



COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

**BANDO DI GARA
PER AFFIDAMENTO GESTIONE SPIAGGIA LIBERA
LOTTO N. 6 – ANNO 2011**

Il Comune di Capaci, in esecuzione del Regolamento Comunale spiaggia, approvato con provvedimento del Consiglio Comunale n. 22 del 6.4.2001;

Richiamati:

- il provvedimento concessorio n. 76/05 del 01.04.2009 di mq. 14890 rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Palermo in favore del Comune di Capaci per il periodo 1.01.09- 31.12.2014;
 - la deliberazione di G.M. n. 110 del 23.06.201;
- bandisce pubblico incanto per l'aggiudicazione di n. 1 (uno) lotto di spiaggia contraddistinto con il n. 6;

- **1) Ente appaltante:** COMUNE DI CAPACI – Piazza Municipio centralino tel. 091/8673311 - ufficio tel. 091/8673302 -
- **2) Modalità di gara:** Pubblico incanto da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con l'importo base fissato e con il criterio del prezzo più alto.

Saranno ammesse soltanto offerte in rialzo, mentre saranno escluse offerte alla pari e in ribasso.

L'aggiudicazione verrà effettuata per il singolo lotto di spiaggia, numerato con il **n. 6** e avverrà in favore della ditta che avrà operato il miglior **rialzo in percentuale sull'importo fissato a base d'asta. In corso di partecipazione di più ditte, si procederà a stilare una graduatoria seguendo l'ordine decrescente delle offerte.**

A parità di offerta si darà precedenza, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale spiaggia, alle ditte che hanno sede fiscale e amministrativa nel territorio di Capaci. A parità di condizione, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

In caso di rinuncia, subentrerà la ditta che segue in graduatoria.

Non è consentita la presentazione di offerte aggiuntive o sostitutive di offerte già presentate.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile della Area Prima.

- **3) Oggetto, prezzo a base d'asta e durata dell'appalto:**

3.1 Costituisce oggetto della gara di appalto:

l'affidamento della gestione di 1 (uno) lotto di spiaggia libera, facente parte del Piano di Utilizzo spiaggia.

3.2 L'importo a base d'asta sul quale le ditte partecipanti dovranno produrre la propria offerta di rialzo è di:

- € 1.000,00 (euro mille /00) per il lotto **n. 6;**

Il rialzo non potrà essere inferiore al 10% a pena di esclusione.

L'importo determinatosi in sede di gara (**base d'asta + offerta di rialzo**) costituirà l'importo per l'anno in corso che la ditta aggiudicataria dovrà corrispondere al Comune appaltante, a mezzo versamento sul conto corrente postale n. **13823901** intestato al **Comune di Capaci**, da eseguire prima del verbale di consegna del lotto aggiudicato.

3.3 Durata dell'appalto: stagione balneare 2011.

L'affidamento decorrerà dalla sottoscrizione del relativo contratto o dal verbale di consegna e sottoscrizione del capitolato d'oneri.

È facoltà dell'Amministrazione, verificata l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie, chiedere alla ditta aggiudicataria, che in tal senso si obbliga, il rispetto del Decreto Assessoriale in merito all'apertura e chiusura della stagione estiva fissate rispettivamente entro non oltre 30 (trenta) giorni dall'affidamento e non prima del 15 Settembre.

In caso di provvedimento da parte dell'autorità marittima o dell'Assessorato Regionale di competenza, a seguito del quale venga a modificarsi in qualsiasi modo la condizione dello stato dei fatti in relazione al presente bando o per qualsiasi motivo venga revocato uno dei provvedimenti concessori e di autorizzazione della gestione comunale, nulla avrà a pretendere l'aggiudicatario o gestore nei confronti del Comune per il mancato ricavo.

• **4) Il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e gli allegati**

Tecnici sono visionabili presso l'Ufficio Turismo – via Vitt. Emanuele, 200 (ex locali scuola media) nei giorni di apertura al pubblico –

lunedì 09.00 – 13.00/16.00 – 18.00

giovedì 09.00 – 13.00.

• **5) Presentazione delle offerte:**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, i documenti di seguito specificati, entro e non oltre **le ore 11,00** di **giorno 07/07/2011** a mezzo raccomandata del servizio postale o a mani consegnando il plico al protocollo Comunale.

