



COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 04 DEL 06 MAR 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la circolare prot.n. 4616 del 17.11.1998 dell'Ass.to Reg.le Beni

Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione avente per oggetto: "Art.

23, comma 10[^] della L.R.n. 37/85 e art. 5 comma 3[^] della L.R.n. 17/94.

Esecuzione delle prescrizioni contenute nei pareri delle Soprintendenze per i

Beni Culturali ed Ambientali. Modifiche alla circolare n. 14/97";

Vista la circolare n. 1/2005 della Direzione Regionale dell'Urbanistica;

Vista la determina sindacale n. 01/2015;

Vista la determina dirigenziale n. 137/2014;

Preso Atto delle istanze di sanatoria edilizia:

– legge 47/1985 prot. n. 7394 del 22/09/1985 pratica n. 740 presentata dal signor Melia Antonino nato a Palermo il 26/05/1947 (cod. fisc. MLENNN47E26G273V), per le opere realizzate abusivamente in Capaci C/da Case Troia snc, censite al N.C.E.U al foglio di mappa n. 6 particella 649 e consistenti in due corpi di fabbrica, uno principale adibito a civile abitazione e l'altro a corpo accessorio;

– legge 724/94 prot. n. 2222 pratica n. 68 presentata dal signor Randazzo Salvatore nato a Palermo il 28/07/1946 (cod. fisc. RNDSVT46L28G273K), per l'ampliamento della veranda del corpo principale;

Preso atto che risultano proprietari il signor Randazzo Salvatore, sopra generalizzato e la signora Cracolici Maria nata a Palermo il 9/06/1950 (cod. fisc. CRCMRA50H49G273X), coniugi entrambi residenti in Capaci via Michelangelo n. 3 (ex Contrada Case Troia snc), giusto atto di compravendita rogato dal Dr. Maria Antonietta Morici, Notaio in Palermo, in data 6/09/1989 rep. n. 23548, registrato a Palermo il 20/09/1989 al n. 1V/9789 e trascritto alla conservatoria di Palermo il 19/09/1989 ai nn. 38290/29608;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta in parte dal Geom. Provenza Antonino iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3513 in parte redatta dal Geom. Francesco Sanniu iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4450 e in parte dal geometra Antonino Troia iscritto al relativo Albo della Provincia di Palermo al n. 4415;

Considerato che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- nulla-osta paesaggistico, ai sensi della legge n. 1497/39, rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo in data 23/09/1991 prot. n. 475 per la sanatoria edilizia legge n. 47/85;

- richiesta di nulla-osta, ai sensi della legge n. 1497/39, presentata alla Soprintendenza BB.CC.AA. in data 8/06/1996 prot. n. 13526 posizione BB.NN. 36189 e notifica decorrenza termini perentori art. 17 comma 6° L.R. n. 04/2003 e succ. modifiche ed integrazioni presentato alla Soprintendenza con nota del 26/03/2010 ricevuta n. 1102/P ed assunta al protocollo generale di questo Comune in data 21/04/2010 al n. 8216;

- Certificazione di idoneità sismica redatto dall'Arch. Sergio Sanfilippo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 4453;

- parere igienico sanitario rilasciato A.U.S.L. 6 PA – U.O. Terr. di Prev. n. 8 di Carini in data 5/11/2010 prot. n. 2450/IP ed assunto al protocollo generale di questo Comune in data 5/11/2010 al n. 21190 ;

- Documentazione catastale completa;

- Perizia Giurata redatta dal geometra Francesco Sanniu iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4450 redatta in data 9/11/2010 asseverata dal notaio Rosalia Criscuoli con la quale attesta la distanza;

Preso atto che la ditta ha versato l'importo dell'oblazione:

- legge 47/85 con bollettini postali di £ 1.047.000 del 22/09/1986, di £ 2.329.000 del 16/12/1988 e di £ 721.000 del 21/01/1992, per un totale di £ 4.097.000 pari ad € 2.115,92;

