

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE
PROCEDURA APERTA, EX ARTT. 36 E 60 D.LGS. N. 50/2016
DELLA GESTIONE
DELLA PALESTRA DELLA DIREZIONE DIDATTICA A. DE GASPERI”**

1. ENTE APPALTANTE

Comune di CAPACI (PA) Via Umberto I **C.I.G. Z7D1B045F1;**

2. OGGETTO

In esecuzione della determinazione del Responsabile Area Affari Generali n. 434 del 30/8/16 è indetta una gara a mezzo pubblico incanto ai sensi dell’art. 30 del D. Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, al soggetto che, avendo presentato la documentazione richiesta, avrà ottenuto il maggior punteggio, da assegnarsi con i criteri stabiliti nei successivi articoli.

La concessione in gestione riguarda il seguente impianto sportivo:

- palestra della Direzione Didattica A. De Gasperi e relativi annessi ubicata in Corso Isola delle Femmine, per svolgere l’attività di: **Arti Marziali, Danza e Poliuso.**

3. IMPORTO A BASE DI GARA

L’importo del canone minimo posto a base d’asta richiesto all’aggiudicatario è pari ad euro **1.500,00 annuali**. Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d’asta, ma solo offerte al rialzo.

4. DURATA DELLA GESTIONE

La concessione avrà durata di 3 (tre) anni ed è escluso ogni rinnovo tacito. Gli orari di utilizzo dell’impianto sono i seguenti: dal Lunedì al Sabato dalle ore: 16:00 alle ore 23:00, Domenica dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 16:00 alle 22:00. Si specifica che per sopraggiunte necessità l’orario può essere modificato e che si dovrà tenere conto delle esigenze scolastiche, salvo quanto previsto nel regolamento e nelle normative vigenti.

5. SOGGETTI PARTECIPANTI

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara le Associazioni e/o società sportive, con sede legale a Capaci, affiliate alle Federazioni del C.O.N.I e/o ad Enti di promozione sportiva operanti sul territorio comunale, iscritte all’Albo delle Associazioni Sportive e al Registro Nazionale delle Associazioni e società sportive dilettantistiche; il concessionario deve quindi possedere un atto costitutivo ed uno statuto e trovarsi nelle condizioni di cui all’art. 90 comma 17 della Legge 27/12/2002, n. 289 ed altresì non debbono sussistere a proprio carico le situazioni di cui al comma 1 dell’art. 80 del codice degli appalti cui al Decr. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Sono esclusi dalla partecipazione le associazioni e/o società sportive di cui sopra, che in occasioni di precedenti concessioni, non abbiano ottemperato a tutti gli obblighi prescritti per l’utilizzo dell’impianto o che abbiano contenziosi in essere con il Comune di Capaci.

6. PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata a favore della associazione/società che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

1. Offerta economica:

Valutazione del rialzo proposto sul canone annuo fissato dal Comune e posto a base di gara **Max 30 punti**.

All'offerta con maggior rialzo verranno assegnati 30 punti; alle altre offerte sarà assegnato invece un punteggio secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{Canone singola offerta}}{\text{Canone massima offerta}} \times 30 \times 1$$

2. Progetto di utilizzo dell'impianto con piano economico-finanziario; **Max 15 punti**.

A coloro che presenteranno un piano di utilizzo economico finanziario verranno assegnati punti 15; punti zero a coloro che non lo presenteranno.

3. Sviluppo dell'attività di animazione sportiva e formazione ed eventuali progetti collaterali **Max 20 punti**

a) Numero di iscritti all'Associazione: punti 2 per ogni 10 iscritti fino al numero **Max di punti 10**;

b) affiliazione alle competenti Federazioni Nazionali per almeno cinque anni: **Punti 10** (nel caso di non affiliazione o inferiore agli anni 5: punti 0).

4. Radicamento nel territorio comunale delle attività societarie **Max punti 20**

- Associazione presente sul territorio da anni compresi da zero a tre: **Punti 5**;

- Associazione presente sul territorio da anni tre + un giorno fino a sette anni: **Punti 10**;

- Associazione presente sul territorio da anni sette + un giorno e fino a dieci anni: **Punti 15**;

- Associazione presente sul territorio da oltre anni dieci + un giorno: **Punti 20**;

5. Impegno ad aderire ai progetti sociali ed educativi ed educativi/formativi realizzati in modo coordinato dall'Associazione Comunale o con le scuole insieme alle associazioni ed enti interessati.

- per ogni progetto sociale: **Punti 3** fino ad un **Max punti 9**;

- per la presentazione di progetto nell'ambito di Capaci d'Estate: **Punti 6**.