Sul plico dovrà essere indicato l'oggetto dell'appalto: "**Offerta gestione lotto n. 6**" il nome, cognome e la sede del mittente e essere indirizzato al Comune di Capaci.

• **6) Celebrazione della gara:**

La celebrazione della gara con apertura delle offerte avverrà il giorno 08/07/2011 alle **ore 09,00** nei locali del Comune di via Vitt. Emanuele –

• **7) Possono partecipare alla gara:**

ditte individuali, cooperative o Associazioni iscritte alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per la tipologia di attività: **gestione spiaggia, lidi e stabilimenti**.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomodatori o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i reati

gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salvo in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2 del codice di procedura penale;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n 55;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che badisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n.68, salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36- bis, comma 1, del decreto - legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazione, dalla legge 4 agosto 2006, n 248;

m-bis) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

• **8) Elenco Documenti da presentare**

8.1 Offerta

L'offerta per il lotto redatta in carta legale, debitamente sottoscritta, deve essere contenuta in apposita busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura nella quale, oltre l'offerta, non devono essere inseriti altri documenti. Detta busta verrà inserita all'interno del plico di cui al precedente punto 5 riportante la scritta sull'esterno **“Offerta per il lotto n. 6”**.

L'offerta dovrà indicare il rialzo percentuale (%) espresso sia in cifre che in lettere sull'importo posto a base d'asta.

L'offerta deve essere firmata per esteso e con firma leggibile dal legale rappresentante.

I soggetti interessati, pena esclusione dalla gara, dovranno produrre:

8.2 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive integrazioni resa dal legale rappresentante, attestante di non trovarsi nelle situazioni sopra indicate e dovranno altresì dichiarare:

a) di avere preso conoscenza, nella qualità di legale rappresentante, dello stato dei luoghi, delle condizioni generali e particolari del bando e del capitolato speciale d'appalto, del piano di utilizzo spiaggia, delle relative schede tecniche e della concessione demaniale e di accettarne incondizionatamente ed espressamente tutte le norme, prescrizioni e condizioni in essi contenuti;

b) che nessuno dei soci della ditta compreso il dichiarante e relativi familiari sono titolari di concessioni demaniali insistenti sul territorio del Comune di Capaci e dei Comuni confinanti;

c) di considerare congruo l'importo a base d'asta fissato dal Comune e adeguata l'offerta che sta per fare;

d) che alla data di presentazione dell'offerta ha la piena disponibilità di adeguati mezzi e personale per l'esecuzione dei servizi richiesti dal capitolato speciale d'appalto e il possesso delle strutture da collocare sul lotto, in conformità al Piano di utilizzo.

8.3 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del Legale Rappresentante ai sensi della predetta normativa 445/2000 specificando:

1) l'esperienza posseduta nell'attività di gestione spiaggia nell'ultimo triennio;

2) struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente;

3) qualità dell'ipotesi progettuale.

8.4 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa nei termini di cui al precedente, dal legale rappresentante della ditta in cui si dichiara sotto la personale responsabilità pena la sanzione e/o revoca dell'affidamento secondo quanto stabilito dal capitolato d'appalto in caso di inadempienza e inosservanza:

1. di essere a conoscenza che in caso di falsa dichiarazione e inadempienza degli obblighi prescritti, l'Ente applicherà le sanzioni previste dal capitolato speciale d'appalto per la gestione spiaggia e, se ricorrono le condizioni, la revoca immediata dell'affidamento;
2. di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione, non potrà in maniera assoluta sublocare in favore di altri il lotto assegnato per tutto il quadriennio e di essere a conoscenza che esclusivamente l'attività del chiosco potrà essere gestita, previa comunicazione al Comune di Capaci ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento Comunale, da ditta diversa in possesso delle prescritte autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività di chiosco;
3. che rimane a totale carico della ditta aggiudicataria provvedere alla pulizia giornaliera del lotto di spiaggia assegnato, alla pulizia e cura dello spazio del lungomare antistante il lotto, alla giornaliera manutenzione e pulizia delle strutture e infrastrutture in legno collocate sul lotto e la responsabilità di tenere costantemente puliti, fruibili e decorosi i WC ivi installati ;
4. di obbligarsi ad avviare al lavoro lavoratori disoccupati iscritti nelle liste dell'ufficio di Collocamento Sezione di Capaci e, in caso di esito negativo per la categoria di lavoratori richiesti, iscritti nelle liste della Circoscrizione SCICA di Carini;
5. di effettuare tutti i versamenti richiesti nei termini e modi stabiliti dal capitolato d'appalto pena la sanzione ivi prevista per inadempienza;
6. di obbligarsi a avviare la stagione estiva come da capitolato d'appalto;