- legge 724/94 con bollettini postali di £ 800.000 del 31/10/1994, £ 300.000 del 15/03/1995, £ 300.000 del 13/07/1995, £ 300.000 del 14/09/1995, £ 300.000 del 14/12/1995, per un totale di £ 2.000.000 pari ad € 1.032,91;

- bollettino a conguaglio di entrambe le sanatorie, comprensivi di interessi legali, di € 431,40 del 21/05/2012;

Preso atto che la ditta ha versato l'importo degli Oneri Concessori:

- legge 47/85 con bollettini postali di £ 1.000.000 del 21/01/1992, di £ 150.000 del 10/01/1996 e di £ 122.000 del 10/01/1996, £ 200.000 del 10/01/1996, per un totale di £ 1.472.000 pari ad € 760,22;

- legge 724/94 con bollettini postali di £ 180.200 del 27/02/1998, £ 1.261.000 del 01/02/2000;

- bollettino a conguaglio di entrambe le sanatorie, comprensivi di interessi legali, di € 1.112,71 del 21/05/2012;

Ritenuto che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici redatti in parte dal Geom. Provenza Antonino iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3513 ed in parte redatti dal Geom. Francesco Sanniu iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4450, sono suscettibili di sanatoria edilizia;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese ai sensi del DPR 445/08, inerente gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

RILASCIA

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28/01/1977, dell'art. 36 della L.R. 27/12/1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10/08/1985 n. 37) ai signori Randazzo Salvatore nato a Palermo il 28/07/1946 (cod. fisc. RNDSVT46L28G273K) e Cracolici Maria nata a Palermo il 9/06/1950 (cod. fisc. CRCMRA50H49G273X), coniugi entrambi residenti in Capaci via Michelangelo n. 3 (salvo i diritti dei terzi) la:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere realizzate in assenza di concessione e consistenti in due corpi di fabbrica, uno principale adibito a civile abitazione e l'altro a corpo accessorio, censiti al N.C.E.U al foglio n. 6 particella 649 sub. 1 cat. A/7, piano terra.

Si precisa che sulla particella identificata al foglio di mappa n. 6 particella n. 649 risulta il diritto del concedente Sommariva Domenico per il solo terreno.

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene nonché le seguenti prescrizioni:

1. Le unità immobiliari dovranno essere rese abitabili o agibili entro quindici giorni dal rilascio della predetta concessione.
2. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento. Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. 71/78, L.R. n. 37/85 e L. n. 724/94 art. 39.
3. Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n. 37 del 22/01/2008, riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità ed abitabilità.
4. Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, al D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 nonché alle direttive CEE in materia.

I concessionari sollevano la pubblica Amministrazione del Comune di Capaci nonché il Responsabile dell'Area IV Urbanistica, da ogni responsabilità su

su eventuali future manifestazioni attive di diritti del concedente sul fondo in questione identificato al catasto al foglio di mappa n. 6 particella 649.

Del presente atto n. _____ vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R. n. 71/78, una viene consegnata ai signori Randazzo Salvatore e Cracolici Maria, sopra generalizzati, nella qualità di comproprietari, una rimane alla pratica di Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 2/02/1976 n. 1, una è allegata con il numero _____ alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R. n. 37/85 e L. 724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

La presente concessione viene rilasciata fermo restando che in caso di mancata formazione del silenzio-assenso sull'istanza di parere, ex D.Lgs. n. 42/04, accertata dalla Soprintendenza BB.CC.AA., il presente provvedimento è da ritenersi nullo e le eventuali opere nel frattempo realizzate, saranno considerate abusive.

Il Tecnico Istruttore

Il Responsabile dell'Area IV

Geom. Paolo Modica

Ing. Giuseppe Lo Iacono

I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capaci, li

I Concessionari

Pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Trascritta in Conservatoria RR.II. in data _____

Ai nn. _____ / _____ .-