



COMUNE DI CAPACI

Prima Area

Bando pubblico emanato in attuazione della circolare 15.5.2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, per la concessione del sostegno economico integrativo (noto alla cittadinanza come "BUONO CASA ") – Legge n. 431 del 09/12/1998, art. 11 - Anno 2014

1. Requisiti per la partecipazione

- a) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ad euro **13.035,88**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (cosiddetta "**Fascia A**").
- b) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione siciliana, di cui al decreto n. 384 del 5.3.2015, pari ad € **15.031,49**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta "**Fascia B**").
- c) Contratto di locazione regolarmente registrato riportante il canone annuo o mensile e recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, con l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione; **il contratto deve coincidere con la residenza anagrafica del nucleo familiare nel 2014**, per cui il contributo sarà erogato in relazione al numero di mesi del 2014 in cui coincidono residenza anagrafica e contratto.
- d) Non avere in corso altra contribuzione alloggiativa per l'abitazione in oggetto.
- e) L'alloggio per cui si chiede il contributo deve essere una unità immobiliare ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, e non deve rientrare nelle seguenti categorie fissate dalla circolare assessoriale 15.5.2015:
 - alloggi aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9,
 - alloggi locati esclusivamente per usi turistici,
 - alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore.

Il reddito da assumere a riferimento è il reddito risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014); l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2014, va rilevato dal contratto di locazione regolarmente registrato.

Abbattimenti previsti :

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2015, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008 n. 133.

2. Entità dei contributi

In conformità a quanto stabilito dalla citata circolare regionale 15.5.2015 l'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto è stabilita secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone. Pertanto i contributi saranno maggiori per i richiedenti con reddito zero e diminuiranno proporzionalmente all'aumentare del reddito compreso tra cifre superiori allo zero e inferiori o uguali, al netto degli abbattimenti previsti al punto 1 del presente bando, a € 13.035,88.

3. Modalità di presentazione dell'istanza

Il modulo di istanza è in distribuzione presso l'Ufficio di Servizio Sociale di via V. Vittorio Emanuele 200, ovvero può essere scaricato dal sito www.comune.capaci.pa.it. La domanda redatta esclusivamente su detto modulo, firmata dal titolare del contratto, dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune, via Umberto I, **a decorrere dal 1 giugno 2015 ed entro e non oltre il 30 giugno 2015.**

Non saranno prese in considerazione domande pervenute al Protocollo prima del 1 giugno o dopo il 30 giugno 2015.

b) Alla domanda **pena l'esclusione** dovranno essere allegati tutti i seguenti documenti :

- 1) Copia della dichiarazione dei redditi presentata nel 2015 relativa ai redditi 2014 (anno di imposta 2014), cioè modello 730 o modello Unico; o in subordine, autocertificazione sul reddito percepito nel 2014 da ogni componente il nucleo familiare ;
- 2) Copia del contratto di locazione riportante il canone mensile e recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, con copia della specifica attestazione di avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto relativa al 2014 ;
- 3) autocertificazione di stato di famiglia;
- 4) copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità, e del codice fiscale o tessera sanitaria .

Non saranno prese in considerazione le istanze carenti anche di un solo documento mancante, né saranno presi in considerazione riferimenti a documenti già in possesso dell'Ufficio di Servizio Sociale.

Saranno esclusi dal contributo i richiedenti:

- che non hanno presentato l'istanza entro la scadenza fissata dall'art. 3 del presente bando ;
- la cui istanza non ha i requisiti previsti dal presente bando e dalla Legge 431/98 ;
- che non hanno debitamente e completamente compilato e trasmesso l'istanza completa di tutti i documenti elencati all'art. 3 del presente bando ;
- che non sono titolari di un contratto di locazione riportante il canone annuo o mensile e recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo con l'avvenuto pagamento della tassa e da cui si evinca che detta locazione coincide con la residenza anagrafica del titolare del contratto nel 2014 ;
- che occupano alloggi aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, o alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche, ovvero alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore;
- titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

N.B.: In conformità a quanto stabilito dalla circolare 21 dicembre 2012 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, si precisa che ove il proprietario e l'inquilino abbiano stipulato un contratto a canone agevolato, saranno **esclusi dal contributo**, per effetto della circolare n. 34/2008 dell'Agenzia delle Entrate, coloro che hanno usufruito della detrazione di cui al comma 1 dell'art. 16 del TUIR (Testo Unico imposta sui redditi) in quanto come puntualizzato all'art. 10.2 della sopradetta circolare specificatamente incompatibili in capo ad uno stesso soggetto ; non potranno comunque fruire del contributo, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, tutti i contribuenti fruitori, nella dichiarazione dei redditi 2015 relativa all'anno di imposta 2014, della detrazione per canone di locazione prevista dall'art. 10 comma 1 della legge 431/98 .

4. Contributo

Il contributo sarà erogato in unica soluzione; l'istanza non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale all'erogazione del contributo, la cui concessione è subordinata alle risorse finanziarie che verranno erogate al Comune di Capaci dalla Regione Siciliana.

5. Pubblicazione bando e modulo di istanza

La copia del presente bando e del modulo di istanza è disponibile sul sito www.comune.capaci.pa.it , ovvero può essere ritirata presso l'Ufficio di Servizio Sociale di via V. Emanuele 200 .

Capaci, 22.5.2015

*Il Responsabile della Prima Area ad interim
Rag. Francesco Paolo Di Maggio*