7. di obbligarsi a rispettare incondizionatamente il Piano di utilizzo e progetti tecnici predisposti dall'ufficio Urbanistico del Comune di Capaci per le strutture essenziali la cui installazione è a totale carico della ditta, a quanto prescritto nella concessione demaniale e a ogni eventuale comunicazione e disposizione venga notificata dal Comune in merito alla gestione e attività della spiaggia;
8. di obbligarsi a dare la massima pubblicità ai prezzi praticati per i servizi previsti a pagamento sulla spiaggia assegnata, quali noleggio sdraio e ombrelloni, uso docce, vendita bibite e quant'altro autorizzato nell'attività di gestione e del chiosco.
9. di obbligarsi a rendere accessibile e assolutamente gratuito l'ingresso al lotto di spiaggia assegnato e di collocare all'ingresso la tabella di mt. 2 per 0,50 in legno riportante la denominazione del lido e la scritta "**Comune di Capaci-spiaggia libera attrezzata**";
10. di collocare sul lotto assegnato i percorsi verticali e orizzontali in legno per facilitare la mobilità di soggetti portatori di handicap;
11. di effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti ;
12. di rispettare le prescrizioni e le norme contenute nel presente bando e nel capitolato d'appalto;
13. di rispettare l'ordinanza emessa dall'Autorità Marittima per la stagione balneare di riferimento,
14. di essere a conoscenza che qualsiasi inadempienza commessa nel corso dell'affidamento comporterà l'applicazione delle sanzioni previste nel capitolato d'appalto compresa la revoca dell'affidamento.
15. di obbligarsi in caso di aggiudicazione del lotto contraddistinto con il n. 6 ad effettuare a proprio carico gli interventi necessari che consentano il deflusso dei liquami senza nulla pretendere dall'Ente appaltante.
16. di essere a conoscenza che l'assegnazione del lotto di spiaggia in caso di aggiudicazione avverrà esclusivamente a seguito del rilascio dell'autorizzazione dell'Autorità Marittima in merito competente e che in caso di mancato rilascio autorizzatorio o revoca dipendente da qualsiasi causa dell'atto concessorio demaniale n. 76/2005, la ditta si obbliga sin da ora, a rinunciare a qualsiasi risarcimento e ad eseguire il ripristino dei luoghi se richiesto.
17. di obbligarsi a installare le strutture conformi al Piano di Utilizzo entro giorni 20 dal rilascio della autorizzazione edilizia.

8.5 Autodichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della impresa singola concorrente o, in caso di imprese già associate o da associarsi, sottoscritta da tutti i titolari o legali rappresentanti delle imprese che costituiscono o che costituiranno l'associazione o il consorzio o la GEIE, con la quale il concorrente dichiara:

- A) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con gli altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con gli altri partecipanti alle gare;
- B) che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- C) che la offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza;

- D) che si impegnerà a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in questione, nonché a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.) e che è consapevole che in caso di aggiudicazione ove da atti giudiziari dovesse risultare violato da parte della ditta l'obbligo di denunciare ogni forma di estorsione e/o di richieste correlate ad un condizionamento mafioso, salva l'ipotesi di un'accertata intervenuta collaborazione con l'A.G, l'Amministrazione procederà all'immediata risoluzione del contratto.

Il legale rappresentante sottoscrittore delle predette dichiarazioni deve allegare fotocopia del documento di identità in corso di validità, pena la esclusione dalla gara.

