

COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA e MANUTENZIONE

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 06 DEL 03 LUG. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la determina sindacale n. 1/2014 e la determina settoriale n. 137/2011;

Preso Atto dell'istanza di sanatoria edilizia – legge n. 326/2003 – prot. n.

4757 del 30.03.2004 – pratica n. 52 e dell'istanza prot. 20357 del 13.10.2001

ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 presentate dal Signor Vassallo

Giovambattista nato a San Giuseppe Jato (PA) il 24.01.1940

(VSSGMB40A24H933U) ed residente in Capaci in via Pio IX n. 1, nella

qualità di proprietario per l'immobile destinato a civile abitazione sito in

C/da Villaggio Sommariva, via Palladio n. 15 - 17, piano seminterrato e terra,
distinto in catasto al foglio di mappa 6 particella 463 sub. 2 cat. A/7;

Preso atto che risulta attuale proprietaria la signora:

✓ Di Bella Rosalia nata a Palermo il 12.04.1956 (DBLRSL56D52G273J)
ed residente a Capaci in via Palladio n. 15;

per successione testamentaria:

- giusta dichiarazione di successione del signor Vassallo Giovambattista
nato a San Giuseppe Jato (PA) il 24.01.1940 e deceduto in Capaci il
23.05.2012 presentata a Palermo il 10.03.1998 numero 46 volume
4679;

Preso atto che le opere abusive risultano realizzate, in c/da "Villaggio
Sommariva" via Palladio 15 e consistono nell'ampliamento di una villetta
esistente oggetto di certificato n. 328/1968 del 08.05.1971, con la
realizzazione di un locale w.c. esterno, locale lavanderia, due balconi e
sottostante locale cantina;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia
redatta dal geom. Filippo Prezzabile iscritto al relativo Albo della provincia di
Palermo al n. 696;

Considerato che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Verbale di liquidazione conciliativa rep. 25281 del 05.01.2012, dell'Ufficio
Regie Trazzere, per il riscatto della porzione di suolo trazzerale ricadente
all'interno della particella n. 463;

- Certificazione di non pregiudizio statico redatto in data 13.03.2012,
dall'Arch. Vito Angileri, iscritto al relativo Ordine della provincia di Palermo
al n. 2155, per le opere riguardanti i balconi, la piscina, e il locale cantina;

- Certificazione di idoneità sismica redatto in data 13.03.2012, dall'Arch. Vito Angileri, iscritto al relativo Ordine della provincia di Palermo al n. 2155, per le opere riguardanti il corpo accessorio esterno destinato a w.c.;

- Nulla Osta igienico-sanitario rilasciato dal Responsabile dell'A.S.P. in data 02.05.2012 prot. 905/IP ed assunto al protocollo generale di Questo Comune in data 07.05.2012 prot. 9263;

- Documentazione catastale completa (visura e planimetria aggiornata);

- Perizia Giurata sulla stato e consistenza redatta in data 26.03.2012 dal geom. Filippo Prezzabile;

Ritenuto che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici a firma del geom. Filippo Prezzabile iscritto al relativo Albo della provincia di Palermo al n. 696, sono suscettibili di sanatoria edilizia;

Viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/08, inerenti gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

RILASCIA

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R. 27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37 e s.m.i.) salvo i diritti dei terzi alla Signora:

- **Di Bella Rosalia** nata a Palermo il 12.04.1956 (DBLRSL56D52G273J) ed residente a Capaci in via Palladio n. 15;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere realizzate in Capaci, in c/da Villaggio Sommariva, via Palladio n. 15, relativa all'immobile destinato per civile abitazione, composto da piano seminterrato e terra, oltre spazi esterni, distinto in catasto al foglio di mappa 6 particella 463 sub. 2 cat. A/7;

come da elaborati grafici allegati alla presente concessione edilizia a firma del geom. Filippo Prezzabile iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 696;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento.

Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. n. 37/85 e L. 724/94;

Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008, riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.

Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D. Lgs 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

Del presente atto n. _____ vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata alla Signora **Di Bella Rosalia** sopra generalizzata, una rimane alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n 1, una è allègata con il numero 06 alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente

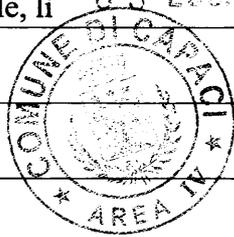
della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di effettuare in qualsiasi momento sopralluogo di verifica nell'immobile realizzato e qualora venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla scorta dei quali si è proceduto al rilascio del presente provvedimento, provvederà al suo annullamento o revoca ed all'irrogazione delle conseguenti sanzioni.

Dalla Residenza Municipale, li 03 LUG. 2014

Il Tecnico Istruttore

Geom. V. Longo



Il Responsabile Area IV

Ingr. G. Lo Jacono

I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capaci, Li 03 LUG. 2014

Il Concessionario

Paolo D. Bellio

Pubblicata all'albo pretorio Pretorio dal _____ al

_____ e trascritta alla C.RR.II. in data _____ ai

nn. _____ / _____.