



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA e MANUTENZIONE

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 07 DEL 07 LUG. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la determina sindacale n. 1/2014 e la determina settoriale n. 137/2011;

Preso Atto dell'istanza, prot. n. 2261 del 24.02.1995 ai sensi della legge n.

724/1994, presentate dalla Signora Longo Caterina nata a Capaci il

22.10.1927 (LNG CRN 27R62 B645P) ed ivi residente in via Francesco

Crispi n. 161, nella qualità di comproprietaria dell'immobile destinato in parte

per attività commerciale ed in parte per civile abitazione, sito in Capaci Via

Francesco Crispi n. 161 – 163, piano terra, primo e secondo, distinto in

catasto al foglio di mappa 8 particella 436 sub. 1 e 2 e particella 725 sub. 1 e 2;

Preso atto che risultano attuali proprietari i signori:

✓ Longo Caterina nata a Capaci il 22.10.1927 (LNG CRN 27R62 B645P) ed ivi residente in via Francesco Crispi n. 161;

✓ Bologna Maria Concetta nata a Capaci il 20.11.1962 (BLGMCN62S60B645V) ed ivi residente in via Cincinnato n. 1;

giusto Atto di donazione rogato dal notaio Salvatore Orlando in data 27.04.1957 rep. 12338 e racc. 10185 registrato a Carini il 02.05.1957 al n. 1475 e trascritto il 06.05.1957 ai nn. 11130/9759 e Dichiarazione di successione del signor Bologna Erasmo nato a Capaci il 01/07/1925 ed ivi deceduto il 12.09.1997 presentata a Palermo il 10.03.1998 numero 46 volume 4679;

Preso atto che le opere abusive risultano realizzate nell'anno 1992, in via Francesco Crispi n. 161 – 163 e consistono nella ristrutturazione di un edificio di piano terra e primo esistente, nella sopraelevazione del piano secondo e nel cambio della destinazione d'uso del piano terra da civile abitazione a locale commerciale;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta dall'Ing. Mario Sanfilippo portante il numero 2135, di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo e dal geom. Puccio Roberto iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 4737;

Considerato che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Nulla Osta paesaggistico ai sensi della legge 1497/39 rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo in data 30.07.2013 prot. n. 5042/VII

ed assunto al protocollo generale di questo comune in data 12.08.2013 prot.

16181 rilasciato a condizioni che: *“siano rifiniti tutti i prospetti con intonaco di colore chiaro e monocratico; i pluviali siano tinteggiati dello stesso colore dei prospetti; lo sportellino, sotto l’edicola votiva, sia sostituito con uno di eguali dimensioni ma in legno; le ringhiere dei balconi siano tinteggiate di colore grigio antracite;*

- Certificazione del Genio Civile di Palermo prot. 21687 del 15.12.1997 ed assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 2904 del 27.02.1998, attestante il deposito del certificato di idoneità sismica redatta dall’Ing. Mario Sanfilippo iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 2135;

- Nulla Osta igienico-sanitario rilasciato dal Responsabile dell’A.S.P. in data 22.08.2011 prot. 1695/IP ed assunto al protocollo generale di Questo Comune in data 23.08.2011 prot. 16722;

- Vista la dichiarazione del geom. Roberto Puccio iscritto al relativo Albo dei Geometri della provincia di Palermo n. 4737, sui requisiti igienico sanitari, per la parte di immobile destinato a civile abitazione,

- Documentazione catastale completa;

Ritenuto che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici a firma dall’Ing. Mario Sanfilippo portante il numero 2135, di iscrizione all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo e dal geom. Puccio Roberto iscritto all’Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 4737, sono suscettibili di sanatoria edilizia;

Viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/08, inerenti gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

RILASCIA

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R. 27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) salvo i diritti dei terzi ai Signori:

- **Longo Caterina** nata a Capaci il 22.10.1927 (LNG CRN 27R62 B645P) ed ivi residente in via Francesco Crispi n. 161;
- **Bologna Maria Concetta** nata a Capaci il 20.11.1962 (BLG MCN 62S60 B645V) ed ivi residente in via Cincinnato n. 1;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere realizzate in Capaci Via Francesco Crispi n. 161 - 163, relativa all'immobile destinato per attività commerciale il piano terra e per civile abitazione il piano primo e secondo, distinto in catasto al foglio di mappa 8 particella 436 sub. 1 e 2 e particella 725 sub. 1 e 2;

come da elaborati grafici allegati alla presente concessione edilizia a firma dell'Ing. Mario Sanfilippo portante il numero 2135, di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo e dal geom. Puccio Roberto iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 4737;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento.

Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. n. 37/85 e L. 724/94;

Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008,

riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.

Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D. Lgs 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

Del presente atto n. 07 vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata ai Signori **Longo Caterina e Bologna Maria Concetta** sopra generalizzati, una rimane alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n 1, una è allegata con il numero 07 alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di effettuare in qualsiasi momento sopralluogo di verifica nell'immobile realizzato e qualora venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla scorta dei quali si è proceduto al rilascio del presente provvedimento, provvederà al suo annullamento o revoca ed all'irrogazione delle conseguenti sanzioni.

Dalla Residenza Municipale, li 07 LUG. 2014

Il Tecnico Istruttore

Geom. V. Longo



Il Responsabile Area IV

Ing. G. Lo Iacono

I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capaci, Li 07 LUG. 2014

I Concessionari

Pubblicata all'albo pretorio Pretorio dal _____ al _____
e trascritta alla C.RR.II. in data _____ ai _____
nn. _____ / _____