



COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 05 DEL 30 GIU. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la circolare prot.n. 4616 del 17.11.1998 dell'Ass.to Reg.le Beni

Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione avente per oggetto: "Art.

23, comma 10[^] della L.R.n. 37/85 e art. 5 comma 3[^] della L.R.n. 17/94.

Esecuzione delle prescrizioni contenute nei pareri delle Soprintendenze per i

Beni Culturali ed Ambientali. Modifiche alla circolare n. 14/97";

Vista la circolare n. 1/2005 della Direzione Regionale dell'Urbanistica;

Vista la determina sindacale n. 01/2014;

Vista la determina dirigenziale n. 137/2013;

Preso Atto dell'istanza di sanatoria edilizia – legge n. 47/1985 – prot. n. 6672 del 12.09.1986 – pratica n. 599, presentata dal signor Rappa Vincenzo nato a Capaci il 27.09.1930 cod. fisc. RPP VCN 30P27 B645X per le opere realizzate abusivamente in Capaci via in via Trinità n. 9, piano terra, primo e secondo, censite al N.C.E.U al foglio di mappa n. 8 particella 437/1 – 442/4 e consistono nella ristrutturazione dei piani terra e primo esistenti (realizzati in data antecedente al 1942) e sopraelevazione del piano secondo (anno 1961) destinato a civile abitazione.

Preso atto che che risulta attuale proprietaria la signora:

Costanzo Angela nata a Capaci il 18.01.1954 cod. fisc. CST NGL 54A58 B645V;

per i seguenti titoli:

- atto di donazione rogato dal notaio Ermanno Virga di compravendita a il 30.09.1987 rep. 15430 e racc. 7454 registrato a Palermo il 19.10.1987 al n. 1V- 3886;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta dall'Ing. Ciro Macli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 7934;

Considerato che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Nulla Osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo rilasciato in data 27.01.2014, prot. n. 423/5167 ed assunto al protocollo generale di questo Comune in data 18.03.2014 al n. 5754 rilasciato alle seguenti condizioni:

✓ sia ripristinato l'intonaco del piano terra;

✓ sia rifinito il prospetto di via Madonna delle Grazie come i prospetti di via Cadorna e via Trinità eliminando le fasce marcapiano;

✓ le ringhiere dei balconi siano tinteggiate di colore grigio antracite;

- Certificato di Idoneità Statica redatto in data 09.09.2013 dall'Ing. Ciro Macli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 7934;

- Autocertificazione redatta in data 09.09.2013, dal Tecnico incaricato, con la quale certifica la conformità dell'immobile in oggetto, alle vigenti norme igienico-sanitarie, nonché alle norme del Regolamento Edilizio e d'Igiene del Comune di Capaci;

-documentazione catastale completa (visura e planimetria aggiornata);

Preso atto che la ditta ha versato per la legge 47/85 l'importo dell'oblazione come segue: - bollettino postale di £ 161.000 (pari ad € 83,15) n. 369 del 12.09.1986;

Preso atto che che non sono dovuti oneri concessori in quanto le opere sono antecedenti al 1967;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità dell'istanza di condono edilizio redatto dall'Ufficio Sanatorie Edilizie e Abusivismo;

Ritenuto che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici redatti dall'Ing. Ciro Macli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 7934, sono suscettibili di sanatoria edilizia;

Viste la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/08, sottoscritta in data 11/11/2011, inerente gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

RILASCIA

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R.

27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) alla signora:

Costanzo Angela nata a Capaci il 18.01.1954 e residente a Roccamena (PA) in via Armato n. 15 (salvo i diritti dei terzi) la:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per l'immobile destinato a civile abitazione, oggetto di opere realizzate in assenza di concessione, consistenti nella ristrutturazione dei piani terra e primo esistenti (realizzati in data antecedente al 1942) e sopraelevazione del piano secondo (anno 1961) destinato a civile abitazione, censito al N.C.E.U al foglio di mappa n. 8 particella 437/1 - 442/4, piano terra, primo e secondo;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene nonché le seguenti prescrizioni:

1. Le unità immobiliari dovranno essere rese abitabili o agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori o dal rilascio della predetta concessione.
2. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento. Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. 71/78, L.R. n. 37/85 e L n. 724/94 art. 39.
3. Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008, riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.
4. Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al

D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

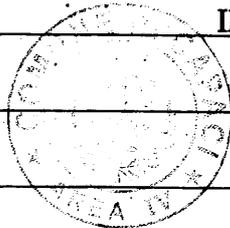
Del presente atto n. 05 vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata alla signora Costanzo Angela sopra generalizzati, nella sua qualità di proprietari, una rimane alla pratica di Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n. 1, una è allegata con il numero 05 alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Tecnico Istruttore

Geom. Vincenzo Longo

Il Responsabile dell'Area IV

Ing. Giuseppe Lo Iacono



La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capaci, Li 30 GIU. 2014

Il Concessionario

Pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Trascritta in Conservatoria RR.II. in data _____

Ai nn. _____ / _____