



COMUNE DI CAPACI  
PROVINCIA DI PALERMO

**BANDO DI GARA**  
**PER AFFIDAMENTO GESTIONE SPIAGGIA LIBERA**  
**COMUNALE LOTTO N 1, ANNI 2018/2020**

Il Comune di Capaci, in esecuzione del Regolamento Comunale spiaggia, approvato con provvedimento del Consiglio Comunale n. 30 del 22/04/2016;

Richiamati:

- il provvedimento concessorio di proroga n° 76/05 del 10/05/2016 di mq. 14890 rilasciato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale dell'Ambiente Servizio – Demanio Marittimo di Palermo in favore del Comune di Capaci per il periodo 10/05/2016 fino al 31/12/2020;
- la deliberazione n° 57 del 16/05/2016 con la quale la Giunta Municipale ha emanato direttiva in merito alla organizzazione della spiaggia, utilizzando in regime transitorio, per gli anni 2016/2020 il piano concernente l'utilizzo degli stabilimenti approvato con delibera di G.M. n 85 del 18.05.2005, avvalendosi della facoltà riconosciuta dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la gestione spiaggia, che consente l' affidamento a terzi per i lotti nn° 1-2-3-4-5 e 6;
- la Determina del Funzionario Responsabile n° 236 del 18/05/2016 con la quale è stato approvato il bando di gara ed il capitolato speciale d'appalto relativi alla gestione a terzi dei lotti di spiaggia dal n° 1 al n° 6 per anni 5 (cinque);
- la Determina del Funzionario Responsabile n° 281 del 08/06/2016 con la quale sono stati aggiudicati per gli anni 2016/2020, a seguito di esperimento di gara, i lotti di spiaggia dal n° 1 al n° 5, in quanto per il lotto n°6 non è pervenuta alcuna presentazione di richiesta di partecipazione;
- la Determina del Funzionario n° 498 del 16/06/2017 che assegna, a seguito di gara pubblica, il lotto n° 6 alla Ditta Giambona;
- la Determina del Funzionario n° 216 del 14/03/2018 con la quale è stata revocata, con effetto ex nunc, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21-quinquies, comma 1, legge 07 agosto 1990, n241, la Determina n° 295 del 16/06/2016, limitatamente alla parte che dispone l'aggiudicazione definitiva del lotto n° 1;

bandisce pubblico incanto per l'aggiudicazione del lotto di spiaggia n° uno (1)

- **1) Ente appaltante:** COMUNE DI CAPACI – Via Umberto I° n. 16 tel. 091/8673311.
- **2) Modalità di gara:** Pubblico incanto da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo base e con il criterio del prezzo più alto.

**Saranno ammesse soltanto offerte in rialzo, mentre saranno escluse offerte in ribasso e comunque l'offerta minima di rialzo non potrà essere inferiore al 20%.**

L'aggiudicazione verrà effettuata per il singolo lotto di spiaggia, e avverrà in favore della ditta che avrà operato il miglior rialzo in percentuale sull'importo fissato a base d'asta seguendo l'ordine decrescente delle offerte.

A parità di offerta di rialzo sulla base d'asta, si darà precedenza, ai sensi dell'art.8 del Regolamento Comunale spiaggia, alle ditte che hanno sede fiscale ed amministrativa nel territorio di Capaci, diversamente, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio per ciascun lotto.

I partecipanti alla gara dovranno versare una cauzione pari al 25% dell'importo offerto in sede di gara che dovrà essere contenuta nella busta di partecipazione alla gara, pena esclusione dalla stessa. La cauzione dovrà essere versata mediante assegno circolare o polizza assicurativa intestato al Comune di Capaci. In caso in cui l'aggiudicatario del lotto dovesse rinunciare all'affidamento del tratto di spiaggia assegnato, la cauzione sarà trattenuta come penale. I rinunciatari oltre a perdere la cauzione, non potranno, per il quadriennio di riferimento essere assegnatari di altri lotti, né per assegnazione diretta, né per aste successive. Nel caso in cui si dovesse verificare quanto sopra detto, subentrerà la Ditta che segue. Per ciò che concerne il pagamento della cauzione pari al 25%, si fa presente che la quota di € 2.500,00 sarà vincolata a titolo esclusivo di deposito cauzionale, la restante somma, farà parte integrante della quota che costituirà l'importo di aggiudicazione del lotto di spiaggia assegnato.

Non è consentita la presentazione di offerte aggiuntive o sostitutive di offerte già presentate.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile della I Area.

L'aggiudicazione si intende effettuata in via provvisoria e diventa definitiva solo in presenza di DURC attestante la regolarità contributiva.

