

COMUNE DI CAPACI

(PROVINCIA DI PALERMO)



P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

AREA IV

Urbanistica, Edilizia Privata e Servizi Cimiteriali

CONCESSIONE EDILE CIMITERIALE N° 3 DEL 08/07/2014

Area cimiteriale individuata alla sezione 3 progressivo n. 57

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE AD INTERIM DELL'AREA IV

Vista l'istanza prot. n. 22693 del 12/11/2009 con cui la Sig.ra Fortini Angela nata a Capaci il 16/04/1933 ed ivi residente in via Primo Carnera n. 2 ha chiesto il rilascio della concessione edilizia cimiteriale per eseguire le opere di demolizione e ricostruzione di un loculo cimiteriale ubicato nel Vecchio Cimitero "S. Erasmo" di Capaci individuato alla sezione 3 progressivo 57 lato mare;

Dato atto che la Sig.ra Fortini Angela, sopra generalizzata, risulta concessionaria in solido con:

- Vassallo Antonina nata a Capaci il 13/02/1954 ed ivi residente in via Roma n. 34;
- Vassallo Erasmo nato a Palermo il 14/12/1956 e residente in Tornimparte (AQ) in via Acquafredda;
- Vassallo Maria Teresa nata a Orano il 09/09/1960 e residente in Capaci in via Primo Carnera n. 2;
- Vassallo Giuseppe Antonio nato a Capaci il 17/09/1963 ed ivi residente in via Primo Carnera n. 2;

dell'area cimiteriale individuata al progr. 57 della sezione n. 3 del vecchio cimitero comunale giusta determinazione dirigenziale racc. gen.le n. 500 del 21/05/2008;

Vista la documentazione tecnica allegata alla richiesta di concessione edilizia redatta dall'Arch. Giovanni Lo Bello, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 3832;

Visto il parere di conformità urbanistica per il rilascio della concessione edilizia cimiteriale per eseguire le opere di demolizione e ricostruzione redatto dall'Area IV – Urbanistica, Edilizia Privata, Sanatorie e Abusivismo del Comune di Capaci il 06/06/2011;

Visto il parere rilasciato dall'Ass.to Reg.le BB.CC.AA e P.I. - Area Soprintendenza BB.CC.AA, prot. n. 1007/VIII del 07/02/2013 e assunto al protocollo generale di questo Comune in data 07/03/2013 al n. 5471 a condizione che:

- Il prospetto anteriore venga allineato alle sepolture esistenti come indicato in rosso nei grafici;
- L'intonaco sia a base di calce nei colori delle cappelle limitrofe;

Vista l'attestazione di deposito legge 64/74 art. 18 presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n. 4951 del 06/02/2014 e assunta al protocollo generale di questo comune al n. 4215 del 24.02.2014;

Visto il deposito della relazione geologico-sismico presso l'Ufficio Del Genio Civile di Palermo il 07/03/2014 prot. n. 9538;

Visto il parere favorevole di competenza rilasciato dall'A.S.P. di Palermo - U.O. di Prevenzione di Carini il 03/02/2014 prot. n. 307 ed assunto al protocollo generale di questo Comune in data 03/02/2014 al n. 2620;

Visto il vigente Piano Regolatore Cimiteriale con annesso Regolamento approvato dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 140/92 e con prescrizioni dal Consiglio Provinciale di Sanità nella seduta del 16/12/1992;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia Cimiteriale, igiene, polizia locale e tutela delle strade;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.1934 n. 1265 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. n. 285 del 10.09.1990 e s.m.i.;

Vista l'attestazione di versamento del 28.05.2014 tramite c/c postale n. 13823901, intestato alla Tesoreria Comunale, per l'importo di € 100,00 comprovante il pagamento dei diritti di segreteria;

Vista la legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10, L.R. 27.12.1978 n. 71, la L. n. 47 del 28/2/1985 nonché la L.R. n. 37 del 10.08.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

