



# COMUNE DI CAPACI

(PROVINCIA DI PALERMO)

## CAPITOLATO D'APPALTO PER AFFIDAMENTO GESTIONE SPIAGGIA LIBERA (2015)

### ART. 1 FINALITA'

In esecuzione del Regolamento Comunale approvato dal Consiglio Comunale pro tempore con atto n. 22 del 06.04.2001;

Il Comune di Capaci giusto provvedimento della Giunta Municipale n 41 del 08.04.2015 assicura la libera fruizione della spiaggia oggetto della concessione demaniale n° 76/05 rinnovata dall'Assessorato Territorio ed Ambiente- Servizio Demanio Marittimo il 24.03.2015 per lo svolgimento dei servizi per l' anno 2015 avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 7 del citato Regolamento comunale, di affidarne la gestione a terzi.

### ART.2 INDIVIDUAZIONE TRATTI DI SPIAGGIA

Le ditte partecipanti alla gara concorrono per l'affidamento della gestione di un tratto di spiaggia tra i sei lotti messi a concorso e così individuati:

**1° tratto**-tra il lido della Polizia di Stato ed il Tropical-mq.1920 circa

**2°-3°e 4° tratto** tra il Tropical e Riva d'Oro- mq.2492 cadauno circa

**5°e 6° tratto** dopo il lido Riva d'Oro – Fino al Lido delle Poste

IL FUNZIONARIO  
AREA GESTIONE RISORSE  
Reg. Fisco Paolo Di Maggio

### ART. 3 DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento, mediante pubblico incanto, avrà la durata di anni uno ( 1) e precisamente per la stagione balneare 2015.

La gestione decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto o dal verbale di consegna del lotto e comunque successivamente all'acquisizione da parte del Comune dell'autorizzazione dell'Autorità Marittima.

#### ART. 4 CAUZIONE

- a) Ciascuna ditta aggiudicataria dovrà prestare in sede di aggiudicazione e comunque improrogabilmente prima della consegna del lotto, a titolo di garanzia della gestione:
- €**2.000,00** determinata per ciascuno dei lotti 1°,2°,3° e 4°
  - €**250,00** per i lotti 5°, 6°
- Mediante :
- versamento sul conto corrente postale n°**13823901** intestato al **Comune di Capaci**- e la causale **"deposito di cauzionale per la gestione lotto n°....;**
  - fideiussione bancaria o assicurativa di durata pari all'affidamento.
- b) In caso di abbandono del lotto prima del termine della stagione, si procederà all'incameramento della cauzione, senza alcuna pretesa da parte della Ditta, e verrà applicata una sanzione pecuniaria corrispondente al 30% dell'importo totale di aggiudicazione del lotto di spiaggia.
- c) In caso di revoca nel corso della stagione si procederà all'incameramento della cauzione senza alcuna pretesa da parte della Ditta.

#### ART. 5 STRUTTURE E SERVIZI

E' obbligo di ciascuna ditta aggiudicataria, pena decadenza e revoca del provvedimento di assegnazione , provvedere a sue spese al regolare e puntuale svolgimento dei seguenti servizi :

- a)** installazione e sistemazione dei moduli e strutture di legno di proprietà della ditta, conformi al progetto tecnico e al piano di utilizzo approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale; predisposizione di idonei percorsi orizzontali e verticali per agevolare l'accesso a mare dei soggetti portatori di handicap. Installazione di tabellone all'entrata del lotto in legno di mt.0,50x2,00 con la scritta Comune di Capaci –spiaggia libera attrezzata- ;
- b)** installazione e sistemazione di adeguato numero di docce, due WC, uno per uomo/donna e uno per disabile e relativi collegamenti e allacci alla rete idrica e fognaria; in presenza di difficoltà a collegare le strutture alla rete fognaria, dovrà farsi ricorso alla sistemazione di WC chimici;
- c)** collegamento a norma di sicurezza della rete elettrica e dei relativi allacci ;
- d)** pulizia giornaliera dell'intero tratto di spiaggia affidato, dei servizi igienici, nonché cura e pulizia sia del tratto di lungomare antistante il lotto sia del tratto di battigia di pertinenza, dell'area adiacente lateralmente per una lunghezza pari alla lunghezza del lotto affidato e per una larghezza pari a metà della larghezza del tratto di spiaggia non concessionato ovvero non affidato e comunque per un tratto di larghezza non inferiore a mt. 30. I rifiuti dovranno essere raccolti in appositi sacchi e depositati presso i più vicini contenitori comunali. La ditta curerà anche la raccolta differenziata dei rifiuti (vetro, carta ect.) depositandoli presso gli appositi contenitori allocati sul lungomare;
- e)** manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi e delle strutture installate sul lotto al fine di renderli sempre efficienti, fruibili , decorosi e consentire una gestione di qualità; a tal fine le strutture e gli allacci idrici ed elettrici dovranno essere sistemati decorosamente, anche con la collocazione di piante adatte alle calde temperature, e assicurare l'incolumità dei bagnanti.
- f)** servizio di vigilanza ed assistenza ai bagnanti dalle ore 9,00 alle ore 19,00 con personale individuabile dalla maglia con su scritto "BAGNINO", dotato di targhetta visibile posizionata sulla maglia indicante il lido di appartenenza e di fischietto; detto personale deve essere in possesso di idoneo patentino o brevetto di salvataggio rilasciato dalla Società di Salvamento o da altro Organismo autorizzato a rilasciare brevetti di bagnino. Il personale di salvataggio non potrà essere adibito ad altre mansioni oltre quella della vigilanza e assistenza ai bagnanti;
- g)** predisposizione delle sottoelencate infrastrutture ed accessori correlati al servizio di salvamento con l'obbligo di renderli permanentemente disponibili:

IL FUNZIONARIO  
AREA GESTIONE LAVORI  
Rag. F. Stefano Di Maggio



- Imbarcazione idonea a disimpegnare il servizio di salvataggio recante la scritta “salvataggio” dotata di salvagente anulare munito di una sagola galleggiante lunga almeno venticinque metri e di un mezzo marinaio o gaffa. L'imbarcazione non deve essere destinata ad altro uso.
- Sistemazione lungo la battigia di fune di salvataggio di tipo galleggiante di almeno duecento metri, con cintura e bretelle, montata su un rullo e due salvagenti anulari, dipinti in rosso, muniti di sagola galleggiante di venticinque metri;
- Torre di avvistamento –
- Posizionamento dei galleggianti per la delimitazione dello specchio d'acqua antistante il tratto di spiaggia per l'aggancio dei natanti –
- Materiale di primo soccorso costituito da : tre bombolette individuali di ossigeno di un litro senza riduttore di pressione –una cannula di respirazione bocca a bocca-un pallone AMBU o altra apparecchiatura riconosciuta equipollente dalle competenti autorità sanitarie-cassetta di pronto soccorso anche di tipo portatile contenente le dotazioni prescritte e a norma-tre cannule oro-tracheali
- Binocolo –
- Quant'altro prescritto dall'Ordinanza della Marina Mercantile-Capitaneria di Porto per la stagione balneare di riferimento;
- Ombrelloni e sdraio realizzati con i colori Istituzionali, ovvero bianco e blu;

#### **ART.6**

##### **PERSONALE ASSISTENTE E DI COLLABORAZIONE**

Al personale di assistenza e vigilanza bagnanti e di collaborazione assunto dalla ditta aggiudicataria per la gestione della spiaggia, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. n.17/98, dovrà essere applicato il contratto di lavoro di categoria.

I contributi previdenziali, assistenziali, assicurativi e retributivi del personale sono a carico della ditta compreso l'adeguamento alle prescrizioni del D.lgs.81/2008.

#### **ART.7**

##### **ASSICURAZIONE-UTENZE**

1) Rimane in capo alla ditta aggiudicataria la responsabilità in materia di infortuni del personale, degli utenti, prevenzione incendi, in materia fiscale e amministrativa e in materia di igiene e sanità per ciò che concerne la gestione del lotto. E' fatto obbligo alla ditta aggiudicataria del lotto di prestare una polizza assicurativa per la gestione annuale del lotto con i massimali non inferiori a €. 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) per la responsabilità di carattere penale e civile, nei confronti di terzi e danni alle strutture.

2) La Ditta aggiudicataria provvederà a installare i contatori idrico ed elettrico, rimanendo a loro totale carico le spese di installazione e di consumo.

#### **ART.8**

##### **TERMINI DEI VERSAMENTI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

Dell'avvenuto versamento in favore del Comune dell'importo determinatosi in sede di aggiudicazione (base d'asta + offerta), della cauzione e dell'assicurazione di cui all'art. 7 con le modalità sopra descritte, dovrà essere consegnata cedola improrogabilmente, per la stagione in corso, alla sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna del lotto aggiudicato e sottoscrizione del presente capitolato.

#### **ART. 9**

##### **DIVIETO DI SUBAPPALTO**

E' vietato cedere ad altri la gestione del lotto e/o anche parziale dei servizi.

IL FUNZIONARIO  
AREA GESTIONE LAVORSE  
Rag. F.sco Paolo Di Maggio

**ART. 10**  
**SERVIZIO OMBRELLONI E SDRAIO**

La ditta aggiudicataria, nei tratti per i quali l'Amministrazione Comunale chiederà al competente Assessorato relativa autorizzazione, potrà svolgere il servizio sdraio e ombrelloni preposizionandoli sulla spiaggia.

