



# COMUNEDICAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

## BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI LOTTI DI SPIAGGIA LIBERA NN° 4 E 6 PER ANNI 1 (UNO)

Il Comune di Capaci, in esecuzione del Regolamento Comunale spiaggia, approvato con provvedimento del Consiglio Comunale n. 22 del 6.4.2001;

### Richiamati:

- il provvedimento concessorio di rinnovo n° 76/05 del 24.03.2015 di mq. 14.890 rilasciato dall'Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Regionale dell'Ambiente Servizio – Demanio Marittimo di Palermo, in favore del Comune di Capaci per il periodo 24.03.2015 fino al 31.12.2015;
- la deliberazione n° 41 del 08.04.2015 con la quale la Giunta Municipale ha emanato direttiva in merito all'organizzazione della spiaggia, utilizzando in regime transitorio, per l'anno 2015 il piano concernente l'utilizzo degli stabilimenti approvato con delibera di G.M. n 85 del 18.05.2005, avvalendosi della facoltà riconosciuta dall'art.7 del Regolamento Comunale per la gestione spiaggia, che consente l'affidamento a terzi per i lotti nn° 1-2-3-4-5 e 6;
- **Preso atto**, con determinazione del Funzionario Responsabile n. 272 del 20.05.2015 sono stati approvati i verbali di gara rispettivamente del 18.05.2015 e 19.05.2015 contrassegnati con le **lettere A e A1** per l'affidamento dei lotti di spiaggia 1, 2, 3, 4, 5 e 6 individuati nel piano di utilizzo della spiaggia, dai quali si evince l'aggiudicazione in via provvisoria dei lotti di spiaggia dal n. 1 al n. 5, con esclusione del lotto n. 6 per difformità;
- **Preso atto, altresì**, che con Determinazione Dirigenziale n. 300 del 04.06.2015 così come previsto dal bando, ed a seguito di rinuncia delle ditta e/o Associazione Cooperativa Sociale Porta Felice (Lotto 1) e Associazione Artemisia (Lotto 2), i lotti di Spiaggia 1 e 2, così come si evince dal verbale allegato A) del 18.05.2015, sono stati provvisoriamente aggiudicati, i **lotti nn° 1 e 2** rispettivamente alle ditte: **“Galante Beach s.r.l.” – “Bruno Rosaria”**;
- **Tenuto conto**, che il lotto di spiaggia n. 4 che era stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta: **“Galante Beach s.r.l.”** risulta vacante, in seguito a rinuncia presentata dalla medesima ditta;
- **Pertanto**, alla luce di quanto sopra, rimangono da assegnare i lotti di spiaggia libera contrassegnati con i **nn° 4 e 6**;
- **Ritenuto**, che Questa Amministrazione Comunale, intende riaprire le procedure per l'assegnazione dei lotti di **spiaggia nn° 4 e 6**;



Bandisce Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lotti di spiaggia nn° 4 e 6.

- 1) **Ente appaltante:** *COMUNE DI CAPACI* – Via Umberto I° n.16 Tel. 091 867 33 11.
- 2) **Modalità di gara:** Pubblico Incanto da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo base e con il criterio del prezzo più alto.

**Saranno ammesse soltanto offerte in rialzo, mentre saranno escluse offerte alla pari e in ribasso.**

L'aggiudicazione avverrà in favore della ditta che avrà operato il miglior rialzo in percentuale sull'importo fissato a base d'asta seguendo l'ordine decrescente delle offerte.

A parità di offerta di rialzo sulla base d'asta, si darà precedenza, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale spiaggia, alle ditte che hanno sede fiscale ed amministrativa nel territorio di Capaci, diversamente, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

In caso di rinuncia, subentrerà la ditta che segue.

Non è consentita la presentazione di offerte aggiuntive o sostitutive di offerte già presentate.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile della Prima Area.

L'aggiudicazione si intende effettuata in via provvisoria e diventa definitiva, solo in presenza di DURC attestante la regolarità contributiva.