I progetti di cui sopra devono essere riferiti a ciascuna annualità.

Sommano sino ad un massimo di **100 punti**.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta valida.

7. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Gli interessati dovranno fare pervenire, all'indirizzo specificato al successivo punto 8), che indica anche la modalità e i termini, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "GARA PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE- PALESTRA DIREZIONE DIDATTICA A. DE GASPERI".

Il plico deve contenere al suo interno, a pena l'esclusione, tre buste chiuse e controfirmate ai lembi di chiusura, recanti anch'esse l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara, e contenenti rispettivamente:

Busta 1 – Domanda e Dichiarazioni:

- a) Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante **a pena di esclusione** con allegato documento d'identità personale in corso di validità e dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto di notorietà resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/00, (all. A), con cui il legale rappresentante attesta il possesso dei requisiti di ammissione di cui al precedente punto 5) e di aver preso visione dell'impianto sportivo e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni stabilite dal presente bando, nonché dichiara di aderire ed accettare le norme del regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali (deliberazione C.C. n. 94/2014);
- b) Copia dello statuto e dell'atto costitutivo;

Busta 2

- a) Progetto triennale di utilizzo impianto con piano economico-finanziario;
- b) Sviluppo delle attività di animazione sportiva ed eventuali progetti collaterali. Dovrà essere inserita dichiarazione sostitutiva di notorietà dal legale rappresentante nella quale viene indicato il numero di iscritti all'Associazione ed il periodo di affiliazione alle competenti Federazioni Nazionali;
- c) Radicamento sul territorio. Dovrà essere inserita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del legale rappresentante nella quale vengono indicati gli anni di attività;
- d) Impegno ad aderire ai progetti sociali ed educativi ed educativi/formativi realizzati in modo coordinato dall'Amministrazione Comunale o con le scuole insieme alle associazioni ed enti interessati. Dovrà essere resa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del legale rappresentante dove vengono indicati il numero e la tipologia dei progetti che si intendono attuare.

Busta n. 3 - Offerta economica

L'offerta economica nella quale va indicato il canone annuale risultante dall'offerta che deve essere superiore alla somma posta a base di gara, deve essere formulata su apposita dichiarazione sottoscritta da parte del legale rappresentante e l'ammontare del canone dovrà essere indicato in cifra e in lettere fermo restando che in caso di discordanza prevale il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Tale offerta verrà valutata da apposita commissione per l'attribuzione dei punteggi di cui al suddetto punto 6 e deve essere contenuta in apposita busta controfirmata nei lembi di chiusura, nella quale oltre l'offerta non debbono essere altri documenti ;

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20/09/2016** al seguente indirizzo: Comune di Capaci (Prov. Di PA), Ufficio Protocollo, Via Umberto I.

La gara sarà espletata il giorno 21/09/2016 ore 10:00.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano allo stesso indirizzo;

Resta integralmente a rischio del candidato il mancato o ritardato recapito del plico.

9. GARANZIE RICHIESTE

Il concessionario è obbligato a stipulare idonee polizze assicurative ai sensi dell'art. 20 comma 5 del predetto regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali.

Il concessionario alla stipula della convenzione dovrà presentare, oltre allo statuto e all'atto costitutivo presentati in fase di richiesta di partecipazione alla gara, l'elenco dei soci, l'ultimo bilancio approvato ed il verbale di nomina del rappresentante legale.

10. ALTRE INFORMAZIONI

1. E' vietata la sub concessione, totale o parziale, se non espressamente autorizzata dal Comune;
2. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
3. Le eventuali spese contrattuali, saranno a carico dell'aggiudicatario;
4. L'aggiudicatario a pena di decadenza dall'aggiudicazione dovrà presentarsi alla stipula della convenzione entro il termine stabilito dal Comune;
5. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Si precisa che:

- Il settore competente è quello di Sport e Patrimonio, il cui Funzionario Responsabile è il Dr. Vincenzo Lupica, il Responsabile del procedimento è il Dr. Vincenzo Lupica;
- Fino alla scadenza del bando i concorrenti interessati potranno prendere visione del bando, degli schemi di domanda allegati, presso il Comune di Capaci, Ufficio Sport e Patrimonio sito in Capaci Corso Vittorio Emanuele, 200;
- Il presente bando di gara viene pubblicato nella apposita sezione della pagina "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Bandi di gara e Contratti" del sito web del Comune di Capaci al seguente link: www.comune.capaci.pa.it

Capaci, 30.08.2016

Il Responsabile Area I
(Dr. Vincenzo Lupica)