Vista la Determinazione Sindacale n. 01/2014;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 360/2013;

C O N C E D E

Ai Sigg.ri sotto elencati:

- Fortini Angela nata a Capaci il 16/04/1933 ed ivi residente in via Primo Carnera n. 2;
- Vassallo Antonina nata a Capaci il 13/02/1954 ed ivi residente in via Roma n. 34;
- Vassallo Erasmo nato a Palermo il 14/12/1956 e residente in Tornimparte (AQ) in via Acquafredda;
- Vassallo Maria Teresa nata a Orano il 09/09/1960 e residente in Capaci in via Primo Carnera n. 2;
- Vassallo Giuseppe Antonio nato a Capaci il 17/09/1963 ed ivi residente in via Primo Carnera n. 2;

di eseguire i lavori edili la demolizione e ricostruzione di un loculo fino a quattro loculi complessivi sulla "Sepoltura Gentilizia" ubicata nel Vecchio Cimitero "S. Erasmo" di Capaci individuata alla sezione 3 progressivo 57 lato mare, fatti salvi i diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni legislative e normative in materia di edilizia, igiene, polizia locale, tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri edili, salvaguardia dell'ambiente, sicurezza strutturale delle costruzioni, del Regolamento Edilizio del P.R. Cimiteriale, dell'atto di concessione in uso dell'area cimiteriale e secondo le migliori norme dell'arte, affinché risulti solida, igienica, decorosa ed idonea alla sua destinazione e alle condizioni di seguito riportate:

- 1) le opere devono essere conformi al progetto approvato ed allegato al presente provvedimento con le eventuali prescrizioni rilasciate dal Comune di Capaci Area IV - Urbanistica, dall'A.S.P.

di Palermo - U.O. di Prevenzione di Carini, dall'Ass.to Reg.le BB.CC.AA e P.I - Area Soprintendenza BB.CC.AA e all'attestazione del deposito rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo che si intendono interamente riportate;

- 2) ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento Edilizio del P.R. Cimiteriale, la costruzione dovrà essere realizzata entro 24 (ventiquattro) mesi dal rilascio della concessione edilizia; qualora, trascorso il termine predetto, non sia stato dato inizio ai lavori o la costruzione non sarà ultimata entro i successivi 6 (sei) mesi, il concessionario decade con la successiva confisca della costruzione eseguita;
- 3) il concessionario prima dell'inizio dei lavori, dovrà trasmettere a questa "Area IV – Urbanistica, Edilizia Privata e Servizi Cimiteriali" del Comune di Capaci il nominativo, indirizzo e dati fiscali del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice e nel caso di successiva sostituzione dovrà comunicare immediatamente all'ufficio i nuovi nominativi;
- 4) entro 24 ore prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà trasmettere a questa "Area IV – Urbanistica, Edilizia Privata e Servizi Cimiteriali" del Comune di Capaci la comunicazione della data di inizio dei lavori congiuntamente sottoscritta anche dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice dei lavori con allegati:
 - dichiarazione di accettazione dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa esecutrice;
 - dichiarazione di accettazione dell'incarico di direttore dei lavori da parte del professionista incaricato;
 - documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori in corso di validità con allegata dichiarazione resa dalla ditta attestante il numero degli operai utilizzati in cantiere con le relative qualifiche con l'impegno che saranno dotati di cartellino identificativo di riconoscimento di cui all'art. 18 comma 1 lett. u) del D.Lgs. 81/08 e di quanto previsto dall'art. 5 della L. 136/10;
 - comunicazione congiuntamente sottoscritta dal concessionario, dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice circa l'impianto di conferimento a smaltimento/recupero dei rifiuti e materiali inerti da costruzione prodotti in cantiere con allegati:
 - ✓ convenzione sottoscritta con il suddetto impianto di smaltimento/recupero autorizzato munita del decreto/determinazione di autorizzazione rilasciato dall'autorità competente;
 - ✓ convenzione con la ditta abilitata al trasporto dei rifiuti con allegato certificato di iscrizione all'Albo Gestori Ambientali in corso di validità riportante il relativo codice CER;
 - ✓ indicazione del numero di targa degli automezzi adoperati per il prelievo e trasporto dei rifiuti;
 - copia del piano operativo di sicurezza (POS) prodotto dall'impresa esecutrice dei lavori;
 - copia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) sottoscritta dall'impresa esecutrice dei lavori ed in corso di copertura;
 - comunicazione del numero di targa degli automezzi di proprietà dell'impresa esecutrice che dovranno essere autorizzati dall'Area IV – Urbanistica, Edilizia Privata e Servizi Cimiteriali per l'accesso all'interno del cimitero comunale per l'esecuzione delle opere;