8.6 Copia

- del certificato d'iscrizione alla CCIAA per l'attività richiesta di data non inferiore a mesi sei, ovvero dichiarazione sostitutiva resa nelle forme previste dalla vigente normativa nella quale vengano indicati il numero e la data della iscrizione camerale e la tipologia dell'attività richiesta. Tale dichiarazione dovrà essere sostituita con il relativo certificato rilasciato dalla Camera di commercio territorialmente competente, entro dieci giorni dall'aggiudicazione;

- dello Statuto e atto costitutivo se associazione regolarmente registrati e aggiornati nelle cariche;

- del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Nel caso di raggruppamento dovrà esse prodotto

8.7 Atto di conferimento di mandato collettivo speciale di rappresentanza in favore della ditta denominata capogruppo.

AVVERTENZE

- 1) Il recapito del plico sigillato, contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto è ad esclusivo rischio del mittente.
Ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio previsto dal presente bando, l'A.C. declina ogni responsabilità.
- 2) Si procederà all'esclusione dalla gara, in caso di plico difforme alle modalità prescritte dal presente bando o nel caso in cui l'offerta non sia contenuta in busta a parte controfirmata sui lembi di chiusura.
- 3) Non saranno riconosciute valide le offerte pervenute oltre il termine perentorio fissato per la gara né avranno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate, né le offerte aggiuntive, sostitutive o modificative di quelle già presentate.
- 4) Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e non sottoscritte dal legale rappresentante.

- 5) Quando in una offerta vi sia discordanza tra il ribasso indicato in lettere e quello in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- 6) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida.
- 7) Le ditte che si trovano nelle condizioni ostative previste dalla legge 55/90 (legge antimafia) e successive modifiche e integrazioni debbono astenersi tassativamente dal partecipare alla gara, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa.
- 8) Ai sensi dell'art.7 punto 11 legge 55/90 la Ditta aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica attinente il proprio stato giuridico.
- 9) Se dalle verifiche, risulterà non veritiero il possesso dei requisiti dichiarati per l'assunzione dell'appalto, non si darà luogo all'assegnazione del lotto e/o si procederà alla revoca dell'affidamento.
- 10) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti, la fornitura e l'installazione dei moduli, delle infrastrutture ed impianti idrici ed elettrici nonché le spese tecniche, di rilascio autorizzazioni sanitarie e di quant'altro che rimane a completo carico dell'affidatario del lotto e quelle relative alla stipula e registrazione del contratto. Le ditte aggiudicatarie dovranno produrre copia del certificato attestante il possesso dei requisiti per le attività di vendita da effettuare presso il chioschetto.
- 11) Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi qualcuno dei documenti richiesti ovvero manchi una delle dichiarazioni prescritte.
- 12) Tutti i documenti prodotti devono essere in originale o in copia conforme all'originale.
- 13) I requisiti richiesti e le prescrizioni contenute nel presente bando oltre quelle eventuali aggiuntive contenute nel capitolato speciale d'appalto devono essere posseduti al momento della partecipazione alla gara.
- 14) Sono fatte salve eventuali prescrizioni espresse dalla Capitaneria di Porto e dall'Assessorato competente alle quali è fatto obbligo alle ditte aggiudicatarie di dare esecuzione; in mancanza il Comune procederà alla revoca dell'affidamento.
- 15) Il Comune si riserva di revocare, ritenere nullo o di modificare per sopravvenuti eventi, il presente Bando di gara e relativo C.S.A.

La ditta che si aggiudicherà l'appalto, dovrà versare idonea cauzione mediante:

- **conto corrente postale n. 13823901 intestato al Comune di Capaci;**
- **fideiussione bancaria o assicurativa di durata pari all'affidamento;**

improrogabilmente prima del verbale di assegnazione del lotto di spiaggia e sottoscrizione del capitolato d'appalto. Alle inadempienze saranno applicate le sanzioni pecuniarie previste nel capitolato d'appalto con incameramento della cauzione o parte di essa, nel qual caso la ditta è obbligata ad integrare la cauzione prestata.

L'aggiudicatario dovrà richiedere agli enti erogatori, l'installazione a proprio nome dei contatori idrico e di energia elettrica.

