



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA - URBANISTICA

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 15 DEL 19.12.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la determina sindacale n. 1/2014 e la determina settoriale n. 317/2014;

Preso Atto dell'istanza, prot. n. 1989 del 22.03.1986 ai sensi della legge n.

47/85, presentata dal Signor Aiello Francesco nato a Palermo il 16.01.1961

(LLA FNC 61A16 G273X), nella qualità di comproprietario dell'unità

immobiliare destinata a civile abitazione, sita in Capaci via Raffo Rosso n. 28,

piano primo, distinto in catasto al foglio di mappa 4 particella 640 subalterno

2 categoria A/3 ;

Preso Atto dell'istanza, prot. n. 1990 del 22.03.1986 ai sensi della legge n. 47/85, presentata dal Signor Aiello Vincenzo nato a Isola delle Femmine il 05.08.1937 (LLA VCN 37M05 E350N), nella qualità di comproprietario dell'unità immobiliare destinata a civile abitazione, sita in Capaci via Raffo Rosso n. 28, piano terra, distinto in catasto al foglio di mappa 4 particella 640 subalterno 1 categoria A/3 ;

Preso atto che risultano attuali proprietari i Signori:

- ✓ Aiello Francesco nato a Palermo il 16.01.1961 (LLA FNC 61A16 G273X) e domiciliato a Capaci in via Raffo Rosso n. 26;
- ✓ Aiello Vincenzo nato a Isola delle Femmine il 05.08.1937 (LLA VCN 37M05 E350N) e domiciliato a Capaci in via Raffo Rosso n. 28;
- ✓ Riccobono Giuseppa nata a Capaci il 18.03.1939 (RCC GPP 39C58 B645N) ed ivi dimiciliata in via Raffo Rosso n. 26

Preso atto che le opere abusive risultano realizzate nell'anno 1967, in via Raffo Rosso n. 28 in difformità alla licenza edilizia n. 35/1963 del 31/07/1965 e consistono nella realizzazione di due unità immobiliari adbite a civile abitazione a due elevazioni fuori terra censite al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 640;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta dal geometra Antonino Provenza iscritto al relativo Albo della Provincia di Palermo al n. 3513 e dall'Arch. Benedetto Rizo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 2467;

Considerato che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Nulla Osta paesaggistico ai sensi della ex legge 1497/39 rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo in data 9/01/1995 prot. n. 236/T ed

assunto al protocollo generale di questo Comune in data 13/02/1995 al n. 1776 con prescrizioni;

- Certificazione idoneità sismica depositato al Genio civile di Palermo al n. 28921 del 13/04/1994 ed assunto al protocollo generale di questo Comune in data 03/05/1994 al n. 4392;

- Parere Igienico Sanitario rilasciato dall'A.S.L. Distretto di Carini n. 361/IP del 21/02/2012 pervenuto al protocollo generale di questo Comune in data 21/02/2012 al n. 4197;

- perizia giurata, sullo stato e consistenza delle opere asseverata davanti al Notaio Maria Antonietta Morici

- Documentazione catastale completa (visure e planimetrie catastali);

Considerato che:

✓ la ditta Aiello Vincenzo ha versato l'importo relativo all'oblazione in unica soluzione di £. 167.000 oltre conguaglio dell'oblazione di € 635,31 per un totale di € 721,56 e che il predetto importo può ritenersi congruo;

✓ la ditta Aiello Francesco ha versato l'importo relativo all'oblazione in tre rate per un importo complessivo di £. 1.006.840 oltre conguaglio dell'oblazione di € 1.659,65 per un totale di € 2.179,64 oltre oneri concessori ammontanti a € 1.418,09 e che i predetti importo possono ritenersi congrui,

Ritenuto che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici a firma del geom. Provenza Antonino iscritto al relativo Albo della Provincia di Palermo al n. 3513, e dall'Arch. Benedetto Rizzo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 2467, sono suscettibili di sanatoria edilizia;

Viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà resa ai sensi del DPR

445/08, inerenti gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

RILASCIATA

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R. 27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) salvo i diritti dei terzi ai Signori:

✓ Aiello Francesco nato a Palermo il 16.01.1961 (LLA FNC 61A16 G273X) e domiciliato a Capaci in via Raffo Rosso n. 28;

✓ Aiello Vincenzo nato a Isola delle Femmine il 05.08.1937 (I.I.A VCN 37M05 E350N) e domiciliato a Capaci in via Raffo Rosso n. 28;

✓ Riccobono Giuseppa nata a Capaci il 18.03.1939 (RCC GPP 39C58 B645N) ed ivi dimiciliata in via Raffo Rosso n. 28

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere realizzate in Capaci via Raffo Rosso n. 28, relativa alle unità immobiliare destinate a civile abitazione, così distinte;

✓ Unità Immobiliare adibita a civile abitazione sita in via Raffo Rosso n. 28 piano terra distinta al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 640 subalterno 1 categoria catastale A/3 rendita € 371,85;

✓ Unità Immobiliare adibita a civile abitazione sita in via Raffo Rosso n. 28 piano primo distinta al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 640 subalterno 2 categoria catastale A/3 rendita € 397,67;

✓ Lastrico Solare distinto al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 640 subalterno 3;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti



vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento.

Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. n. 37/85 e L. 724/94;

Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008, riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.

Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D. Lgs 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

Del presente atto n. _____ vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata ai Signori **Aiello Vincenzo, Aiello Francesco e Riccobono Giuseppina** sopra generalizzati, una rimane alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n 1, una è allegata con il numero _____ alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di effettuare in qualsiasi momento sopralluogo di verifica nell'immobile realizzato e qualora venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla scorta dei quali si è proceduto

al rilascio del presente provvedimento, provvederà al suo annullamento o
revoca ed all'irrogazione delle conseguenti sanzioni.

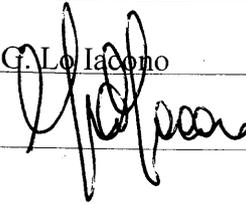
Dalla Residenza Municipale, li 19.12.2014

Il Tecnico Istruttore

Il Responsabile Area IV

Geom. P. Modica

Ing. G. Lo Iacono



*I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.*

Capaci, Li

I Concessionari

*Riello Iannasio
Alessandro
Riccobono Giuseppina*

Pubblicata all'albo pretorio Pretorio dal _____ al _____
e trascritta alla C.RR.II. in data _____ ai _____

nn. _____ / _____.