- **3) Oggetto, descrizione, prezzo a base d'asta e durata dell'appalto:**

3.1 Costituisce oggetto della gara di appalto:

**l'affidamento della gestione dei lotti di spiaggia nn° 4 e 6 libera attrezzata da aggiudicare, facente parte del Piano di Utilizzo spiaggia;**

3.2 Lotto n° 4 (tra il lido in concessione al Tropical e il Riva D'Oro) mq. 2492 circa;

3.3 Lotto n° 6 (dopo il lido Riva D'Oro) mq. 2700 circa.

3.4 L'importo a base d'asta sul quale le ditte partecipanti dovranno produrre la propria offerta di rialzo è di:

- € 8.000,00 (euro mille/00) per il lotto n° 4

- € 1.000,00 (euro mille/00) per il lotto n° 6

**Il rialzo non potrà essere inferiore al 10% dell'importo a base d'asta, a pena di esclusione.**

L'importo determinatosi in sede di gara (**base d'asta + offerta di rialzo**), costituirà l'importo annuale che la ditta aggiudicataria dovrà corrispondere al Comune appaltante, a mezzo versamento sul conto corrente postale n. 13823901 intestato al **Comune di Capaci**, prima del verbale di consegna del lotto aggiudicato.

**3.5 Durata dell'appalto: anni 1 (uno).**

L'affidamento per l'anno in corso, decorrerà dalla sottoscrizione del relativo contratto o dal verbale di consegna e sottoscrizione del capitolato d'oneri. E' facoltà dell'Amministrazione, verificata l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie, chiedere alla ditta aggiudicataria, che in tal senso si obbligano, il rispetto del decreto assessoriale in merito all'apertura e chiusura della stagione estiva di riferimento. In caso di provvedimento da parte dell'autorità marittima o dell'assessorato regionale di competenza, a seguito del quale venga a modificarsi in qualsiasi modo la condizione dello stato dei fatti in relazione al presente bando o per qualsiasi motivo venga revocato uno dei





provvedimenti concessori e di autorizzazione della gestione comunale, nulla avrà a pretendere l'aggiudicatario o gestore nei confronti del Comune per il mancato ricavo.

• **4) Il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e gli allegati tecnici,**

sono visionabili presso l'Ufficio Turismo – Via Vitt. Emanuele, 200 (ex locali scuola media) nei giorni di apertura al pubblico – **Lunedì 09:00 – 13:00 – 16:00 – 18:00 e Giovedì 09:00 – 13:00.**

• **5) Presentazione delle offerte:**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire in plico chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura i documenti di seguito specificati, entro e non oltre **le ore 10:00 del giorno fissato per la celebrazione della gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale o a mani consegnando il plico al Protocollo Comunale.

Sul plico dovrà essere indicato l'oggetto dell'appalto: **“Offerta gestione lotto n° ”** il nome, cognome e la sede legale del mittente ed essere indirizzato al Comune di Capaci.

• **6) Celebrazione della gara:**

La celebrazione della gara con apertura delle offerte, avverrà il giorno **16.06/2015 alle ore 11,00** nei locali del Comune di via Vitt. Emanuele, 200

• **7) Possono partecipare alla gara:**

Ditte individuali, Cooperative e Imprese iscritte alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per la tipologia di attività: **gestione spiaggia, lidi e stabilimenti**; Associazioni che per statuto svolgono attività di: **promozione turistica** e che ai sensi del Decreto L.gvo n. 460/1997 e successive modifiche e integrazioni, possono svolgere attività d'impresa.

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il Direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei



soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso, l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2 del codice di procedura penale;

- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n 55;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, hanno rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n.68, salvo il disposto del comma 2;
- m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36- bis, comma 1, del Decreto - Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazione, dalla legge 4 agosto 2006, n 248; **m-bis)** nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto false documentazioni o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

## • **8) Elenco Documenti da presentare**

### **8.1 OFFERTA**

L'offerta per ciascun lotto redatta in carta legale, debitamente sottoscritta, deve essere contenuta in apposita busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura nella quale, oltre l'offerta, non devono essere inseriti altri documenti. Detta busta, verrà inserita all'interno del plico di cui al precedente punto 5 riportante la scritta sull'esterno "**Offerta per il lotto n° \_\_\_\_\_**".

L'offerta dovrà indicare il *rialzo percentuale (%)* espresso *sia in cifre che in lettere* sull'importo posto a base d'asta per il lotto per il quale si partecipa. L'offerta deve essere firmata per esteso e con firma leggibile dal legale rappresentante.

