



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 14 DEL 24 NOV. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la determina sindacale n. 1/2014 e la determina settoriale n. 317/2014;

Preso Atto dell'istanza, prot. n. 2296 del 01.09.1986 ai sensi della legge n.

47/85, presentata dal Signor Giambona Angelo nato a Capaci il 01.09.1917

(GMB PLA 17P01 B645L), nella qualità di precedente proprietario

dell'immobile destinato a civile abitazione, sito in Capaci via Favignana n. 8,

terra, distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella 1264 categoria A/3 ;

Preso atto che risultano attuali proprietari i Signori:

✓ Barone Cinzia nata a Palermo il 02.04.1971 (codice fiscale BRN CNZ 71D42 G273N B645T) e domiciliata a Capaci in via Favignana n. 8;

✓ Balistreri Gaetano nato a Palermo il 10.08.1970 (codice fiscale BLS GTN 70M10 G273O) e domiciliato a Capaci in via Favignana n. 8;

giusto Atto di compravendita rogato dal notaio Valerio Bonomo in data 16.11.2011 rep. 114506 e racc. 8320 registrato a Palermo il 19.11.2011 al n. 20492 e trascritto il 21.11.2011 ai nn. 56060/41092;

Preso atto che le opere abusive risultano realizzate nell'anno 1982, in contrada Mansueto oggi via Favignana n. 8 e consistono nella realizzazione di una unità immobiliare adibita a civile abitazione ad una sola elevazione fuori terra censita al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 3 particella 1264;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta dal geometra Salvatore Ania iscritto al relativo Albo della Provincia di Palermo al n. 2531 e dal geom. Enea Salvatore iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 4470;

Considerato che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Nulla Osta paesaggistico ai sensi della legge 1497/39 rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo in data 20.06.1989 prot. n. 6073 ed assunto al protocollo generale di questo comune in data 13.10.1989 prot. 8666;

- Certificazione idoneità sismica;

- Asseverazione requisiti igienico sanitari;

- perizia giurata cron. n. 1587, sullo stato e consistenza delle opere;

Documentazione catastale completa (visura e planimetria aggiornata);

Considerato che:



✓ la ditta ha versato l'importo relativo all'oblazione in tre rate per un totale di £ 2.196.000 pari ad € 1.131,56 e che il predetto importo può ritenersi congruo;

✓ la ditta ha versato l'importo degli Oneri Concessori in due rate per un totale di € 915,96 e che il predetto importo può ritenersi congruo;

Ritenuto che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici a firma del geom. Salvatore Ania iscritto al relativo Albo della Provincia di Palermo al n. 2531, dal geom. Enea Salvatore iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 4470, sono suscettibili di sanatoria edilizia;

Viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/08, inerenti gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

RILASCIA

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R. 27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) salvo i diritti dei terzi ai Signori:

✓ **Barone Cinzia** nata a Palermo il 02.04.1971 (codice fiscale BRN CNZ 71D42 G273N B645T) e domiciliata a Capaci in via Favignana n. 8;

✓ **Balistreri Gaetano** nato a Palermo il 10.08.1970 (codice fiscale BLS GTN 70M10 G273O) e domiciliato a Capaci in via Favignana n. 8;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere realizzate in Capaci via Favignana n. 8, relativa all'unità immobiliare destinato a civile abitazione, ad una sola elevazione fuori terra censita al N.C.E.U. al foglio di mappa 3 particella 1264 cat. A/3;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e

di igiene. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento.

Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. n. 37/85 e L. 724/94;

Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008, riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.

Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D. Lgs 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

Del presente atto n. _____ vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata ai Signori **Barone Cinzia e Balistreri Gaetano** sopra generalizzati, una rimane alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n 1, una è allegata con il numero _____ alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di effettuare in qualsiasi momento sopralluogo di verifica nell'immobile realizzato e qualora venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla scorta dei quali si è proceduto

al rilascio del presente provvedimento, provvederà al suo annullamento o
revoca ed all'irrogazione delle conseguenti sanzioni.

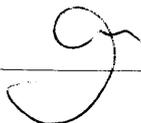
Dalla Residenza Municipale, li **24 NOV. 2014**

Il Tecnico Istruttore

Il Responsabile Area IV

Geom. P. Modica

Ing. G. Lo Iacono



*I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.*

Capaci, Li

I Concessionari

Pubblicata all'albo pretorio Pretorio dal _____ al _____

e trascritta alla C.RR.II. in data _____ ai _____

nn. _____ / _____