Oltre agli importi di aggiudicazione (**base d'asta + offerta**) e di cauzione, la ditta dovrà versare con le stesse modalità di cui sopra, **€ 500,00 a titolo di anticipo per consumo idrico.**

Il Funzionario responsabile dell'attività istruttoria e propositiva relativamente al presente appalto è: la Dott.ssa Antonia Borzilleri - Funzionario Responsabile Vicario della Area Prima SS.GG. e Socio Culturali.

Capaci, lì _____



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER AFFIDAMENTO GESTIONE SPIAGGIA LIBERA LOTTO N. 6 (ANNO 2011)

ART. 1 FINALITÀ

In esecuzione del Regolamento Comunale approvato dal Consiglio Comunale pro tempore con atto n. 22 del 06.04.2001;

Il Comune di Capaci giustifica provvedimento della Giunta Municipale n. 110 del 23.06.2011 intende assicurare la libera fruizione del lotto di spiaggia n. 6 oggetto della concessione demaniale n. 76/05 del 01.04.2009 e per lo svolgimento dei servizi per la stagione 2011 si avvale della facoltà prevista dall'art. 7 del citato Regolamento comunale, di affidarne la gestione a terzi.

ART. 2 INDIVIDUAZIONE TRATTI DI SPIAGGIA

Le ditte partecipanti alla gara concorrono per l'affidamento della gestione del tratto di spiaggia del lotto n. 6 messo a concorso e così individuato:

6° tratto (dopo il lido Riva d'Oro) mq. 2700 circa.

ART. 3 DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento, mediante pubblico incanto, avrà la durata di anni **uno (1)** stagione estiva 2011.

L'avvio dell'attività stagionale è fissato entro e non oltre 30 giorni dall'affidamento del lotto di spiaggia e la chiusura non prima del 15 Settembre, _____????? con riferimento il Decreto emanato dall'Assessore Regionale competente per la stagione estiva.

L'avvio della gestione, decorrerà dalla data successiva alla sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna del lotto, ed è subordinata al rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte della Autorità Marittima e degli altri Organi competenti per la gestione di che trattasi.

ART. 4 CAUZIONE

La ditta aggiudicataria, dovrà versare idonea cauzione pari al 10% dell'importo di concessione, a titolo di garanzia della gestione mediante:

- versamento sul conto corrente postale n. 13823901 intestato al **Comune di Capaci** - con la causale "**deposito cauzionale per la gestione lotto n. 6**";
- fideiussione bancaria o assicurativa di durata pari all'affidamento.

In caso di rinuncia o provvedimento di revoca nel corso dell'affidamento, si procederà all'incameramento della cauzione senza alcuna pretesa da parte della ditta.

La cauzione prestata dovrà essere reintegrata fino all'importo di cui sopra qualora per applicazione di sanzione pecuniaria essa o parte di essa venga incamerata dal Comune.

ART. 5 STRUTTURE E SERVIZI

È obbligo della ditta aggiudicataria, pena decadenza e revoca del provvedimento di assegnazione, provvedere a sue spese al regolare e puntuale svolgimento dei seguenti servizi:

a) installazione e sistemazione dei moduli e strutture di legno di proprietà della ditta, conformi al progetto tecnico e al piano di utilizzo approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale; predisposizione di idonei percorsi orizzontali e verticali per agevolare l'accesso a mare dei soggetti portatori di handicap;

Installazione di tabellone all'entrata del lotto in legno di mt. 0,50x2,00 con la scritta Comune di Capaci - spiaggia libera attrezzata -;

b) installazione e sistemazione di adeguato numero di docce, due WC, uno per uomo/donna e uno per disabile e relativi collegamenti e allacci alla rete idrica e fognaria; in presenza di difficoltà a collegare le strutture alla rete fognaria, dovrà farsi ricorso alla sistemazione di WC chimici;

c) collegamento a norma di sicurezza della rete elettrica e dei relativi allacci;

d) pulizia giornaliera dell'intero tratto di spiaggia affidato e dei servizi igienici nonché cura e pulizia sia del tratto di lungomare antistante il lotto sia del tratto di battigia di pertinenza; i rifiuti dovranno essere raccolti in appositi sacchi e depositati presso i più vicini contenitori comunali. La ditta curerà anche la raccolta differenziata dei rifiuti (vetro, carta ect.) depositandoli presso gli appositi contenitori allocati sul lungomare;

e) manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi e delle strutture installate sul lotto al fine di renderli sempre efficienti, fruibili, decorosi e consentire una gestione di qualità; a tal fine le strutture e gli allacci idrici ed elettrici dovranno essere sistemati decorosamente, anche con la collocazione di piante adatte alle calde temperature, e assicurare l'incolumità dei bagnanti;

f) servizio giornaliero di vigilanza e assistenza ai bagnanti dalle **ore 09,00 alle ore 19,00** con personale individuabile con la scritta "BAGNINO", dotato di targhetta visibile posizionata sulla maglia indicante il lido di appartenenza e di fischietto; detto personale deve essere in possesso di idoneo patentino o brevetto di salvataggio rilasciato dalla Società di Salvamento o da altro Organismo autorizzato a rilasciare brevetti di bagnino. Il personale di salvataggio non potrà essere adibito ad altre mansioni oltre a quella della vigilanza e assistenza ai bagnanti;

g) predisposizione delle sotto elencate infrastrutture e accessori correlati al servizio di salvamento con l'obbligo di renderli permanentemente disponibili:

- Imbarcazione idonea a disimpegnare il servizio di salvataggio recante la scritta "salvataggio" dotata di salvagente anulare munito di una sagola galleggiante lunga almeno venticinque metri e di un mezzo marinaio o gaffa. L'imbarcazione non deve essere destinata ad altro uso.
- Sistemazione lungo la battigia di fune di salvataggio di tipo galleggiante di almeno duecento metri, con cintura e bretelle, montata su un rullo e due salvagente anulari, dipinti in rosso, muniti di sagola galleggiante di venticinque metri;
- Torre di avvistamento –
- Posizione dei galleggianti per la delimitazione dello specchio d'acqua antistante al tratto di spiaggia per l'aggancio dei natanti –
- Materiale di primo soccorso costituito da: tre bombolette individuali di ossigeno di un litro senza riduttore di pressione - una cannula di respirazione bocca a bocca - un pallone AMBU o altra apparecchiatura riconosciuta equipollente dalle competenti

autorità sanitarie - cassetta di pronto soccorso anche di tipo portatile contenente le dotazioni prescritte e a norma-tre cannule oro-tracheali;

- Binocolo –
- Quant'altro prescritto dall'Ordinanza della Marina Mercantile - Capitaneria di Porto per la stagione balneare di riferimento;
- Ombrelloni e sdraio realizzati con i colori Istituzionali, ovvero bianco e blu.

ART. 6 PERSONALE ASSISTENTE E DI COLLABORAZIONE

Al personale di assistenza e vigilanza bagnanti e di collaborazione assunto dalla ditta aggiudicataria per la gestione della spiaggia, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. n.17/98, dovrà essere applicato il contratto di lavoro di categoria.

I contributi previdenziali, assistenziali, assicurativi e retributivi del personale, sono a carico della ditta compreso l'adeguamento alla 626/94.

ART. 7 ASSICURAZIONE

Rimane in capo alla ditta aggiudicataria della gestione del lotto, la responsabilità in materia di infortuni del personale e degli utenti, prevenzione incendi, adempimenti fiscali e amministrativo e in materia di igiene e sanità.

E' fatto obbligo alla ditta aggiudicataria del lotto di prestare una polizza assicurativa per la gestione del lotto con i massimali non inferiori a €. 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) per la responsabilità di carattere penale e civile, nei confronti di terzi e danni alle strutture.

ART. 8 TERMINI DEI VERSAMENTI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Dell'avvenuto versamento in favore del Comune dell'importo determinatosi in sede di aggiudicazione (base d'asta + offerta), della cauzione e dell'assicurazione di cui all'art. 7 con le modalità sopra descritte e dell'importo a titolo di anticipazione consumo idrico, dovrà essere consegnata cedola improrogabilmente, alla sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna del lotto aggiudicato e sottoscrizione del presente capitolato.

ART. 9 DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' vietato cedere ad altri la gestione del lotto e/o anche parziale dei servizi.

ART. 10 SERVIZIO OMBRELLONI E SDRAIO

La ditta aggiudicataria, nel tratto affidato chiederà alla competente Capitaneria di Porto la relativa autorizzazione, al posizionamento di sdraio e ombrelloni preposizionandoli sulla spiaggia.