Almeno il 50% (progetto base) del lotto dovrà essere riservato alla libera fruizione, un'area adeguata dove i bagnanti potranno posizionare propri ombrelloni e sdraio.

**ART.11**  
**TARIFFE DEI SERVIZI**

I prezzi praticati dalla ditta aggiudicataria del lotto di spiaggia per la fruizione da parte dei bagnanti delle docce e il noleggio di ombrelloni e sdraio e di eventuali altri servizi aggiuntivi a pagamento, dovranno essere ben visibili e pubblicizzati.

**ART. 12**  
**ACCESSO**

E' fatto divieto alla ditta richiedere agli utenti il pagamento per l'accesso in spiaggia o ostacolare in qualsiasi maniera la libera fruizione della spiaggia.

La gratuità dovrà essere ben visibile e indicata all'ingresso del lotto di spiaggia.

L'accesso in spiaggia dovrà essere consentito sotto la vigilanza e responsabilità della ditta. Questa potrà organizzare attività e manifestazioni ricreative richiedendo preventivamente il nulla osta alla Capitaneria di Porto ed agli Organismi competenti al rilascio delle singole autorizzazioni compresa quella dell'Amministrazione Comunale;

L'A.C. si riserva il diritto di potere utilizzare il tratto di spiaggia o parte di esso per organizzazione di spettacoli o manifestazioni di promozione turistica o socio-culturale. La ditta gestore fornirà la propria collaborazione per la riuscita della iniziativa.

**ART. 13**  
**AUTORIZZAZIONI**

La ditta aggiudicataria dovrà munirsi preventivamente di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio di chiosco /bar ,quelle in materia di sanità e igiene,di denuncia fiscale ed amministrativa. E' obbligo di ciascuna ditta aggiudicataria rispettare incondizionatamente il piano di utilizzo e i progetti tecnici elaborati dall'Ufficio Comunale – Sez. Urbanistica .

Nel tratto di spiaggia affidato in gestione dovranno essere adottati idonei interventi per facilitare l'accesso e la mobilità dei portatori di Handicap.

Per tali soggetti la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di uniformarsi alla tipologia strutturale ed organizzativa predisposta negli elaborati tecnici dall'Ufficio comunale sopra menzionato.

Per quanto non previsto nel presente capitolato hanno validità le direttive via impartite dagli uffici comunali preposti per competenza al fine di garantire una ottimale fruizione della spiaggia da parte degli utenti.

**ART. 14**  
**SANZIONI E REVOCA**

Costituisce motivo di revoca dell'affidamento ogni azione resa in difformità al presente capitolato d'appalto e dal bando,e a quanto disposto dall'Amministrazione Comunale concedente e dal Regolamento Comunale Spiaggia , in particolare:

- Inosservanza del Piano di utilizzo, degli elaborati tecnici e altre prescrizioni che non danno luogo al rilascio della necessaria autorizzazione alla gestione ed al certificato di agibilità da parte degli organi competenti
- Subappalto del lotto aggiudicato

IL FUNZIONARIO  
AREA GESTIONE RISORSE  
Rag. F.sco Paolo Di Maggio



- Inosservanza delle prescrizioni dell'ordinanza emanata dalla Autorità marittima per la stagione balneare di riferimento anche per ciò che concerne le infrastrutture ed il materiale di salvamento e di pronto soccorso
- Mancato rispetto del libero e gratuito accesso dei bagnanti in spiaggia
- Versamenti non effettuati entro i termini prescritti.
- Mancato rispetto di apposita clausola, sottoscritta dal gestore, di cui all'allegato B).

**Saranno oggetto di sanzione pecuniaria con la gradualità accanto indicata ,le inadempienze commesse nel corso della stagione balneare ed in particolare:**

- Per carenza di pulizia delle aree , spazi e strutture di pertinenza €.200,00 ed € 500,00 per ogni ulteriore sollecito
- Per carenza o assenza di prodotti di pronto soccorso rilevate nel corso di ispezione €.100,00 per ogni prodotto mancante.
- Mancata pubblicizzazione dei prezzi praticati sui servizi a pagamento €.100,00, raddoppiati per ogni ulteriore sollecito.
- €.100,00 per ogni ulteriore inosservanza a prescrizioni e disposizioni notificate dal Comune.
- €.20,00 per ogni giorno di ritardo nel montaggio dello stabilimento, decorrente dal 15° giorno successivo al rilascio dell'autorizzazione edilizia.
- 30% dell'importo totale di aggiudicazione del lotto di spiaggia per abbandono anticipato della gestione dello stesso.

Le sanzioni pecuniarie verranno detratte dalla cauzione prestata in sede di consegna del lotto.

IL FUNZIONARIO  
 AREA GESTIONE RISORSE  
 Rag. F.sco Paolo Di Maggio