



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA e MANUTENZIONE

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. M DEL 07 AGO. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la determina sindacale n. 1/2014 e la determina settoriale n. 137/2011;

Preso Atto dell'istanza di sanatoria edilizia – legge n. 47/85 – prot. n. 4420

del 31.05.1986 pratica n. 501 presentata dal Signor Sciara Francesco Paolo,

nato a Capaci il 27.01.1934 (SCRFNC34A27B645J) nella qualità di

precedente proprietario, dell'immobile sopra citato destinato a civile

abitazione, sito in Capaci Via Cristoforo Colombo n. 21/23, piano terra e

primo, per un totale di quattro unità abitative, distinte in catasto
rispettivamente:

- Piano terra lato monte foglio 1 part. 1310 sub. 10-9;
- Piano primo lato monte foglio 1 part. 1310 sub. 7-1;
- Piano terra lato mare foglio 1 part. 1310 sub. 6-4;
- Piano primo lato mare foglio 1 part. 1310 sub. 8-2;

Preso atto che risultano attuali proprietari i signori:

- ✓ Accardi Giuseppe nato a Palermo il 28.09.1973 (CCR GPP 73P28
G273E) ed residente a Capaci in via C. Colombo n. 21, **proprietario**
del piano terra (lato monte) foglio 1 part. 1310 sub. 10-9;

giusto atto di donazione del 12.07.2013 rogato dal notaio Tommaso Drago
rep. 211563 registrato a Palermo il 22.07.2013 al n. 10071-1T e trascritto al a
Palermo il 22.07.2013 ai nn. 34473/26415;

- ✓ Passalacqua Giuseppa nata a Palermo il 27.08.1944 (PSS GPP 44M67
G273G) ed residente a Capaci in via C. Colombo n. 30 **usufruttuaria**
del piano primo (lato monte) foglio 1 part. 1310 sub. 7-1;

- ✓ Accardi Rosalia nata a Palermo il 09.07.1970 (CCR RSL 70L49
G273W) ed residente a Capaci in via c. Colombo n. 30 **proprietaria**
del piano primo (lato monte) per la nuda proprietà foglio 1 part.
1310 sub. 7-1;

giusto atto di compravendita del 19.04.2012 rogato dal notaio Leoluca
Crescimanno rep. 100504 registrato a Palermo il 02.05.2012 al n. 6812-1T e
trascritto al a Palermo il 04.05.2012 ai nn. 21650/17575 e successivo atto di
rettifica rogato dal notaio Tommaso Drago rep. 211198 registrato a Palermo il
28.12.2012 al n. 18955-1T e trascritto a Palermo il 31.12.2012 ai nn.

56448/44934;

✓ D'Ambra Anna Maria nata a Palermo il 19.07.1946 (DMB NMR 46L59 G273H) ed residente a Palermo in via Sampolo n. 300 **proprietaria del piano primo** (lato mare) **foglio 1 part. 1310 sub. 8-2;**

giusto atto di compravendita del 02.02.1989 rogato dal notaio Salvatore Stella rep. 71452 registrato a Palermo il 15.02.1989 al n. 1V-1985 e successivo atto di rettifica del 01.02.2008 rogato dal notaio Rosalia Criscuoli rep. 568 registrato a Palermo il 26.02.2008 al n. 1945-1T e trascritto a Palermo il 27.02.2008 ai nn. 10914/7071;

✓ Cassaro Vincenzo nato a Palermo il 21.03.1979 (CSS VCN 79C21 G273C) ed residente a Palermo in via Sferracavallo n. 122 **proprietaria del piano terra** (lato mare) **foglio 1 part. 1310 sub. 6-4;**

giusto atto di compravendita del 03.10.2013 rogato dal notaio Rosalia Criscuoli rep. 2317 registrato a Palermo il 18.10.2013 al n. 13551-1T e trascritto al a Palermo il 18.10.2013 ai nn. 46806/35357;

Ritenuto che le opere abusive risultano realizzate in via Cristoforo Colombo n. 21 e consistono nella realizzazione di un edificio per civile abitazione a due elevazioni fuori terra, con quattro unità abitative, realizzato in difformità al progetto approvato con delibera n. 13 del 14.02.1979;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta dal Geom. Antonino Troia e dal Geom. Enea Salvatore iscritti rispettivamente ai n. 4415 e 4470 all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo;

