

---

Comune di Capaci  
Area V – LL.PP.  
C.so Umberto I -90040 Capaci

**COMUNE DI CAPACI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

---

**AREA V – LL.PP.**

---

*Servizio tecnico-manutentivo della centrale termica dell'edificio  
scolastico comunale sede dell'Istituto Comprensivo Biagio Siciliano*

**CAPITOLATO TECNICO**

Il Responsabile del Procedimento:

*PhD. Ing. Giuseppe Lo Iacono*

Il Funzionario Responsabile dell'Area V:

*PhD. Ing. Giuseppe Lo Iacono*

## PREMESSA

Il presente appalto si riferisce alla prestazione di servizi relativi alla esecuzione del servizio tecnico-manutentivo della centrale termica dell'edificio scolastico comunale sede dell'istituto comprensivo Biagio Siciliano finalizzato all'omologazione dell'impianto termico ad acqua calda da effettuarsi nei modi, termini e alle condizioni previste nel presente capitolato tecnico e nella documentazione di gara.

Il presente documento definisce gli interventi necessari, requisiti tecnici e le prestazioni minime da erogare da parte dell'operatore economico aggiudicatario ed appaltatore che devono necessariamente rispondere ai servizi richiesti dalla Stazione Appaltante.

A tal fine nel corpo del presente capitolato con il termine:

- "Fornitore" si intende l'aggiudicatario della gara;
- "Stazione Appaltante" si intende il Comune di Capaci;
- "Requisiti tecnici", si intende l'insieme di caratteristiche costruttive, funzionali e prestazionali minime che caratterizzano il Servizio oggetto del presente appalto;

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il Fornitore dovrà assicurare l'espletamento di tutti gli interventi esecutivi/manutentivi e di tutte le attività e prestazioni tecniche, tra cui anche la redazione della documentazione progettuale sottoscritta da tecnico abilitato, comunque necessaria per consentire l'inoltro, alla sede INAIL territorialmente competente, della denuncia, e conseguente richiesta di collaudo per l'omologazione ai sensi del D.M. 01/12/75 degli impianti di riscaldamento ad acqua calda della centrale termica a servizio dell'edificio scolastico comunale sede dell'Istituto Comprensivo Biagio Siciliano in conformità alle vigenti norme tecniche statali e regionali ed alle circolari esplicative in merito alle specificazioni tecniche emesse dagli Organi/Enti propositi al rilascio dell'autorizzazione e messa in esercizio ovvero al relativo controllo e/o vigilanza dell'impianto.

A tal proposito si sottolinea che le prestazioni minime che dovranno essere condotte dal fornitore in base alle direttive del direttore dell'esecuzione (DEC) incaricato consisteranno in:

- 1) rilievo globale e redazione di relazione ed elaborato grafico completo dello schema idraulico dell'impianto esistente;
- 2) esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione dell'impianto termoidraulico ed elettrico necessari per garantirne l'adeguamento tra cui a solo titolo esemplificativo ma non esaustivo, la fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza e/o profondità, previa eventuale dismissione dell'apparecchiatura esistente, di:
  - modifica dell'impianto idrico di mandata e ritorno (M/R) e riempimento impianto caldaia al fine di eseguire la creazione di un unico circuito di riscaldamento mediante installazione di vaso di espansione da 300÷500 lt, di gruppo automatico per il riempimento impianto, e di valvola di sicurezza, di dispositivo di sicurezza pressione minima, di termostato di blocco a riarmo manuale, di termostato di regolazione, di pressostato di blocco, manometro, misuratore di temperatura e dei dispositivi previsti dalla raccolta R/2009 ex ISPEL cap. R.3.B tutti dotati di taratura idonea per il circuito di destinazione e di apposita certificazione INAIL/ISPEL e completi di pozzetti, rubinetti con flangia di controllo e manicotti saldati, idonei attacchi anche con disconnettori e valvole di intercettazione di diametri comunque compatibili con la tubazione dell'impianto esistente o dell'eventuale nuova tubazione dei circuiti di M/R da integrare o di nuova realizzazione;
  - revisione e verifica impianto di adduzione gas metano con sostituzione ed installazione di centralina gas completa di valvola NC per gas metano da installarsi sul circuito di adduzione, fornitura ed installazione valvola intercettazione combustibile omologata ISPEL, verifica della tenuta della rete di adduzione compreso rilascio della certificazione di conformità e del verbale di prova di tenuta;
  - messa a riposo della caldaia esistente di alimentazione secondaria per UI custode completa accessori, pulizia fascio tubiere, controllo organi di sicurezza ed accessori, secondo i criteri di manutenzione imposti dalla normativa per caldaia di potenzialità sino a 35,00 KW compreso il verbale di esecuzione delle opere richiesta.



