



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 17 DEL 31 DIC. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la determina sindacale n. 1/2014 e la determina settoriale n. 317/2014;

Preso Atto dell'istanza prot. n. 3064 del 26.04.1986 ai sensi della legge n.

47/85, presentata dal Signor Lo Bello Salvatore nato a Capaci il 10.07.1930

(LBL SVT 30L10 B645Y), nella qualità di proprietario delle unità

immobiliari destinate a Magazzino, site in Capaci via Piemonte n. 20/22/24,

piano primo, distinto in catasto al foglio di mappa 4 particella 592 subalterni

1, 2 e 3 categoria catastale C/2 ;

Preso atto che risultano attuali proprietari i Signori:

✓ Lo Bello Salvatore nato a Capaci il 10.07.1930 (LBL SVT 30L10 B645Y) e domiciliato a Capaci in via Verdi n. 7 n.q. di proprietario dell'unità immobiliare adibita a magazzino individuata con il foglio di mappa n. 4 particella 592 subalterno 2;

✓ Mannino Giuseppa nata a Capaci il 5.12.1963 (MNN GPP 63T45 B645B) e Riccobono Antonino nato a Capaci il 31.07.1959 (RCC NNN 59L31 B645T) e domiciliati a Capaci in via Piemonte n. 26 n.q. di proprietari dell'unità immobiliare adibita a magazzino individuata con il foglio di mappa n. 4 particella 592 subalterno 1

✓ Di Lorenzo Giuseppa nata a Palermo il 6.04.1962 (DLR GPP 62D46 G273O) e Lo Nardo Francesco nato a Palermo il 1.12.1959 (LNR FNC 59T01 G273J) e dimiciliati a Capaci in via M.G. Costanzo n. 5 n.q. di proprietari dell'unità immobiliare adibita a magazzino individuata con il foglio di mappa n. 4 particella 592 subalterno 3

Preso atto che le opere abusive risultano realizzate nell'anno 1978, in via Piemonte n. 20/22/24 e consistono nella realizzazione di tre unità immobiliari adibite a magazzino a una elevazione fuori terra censite al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 592 subalterni 1, 2 e 3;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanicelza di Sanatoria Edilizia redatta dall'Ingegnere Mario Sanfilippo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 2133;

Considerato che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Nulla Osta paesaggistico ai sensi della ex legge 1497/39 rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo in data 24.07.2002 prot. n. 6546/N ed

assunto al protocollo generale di questo Comune in data 30/07/2002 al n. 10054 con prescrizioni;

- Certificazione idoneità sismica assunto al protocollo generale di questo Comune in data 06/08/2012 al n. 15692;

- Parere Igienico Sanitario rilasciato dall'A.S.L. Distretto di Carini n. 708/IP del 11/05/2004 pervenuto al protocollo generale di questo Comune in data 11/05/2004 al n. 5684;

- Documentazione catastale (visure e planimetrie catastali);

- Attestazione di ammissibilità all'istanza di condono edilizio prot. n. 23939/2013;

Considerato che:

✓ la ditta Lo Bello Salvatore ha versato l'importo relativo all'oblazione in tre rate pari a £. 2.376.000 e che il predetto importo può ritenersi congruo;

✓ la ditta Lo Bello Salvatore ha versato l'importo relativo agli oneri concessori per un importo complessivo di € 1.362,60 e che il predetto importo può ritenersi congruo;

Ritenuto che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici a firma dell'Ing Mario Sanfilippo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 2133, sono suscettibili di sanatoria edilizia;

Viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/08, inerenti gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

RILASCIA

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R. 27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) salvo i diritti dei terzi ai Signori:

✓ Lo Bello Salvatore nato a Capaci il 10.07.1930 (LBL SVT 30L10 B645Y)

e domiciliato a Capaci in via Verdi n. 7 n.q. di proprietario dell'unità immobiliare adibita a magazzino individuata con il foglio di mappa n. 4 particella 592 subalterno 2;

✓ Mannino Giuseppa nata a Capaci il 5.12.1963 (MNN GPP 63T45 B645B)

e Riccobono Antonino nato a Capaci il 31.07.1959 (RCC NNN 59L31 B645T) e domiciliati a Capaci in via Piemonte n. 26 n.q. di proprietari dell'unità immobiliare adibita a magazzino individuata con il foglio di mappa n. 4 particella 592 subalterno 1

✓ Di Lorenzo Giuseppa nata a Palermo il 6.04.1962 (DLR GPP 62D46

G273O) e Lo Nardo Francesco nato a Palermo il 1.12.1959 (LNR FNC 59T01 G273J) e domiciliati a Capaci in via M.G. Costanzo n. 5 n.q. di proprietari dell'unità immobiliare adibita a magazzino individuata con il foglio di mappa n. 4 particella 592 subalterno 3

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere realizzate in Capaci via Piemonte n. 20/22/24, relativa alle unità immobiliari destinate a civile abitazione, così distinte;

✓ Unità Immobiliare adibita a magazzino sita in via Piemonte n. 20 piano terra distinta al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 592 subalterno 1 categoria catastale C/2 rendita € 88,83 di proprietà dei Signori Mannino Guseppa e Riccobono Antonino, sopra generalizzati

✓ Unità Immobiliare adibita a magazzino sita in via Piemonte n. 22 piano terra distinta al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 592 subalterno 2 categoria catastale C/2 rendita € 90,90 di proprietà del Sig. Lo Bello Salvatore, sopra generalizzato;

✓ Unità Immobiliare adibita a magazzino sita in via Piemonte n. 24 piano terra distinta al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 592 subalterno 3 categoria catastale C/2 rendita € 90,90 di proprietà dei Sig.ri Di Lorenzo Giuseppa e Lo Nardo Francesco, sopra generalizzati;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento.

Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. n. 37/85 e L. 724/94;

Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008, riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.

Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D. Lgs 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

Del presente atto n. _____ vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata ai Signori **Lo Bello Salvatore, Mannino Giuseppa, Riccobono Antonino, Di Lorenzo Giuseppa e Lo Nardo Francesco** sopra generalizzati, una rimane alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R.

02.02.1976 n 1, una è allegata con il numero _____ alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di effettuare in qualsiasi momento sopralluogo di verifica nell'immobile realizzato e qualora venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla scorta dei quali si è proceduto al rilascio del presente provvedimento, provvederà al suo annullamento o revoca ed all'irrogazione delle conseguenti sanzioni.

Dalla Residenza Municipale, li

31 DIC. 2014

Il Tecnico Istruttore

Il Responsabile Area IV

Geom. P. Modica

Ing. G. Lo Iacono



I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capaci, Li

I Concessionari

Publicata all'albo pretorio Pretorio dal _____ al _____

e trascritta alla C.RR.II. in data _____ ai _____

nn. _____ / _____