Considerato che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Richiesta nulla-osta paesaggistico ai sensi della legge 1497/39 presentato dalla signora D'Ambra Anna Maria, alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo in data 22.02.2008 prot. n. 819/P e successiva notifica decorrenza termini perentori art. 17 comma 6° L.R. N. 04/2003 e s.mi. presentata alla Soprintendenza in data 08.09.2010 con ricevuta n. 3207/P relativamente alle unità immobiliari di piano terra e primo lato mare;

- Richiesta nulla-osta paesaggistico ai sensi della legge 1497/39 presentato dai signora Accardi-Passalacqua, alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo in data 11.09.2013 prot. n. 2761/P e successiva notifica decorrenza termini perentori art. 17 comma 6° L.R. N. 04/2003 e s.mi. presentata alla Soprintendenza in data 09.04.2014 con ricevuta n. 1042/P relativamente alle unità immobiliari di piano terra e primo lato montagna;

- Certificato di idoneità sismica redatto dall'Ing. Mariano Scaduto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 2221, depositato al Genio Civile di Palermo al n. 74387 del 27.02.2013;

- Perizia Giurata sullo stato e consistenza redatta in data 17/06.2008, dal geom. Troia Antonino, relativa alle unita di piano terra e primo lato mare,

- Perizia Giurata sullo stato e consistenza redatta in data 29.07.2014, dal geom. Enea Salvatore, relativa alle unita di piano terra e primo lato montagna,

- Asseverazione requisiti igienico sanitari, delle unità immobiliari in oggetto, redatta in data 29.07.2014 dal Geom. Enea Salvatore iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4470 ;

- Documentazione catastale completa;

Ritenuto che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici a firma dei geom. Troia Antonino ed Enea Salvatore, sono suscettibili di sanatoria edilizia;



Viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/08, inerenti gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

RILASCIA

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R. 27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) salvo i diritti dei terzi ai Signori:

- **Accardi Giuseppe** nato a Palermo il 28.09.1973 (CCR GPP 73P28 G273E) ed residente a Capaci in via C. Colombo n. 21, **proprietario** del piano terra **foglio 1 part. 1310 sub. 10-9;**
- **Passalacqua Giuseppa** nata a Palermo il 27.08.1944 (PSS GPP 44M67 G273G) ed residente a Capaci in via C. Colombo n. 30 **usufruttuaria** del piano primo **foglio 1 part. 1310 sub. 7-1;**
- **Accardi Rosalia** nata a Palermo il 09.07.1970 (CCR RSL 70L49 G273W) ed residente a Capaci in via c. Colombo n. 30 **proprietaria** del piano primo per la nuda proprietà **foglio 1 part. 1310 sub. 7-1;**
- **D'Ambra Anna Maria** nata a Palermo il 19.07.1946 (DMB NMR 46L59 G273H) ed residente a Palermo in via Sampolo n. 300 **proprietaria** del piano primo **foglio 1 part. 1310 sub. 8-2;**
- **Cassaro Vincenzo** nato a Palermo il 21.03.1979 (CSS VCN 79C21 G273C) ed residente a Palermo in via Sferracavallo n. 122 **proprietario** del piano terra **foglio 1 part. 1310 sub. 6-4;**

la

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere realizzate in Capaci Via Cristoforo Colombo n. 21/23, relativa all'immobile di piano piano terra e primo, per un totale di quattro unità

abitative, distinte in catasto rispettivamente:

- Piano terra lato monte foglio 1 part. 1310 sub. 10-9;
- Piano primo lato monte foglio 1 part. 1310 sub. 7-1;
- Piano terra lato mare foglio 1 part. 1310 sub. 6-4;
- Piano primo lato mare foglio 1 part. 1310 sub. 8-2;

come da elaborati grafici allegati alla presente concessione edilizia a firma dei Geometri Troia Antonino portante il n. 4415 e Enea Salvatore portante il numero 4470 di iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene.

Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento. Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. n. 37/85 e L. 724/94

Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008, riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.

Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D. Lgs 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

Del presente atto n. *M* vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui



all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata ai Signori **Accardi Giuseppe, Accardi Rosalia, Passalacqua Giuseppa, D'Ambra Anna Maria e Cassaro Vincenzo** sopra generalizzati, una rimane alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n. 1, una è allegata con il numero M alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Dalla Residenza Municipale, li **07 AGO. 2014**

Il Tecnico Istruttore

Geom. V. Longo



Il Responsabile Area IV

Ing. G. Longo

I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capaci, Li **07 AGO. 2014**

I Concessionari

Publicata all'albo pretorio Pretorio dal _____ al _____

e trascritta alla C.RR.II. in data _____ ai _____

nn. _____ / _____

DI