Almeno il 50% (progetto base) del lotto, dovrà essere riservato alla libera fruizione, dei bagnanti che potranno posizionare propri ombrelloni e sdraio.

ART. 11 TARIFFE DEI SERVIZI

I prezzi praticati dalla ditta aggiudicataria del lotto di spiaggia per la fruizione da parte dei bagnanti delle docce e il noleggio di ombrelloni e sdraio e di eventuali altri servizi aggiuntivi a pagamento, dovranno essere ben visibili e pubblicizzati.

ART. 12 ACCESSO

E' fatto divieto alla ditta, richiedere agli utenti il pagamento per l'accesso in spiaggia o ostacolare in qualsiasi maniera la libera fruizione della spiaggia.

La gratuità dovrà essere ben visibile e indicata all'ingresso del lotto di spiaggia.

L'accesso in spiaggia dovrà essere consentito sotto la vigilanza e responsabilità della ditta. Questa potrà organizzare attività e manifestazioni ricreative richiedendo preventivamente il nulla osta alla Capitaneria di Porto e agli Organismi competenti al rilascio delle singole autorizzazioni compresa l'Amministrazione Comunale.

L'A.C. si riserva il diritto di potere utilizzare il tratto di spiaggia o parte di esso per l'organizzazione di spettacoli o manifestazioni di promozione turistica o socio-culturale. La ditta gestore fornirà la propria collaborazione per la riuscita delle iniziative.

ART. 13 AUTORIZZAZIONI

La ditta aggiudicataria dovrà munirsi preventivamente di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio di chiosco /bar, quelle in materia di sanità e igiene, di denuncia fiscale ed amministrativa.

Nel tratto di spiaggia affidato in gestione, dovranno essere adottati idonei interventi per facilitare l'accesso e la mobilità dei portatori di Handicap.

Per tali soggetti la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di uniformarsi alla tipologia strutturale e organizzativa predisposta negli elaborati tecnici dall'Ufficio comunale sopra menzionato.

Per quanto non previsto nel presente capitolato, hanno validità le direttive impartite dagli uffici comunali preposti per competenza nel corso della gestione al fine di garantire una ottimale fruizione della spiaggia da parte degli utenti.

ART. 14 SANZIONI E REVOCA

Costituisce motivo di revoca dell'affidamento ogni azione resa in difformità al presente capitolato d'appalto e dal bando, e a quanto disposto dall'Amministrazione Comunale concedente e dal Regolamento Comunale Spiaggia, in particolare:

- Subappalto del lotto aggiudicato;
- Inosservanza delle prescrizioni dell'ordinanza emanata dalla Autorità marittima per la stagione balneare di riferimento anche per ciò che concerne le infrastrutture ed il materiale di salvamento e di pronto soccorso;
- Gestione disertata anche per una sola stagione;
- Mancato rispetto del libero e gratuito accesso dei bagnanti in spiaggia;
- Versamenti non effettuati entro i termini prescritti.

Saranno oggetto di sanzione pecuniaria con la gradualità accanto indicata, le inadempienze commesse nel corso della stagione balneare ed in particolare:

- Per carenza di pulizia delle aree, spazi e strutture di pertinenza € 200,00 € 500,00 per ogni ulteriore sollecito;

- Per carenza o assenza di prodotti di pronto soccorso rilevate nel corso di ispezione € 100,00 per ogni prodotto mancante;
- Mancata pubblicizzazione dei prezzi praticati sui servizi a pagamento € 100,00, raddoppiati per ogni successivo sollecito;
- € 100,00 per ogni ulteriore inosservanza a prescrizioni e disposizioni notificate dal Comune;
- € 20,00 per ogni giorno di ritardo nel montaggio dello stabilimento, decorrente dal 15° giorno successivo al rilascio dell'autorizzazione edilizia;

Le sanzioni pecuniarie saranno detratte dalla cauzione prestata in sede di consegna del lotto ed è obbligo della ditta provvedere alla sua reintegrazione fino alla concorrenza dell'importo stabilito per il lotto entro e non oltre il 15 ottobre dello stesso anno, pena revoca ed esclusione di provvedimento di affidamento per gli anni successivi.