- revisione impianto elettrico centrale termica, verifica delle connessioni, della continuità dei conduttori, anche di terra, dei dispositivi di comando e protezione, sostituzione dell'illuminazione di emergenza, della bobina di sgancio e pulsante emergenza, compresa cartellonistica di segnalazione ed avviso e rilascio della dichiarazione di conformità per il suddetto impianto;
- 3) redazione e produzione della documentazione richiamata al punto 2 della circolare INAIL prot. A00-09/00 01448/2011 del 28/2/2011 (allegato 1), completa di eventuale relazione tecnica supplementare e degli elaborati grafici e di calcolo, redatta e sottoscritta da tecnico abilitato;
  - 4) produzione della dichiarazione del tecnico qualificato, ai sensi di quanto previsto dal Fasc. R.4.A della Raccolta R e dell'Appendice VI della Raccolta R;
  - 5) redazione e sottoscrizione della dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008, comprensiva di tutti gli allegati, relative agli interventi eseguiti sugli impianti idraulici, termici ed elettrici ed esecuzione delle prove di verifica di funzionalità degli impianti esistenti per la relativa attestazione di compatibilità.
  - 6) redazione e sottoscrizione anche da parte di tecnico abilitato dell'Appendice VI della Raccolta R;
  - 7) redazione e sottoscrizione della richiesta di verifica ai sensi dell'art. 22 del D.M. 1/12/1975;
  - 8) assistenza tecnica ed operativa durante i sopralluoghi effettuati dall'INAIL per le attività di verifica ed accertamento di conformità al progetto approvato e di collaudo dell'impianto di riscaldamento

## **2. DURATA E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

La durata del servizio è di n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna; dal computo dei termini sono esclusi i tempi impiegati dall'ufficio INAIL territorialmente competente per l'espletamento della attività tecnico-amministrative per l'approvazione del progetto e per le successive attività di verifica e collaudo dell'impianto.

Entro giorni 15 dalla consegna del servizio, il fornitore è onerato della produzione e consegna di tutta la documentazione richiamata al punto 2 della circolare INAIL prot. A00-09/00 01448/2011 del 28/2/2011 (allegato 1), completa di eventuale relazione tecnica supplementare e degli elaborati grafici e di calcolo, redatta e sottoscritta da tecnico abilitato, per consentire l'inoltro alla sede INAIL territorialmente competente, della denuncia di impianto termico ad acqua calda ai sensi dell'art. 18 del D.M. 01/12/75.

Sarà onere della ditta appaltatrice di iniziare immediatamente l'esecuzione degli interventi necessari, in seguito a comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta aggiudicazione e conseguentemente di accettare fin d'ora l'eventuale consegna degli stessi sotto le riserve di legge, anche nelle more della stipulazione del contratto.

## **3. REQUISITI TECNICI MINIMI DELLE APPARECCHIATURE E OBBLIGHI**

I materiali, i dispositivi, gli apparati e le apparecchiature fornite ed installate dovranno essere dotate di marchio CE e di qualità e dovranno essere conformi alla legislazione e normativa tecnica vigente (UNI, CEI, UNI-CIG ecc...

## **4. TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Il Fornitore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti presenti sui luoghi nei quali si effettua la prestazione, anche in relazione alle loro caratteristiche ed alle corrispondenti destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra eventualmente segnalando ulteriori misure integrative per la prevenzione dei rischi esistenti nei luoghi di esecuzione della fornitura.

IL RUP

---

---

Comune di Capaci  
Area V – LL.PP.  
C.so Umberto I -90040 Capaci

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
AREA V – LAVORI PUBBLICI  
*Ing. Giuseppe Lo Tasano*



Per presa visione ed accettazione  
L'OPERATORE ECONOMICO

Il legale rappresentante:

(Firma per esteso)

---