◦ **3) Oggetto, descrizione, prezzo a base d'asta e durata dell'appalto:**

**3.1** Costituisce oggetto della gara di appalto:

**l'affidamento della gestione del lotto di spiaggia libera attrezzata n° 1 da aggiudicare, facente parte del Piano di Utilizzo spiaggia;**

**3.2**

1° lotto - (tra il lido in concessione alla Polizia di Stato e il lido Tropical) mq. 1920 circa;

**3.3** L'importo a base d'asta sul quale le ditte partecipanti dovranno produrre la propria offerta di rialzo è di:

- **€ 15.000,00 (euro quindici/00) per il lotto 1;**

**Il rialzo, non potrà essere inferiore al 20% dell'importo a base d'asta, a pena di esclusione.**

L'importo determinatosi in sede di gara (base d'asta + offerta di rialzo), costituirà l'importo annuale che ciascuna ditta aggiudicataria dovrà corrispondere al Comune appaltante, a mezzo versamento sul conto corrente postale n.13823901 intestato al **Comune di Capaci**, prima del verbale di consegna del lotto aggiudicato. Qualora l'interessato ne faccia richiesta il canone base può essere corrisposto in tre soluzioni, rispettivamente la prima all'atto dell'aggiudicazione, la seconda entro il **16 Luglio e la terza entro il 12 Agosto c.a.** Per avvalersi del pagamento in tre soluzioni, è necessario presentare all'atto dell'assegnazione, polizza fideiussoria equivalente all'importo totale del canone di aggiudicazione del lotto. L'eventuale insolvenza di una delle soluzioni comporterà la decadenza immediata della concessione e la riscossione della polizza fideiussoria senza alcuna pretesa della ditta aggiudicatrice.

**3.4** **Durata dell'appalto: anni 3 (tre)**

L'affidamento per l'anno in corso decorrerà dalla sottoscrizione del relativo contratto. E' facoltà dell'Amministrazione, verificata l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie, chiedere alle ditte aggiudicatarie, che in tal senso si obbligano, il rispetto del decreto assessoriale in merito all'apertura e chiusura della stagione estiva di riferimento.

In caso di provvedimento da parte dell'autorità marittima o dell'assessorato regionale di competenza, a seguito del quale venga a modificarsi in qualsiasi modo la condizione dello stato dei fatti in relazione al presente bando o per qualsiasi motivo venga revocato uno dei provvedimenti concessori e di autorizzazione della gestione comunale, nulla avrà a pretendere l'aggiudicatario o gestore nei confronti del Comune per il mancato ricavo.

- **4) Il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e gli allegati**
- Tecnici sono visionabili presso l'Ufficio Turismo – Via Vitt. Emanuele, 200 (ex locali scuola media) nei giorni di apertura al pubblico – lunedì 9,00 - 13,00/16,00 -18,00 giovedì 9,00 - 13,00.
- **5) Presentazione delle istanze di partecipazione e delle offerte:**

Per concorrere alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita istanza di partecipazione al bando di gara in carta semplice con allegata fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore. Detta richiesta di partecipazione alla gara, dovrà essere inclusa all'interno del plico chiuso con ceralacca e controfirmato nei lembi di chiusura assieme ai documenti di seguito specificati di cui al punto 8 del bando di gara, entro e non oltre le ore 14,00 di giorno 11/05/2018, a mezzo raccomandata del servizio postale o a mani consegnando il plico al protocollo Comunale.

Sul plico dovrà essere indicato l'oggetto dell'appalto: "Offerta gestione lotto n°1" il nome, cognome e la sede del mittente, ed essere indirizzato al Comune di Capaci.

- **6) Celebrazione della gara:**

La celebrazione della gara con apertura delle offerte avverrà il giorno 14/05/2018 alle ore 9:30:00 nei locali del Comune di Via Vitt. Emanuele, 200.

- **7) Possono partecipare alla gara:**

ditte individuali, cooperative e imprese iscritte alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per la tipologia di attività: **gestione spiaggia, lidi e stabilimenti**; associazioni che per statuto svolgono attività di: **promozione turistica** e che ai sensi del decreto Leg.vo n. 460/1997 e successive modifiche e integrazioni possono svolgere attività d'impresa;

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

**a)** che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**b)** nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 D.lgs. n° 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli artt. 67, commi 1, lettere da A) a g), da 2) a 7) e 8, e 76, comma 8 D.lgs. n° 159/2011;

l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomodatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salvo in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2 del codice di procedura penale;
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 comma 3 ( 1 e 2 abrogati) della legge 19 marzo 1990, n 55;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n.68, salvo il disposto del comma 2;
- m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36- bis, comma 1, del decreto- legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazione, dalla legge 4 agosto 2006, n 248;
- m-bis)** nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.
- n) che non presentino la certificazione relativa al modulo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

• 8) Elenco Documenti da presentare

8.1 Offerta

L'offerta per il lotto redatta in carta legale, debitamente sottoscritta, deve essere contenuta in apposita busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura nella quale, oltre l'offerta, non devono essere inseriti altri documenti. Detta busta verrà inserita all'interno del plico di cui al precedente punto 5 riportante la scritta sull'esterno "Offerta per il lotto n° 1".

L'offerta dovrà indicare il rialzo percentuale(%) espresso sia in cifre che in lettere sull'importo posto a base d'asta per il lotto per il quale si partecipa.

L'offerta deve essere firmata per esteso e con firma leggibile dal legale rappresentante. La busta di partecipazione alla gara dovrà contenere al suo interno, pena esclusione dalla stessa, anche la cauzione, mediante assegno circolare intestato al Comune di Capaci o polizza assicurativa, che dovrà essere pari al 25% dell'importo offerto in sede di gara.