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene nonché le seguenti prescrizioni:

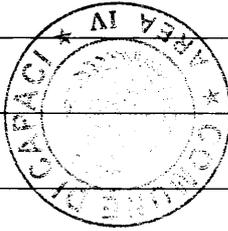
1. Le unità immobiliari dovranno essere rese abitabili o agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori o dal rilascio della predetta concessione.
2. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento. Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. 71/78, L.R. n. 37/85 e L n. 724/94 art. 39.
3. Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008, riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.
4. Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al

D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

Del presente atto n. 08 vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata ai signori **Vassallo Antonino e Aiello Maria** sopra generalizzati, nella loro qualità di comproprietari, una rimane alla pratica di Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n. 1, una è allegata con il numero 08 alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Tecnico Istruttore

Geom. Vincenzo Longo



Il Responsabile dell'Area IV

Ing. Giuseppe Lo Iacono

*I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.*

Capaci, Li

07 LUG. 2014

*I Concessionari*

Publicata all'Albo Pretorio dal

al

Trascritta in Conservatoria RR.II. in data

Ai nn.

/

-