- 5) l'impresa esecutrice non deve mai ingombrare i viali, se non quel tratto indispensabile per l'esecuzione delle opere e gli spazi adiacenti all'area concessa e dovrà adottare tutte le precauzioni e cautele necessarie ad evitare e/o rimuovere ogni pericolo per l'incolumità degli operai nonché alle persona e cose presenti nel cimitero comunale evitando molestie e disagi a terzi passanti e fruitori del cimitero comunale;
- 6) per eventuale occupazione della sede viaria interna al cimitero, la ditta esecutrice, in solido con il concessionario, dovrà ottenere la previa specifica autorizzazione da parte dell'Area IV – Urbanistica, Edilizia Privata e Servizi Cimiteriali e la sede viaria, eventualmente occupata, a lavoro ultimato dovrà essere restituita nel pristino stato; la suddetta condizione di ripristino dovrà essere osservata anche nel caso che le opere vengano abbandonate o sospese per più di un mese;
- 7) siano rispettati perfettamente gli allineamenti esterni, nonché le quote altimetriche del progetto;
- 8) nell'area di cantiere in cui si eseguono le opere di cui alla presente concessione deve essere affissa, a disponibile visione del pubblico e chiaramente leggibile, una tabella recante i dati relativi al presente provvedimento, la denominazione dell'impresa esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori, del progettista e del direttore dei lavori delle strutture in c.a., del collaudatore delle strutture, del coordinatore della sicurezza e del direttore tecnico dell'impresa esecutrice;
- 9) entro 48 (quarantotto) ore dalla conclusione dei lavori, il concessionario provveda alla trasmissione presso questa Area IV – Urbanistica, Edilizia Privata e Servizi Cimiteriali del Comune di Capaci della certificato di fine inizio dei lavori congiuntamente sottoscritta dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice con allegate copie dei formulari di identificazione dei rifiuti (FIR) conferiti presso l'impianto dichiarato;
- 10) nel rispetto degli artt. 26 e 27 del vigente Regolamento P.R. Cimiteriale, gli intonaci siano di colori tradizionali ottenuti tramite l'impiego di impasti naturali, con malta a base tufacea;
- 11) sia osservata e rispettata la normativa antisismica, la Legge Regionale n. 20/1987 nonché il vigente Regolamento Edilizio del P.R. Cimiteriale;
- 12) il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili di ogni eventuale inosservanza così delle norme generali di leggi e di regolamenti comunali delle modalità esecutive fissate nella presente concessione di costruzione;
- 13) l'atto di concessione ed i documenti progettuali allegati devono essere depositati o comunque costantemente presenti in cantiere sino ad avvenuta esecuzione dell'opera a disposizione degli organi di vigilanza e controllo;
- 14) l'inosservanza del progetto approvato e delle condizioni poste e richiamate nel presente atto comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

Il responsabile del procedimento
Sig.ra  Lombino

Area IV – Urbanistica, Edilizia Privata e Servizi Cimiteriali
Il Funzionario Responsabile ad Interim
Ing. Giuseppe La Rocca

