



# COMUNE DI CAPACI

## Prima Area

Bando pubblico emanato in attuazione della circolare 4 Luglio 2014 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, pubblicata sulla GURS parte I n. 29 del 18.7.2014, per la concessione del sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (noto come "BUONO CASA") per l'anno 2013 – Legge n. 431 del 09/12/1998.

### 1. Requisiti per la partecipazione

- a) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare, relativo all'anno 2013, non superiore ( al netto degli abbattimenti previsti ) ad € **12.881,18** – rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% ( **fascia A** )
- b) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare, relativo all'anno 2013, non superiore ( al netto degli abbattimenti previsti ) ad € **14.838,27** – rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% ( **fascia B** ). **N.B. : come precisato dalla circolare 4 luglio 2014, la Regione si riserva la facoltà di assegnare il contributo Buono casa di che trattasi , qualora non venga integrato da altre risorse, solo agli aventi diritto con reddito compreso tra zero ed € 12.881,18 ( fascia A ) ; qualora si verificasse l'eventualità di un congruo aumento del contributo da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti , saranno ammessi alla ripartizione anche coloro il cui reddito posseduto è compreso tra € 12,881,19 ed € 14.838,27 ( fascia B ).**

c) Contratto di locazione regolarmente registrato riportante il canone annuo o mensile e recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, con prova dell'avvenuto pagamento, per l'anno 2013, della tassa di registrazione ; il contratto di locazione deve riguardare una unità immobiliare ad uso abitativo , di proprietà pubblica o privata, con esclusione delle unità abitative aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, o alloggi locati esclusivamente per usi turistici, o alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore

**L'indirizzo ( via e numero civico ) al quale si riferisce il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, in riferimento all'anno 2013, con la residenza anagrafica del nucleo familiare:** per il calcolo e l'erogazione del contributo si terrà quindi conto del numero di mesi del 2013 in cui l'indirizzo del contratto coincide con la residenza anagrafica.

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013) , ovvero, qualora l'istante non ha presentato tale dichiarazione, dall'attestazione ISEE relativa ai redditi anno 2013 ; l'ammontare del canone sarà rilevato dal contratto di locazione.

Abbattimenti previsti dalla circolare 4 Luglio 2014 :

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato il reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato , nell'anno 2013, al possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008 n. 133.

## 2. Entità dei contributi

In conformità a quanto stabilito dalla citata circolare regionale 4 luglio 2014 l'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto è stabilita secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone. Pertanto i contributi saranno maggiori per i richiedenti con reddito zero e diminuiranno proporzionalmente all'aumentare del reddito compreso tra cifre superiori allo zero e inferiori o uguali, al netto degli abbattimenti previsti al punto 1 del presente bando, a € 12.881,18.

**N.B. Si comunica che come precisato dalla circolare 4 luglio 2014, la Regione si riserva la facoltà di assegnare il contributo Buono casa di che trattasi, qualora non venga integrato da altre risorse, solo agli aventi diritto con reddito compreso tra zero ed € 12.881,18 ( fascia A) ; qualora si verificasse l'eventualità di un congruo aumento del contributo da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, saranno ammessi alla ripartizione anche coloro il cui reddito posseduto è compreso tra € 12,881,19 ed € 14.838,27 ( fascia B ).**

## 3. Termini di presentazione dell'istanza

Il modulo di istanza è in distribuzione presso l'Ufficio di Servizio Sociale di via V. Emanuele 200, ovvero può essere scaricato dal sito [www.comune.capaci.pa.it](http://www.comune.capaci.pa.it). La domanda redatta esclusivamente su detto modulo e firmata dal titolare del contratto, dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune, via Umberto I, **a decorrere dal 2 settembre 2014 ed entro e non oltre il 31 ottobre 2014. Non saranno prese in considerazione domande pervenute al protocollo prima o dopo tale scadenza.**

b) Alla domanda **pena l'esclusione** dovranno essere allegati :

- 1) Copia della dichiarazione dei redditi presentata nel 2014 relativa ai redditi 2013 ( anno di imposta 2013 ), cioè modello 730 o modello Unico; ovvero, se l'istante non ha presentato nessuna di tali dichiarazioni, l'attestazione ISEE relativa ai redditi anno 2013 completa di dichiarazione sostitutiva unica;
- 2) Copia del contratto di locazione riportante il canone mensile e recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, con copia della specifica attestazione di avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto relativa al 2013 ( N.B.: l'Ufficio non terrà conto di copie di pagamento della tassa di registrazione illeggibili );
- 3) copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità, e del codice fiscale o tessera sanitaria .

### **Saranno esclusi dal contributo i richiedenti:**

- che non hanno presentato l'istanza entro la scadenza fissata dall'art. 3 del presente bando ;
- la cui istanza non ha i requisiti previsti dal presente bando e dalla Legge 431/98 ;
- che non hanno debitamente e completamente compilato e trasmesso l'istanza completa di tutti i documenti elencati all'art. 3 del presente bando ;
- che non sono titolari di un contratto di locazione riportante il canone annuo o mensile e recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo con l'avvenuto pagamento della tassa e da cui si evinca che detta locazione coincide con la residenza anagrafica del titolare del contratto nel 2013 ;
- che occupano alloggi aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, o alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche, ovvero alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore;
- titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

**N.B.:** In conformità a quanto stabilito dalla circolare 4 luglio 2014 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, si precisa che ove il proprietario e l'inquilino abbiano stipulato un contratto a canone agevolato, saranno **esclusi dal contributo**, per effetto della circolare n. 34/2008

dell'Agenzia delle Entrate, coloro che hanno usufruito della detrazione di cui al comma 1 dell'art. 16 del TUIR ( Testo Unico imposta sui redditi ) in quanto come puntualizzato all'art. 10.2 della sopradetta circolare specificatamente incompatibili in capo ad uno stesso soggetto ; non potranno comunque fruire del contributo, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, tutti i contribuenti che hanno usufruito, nella dichiarazione dei redditi 2014 relativa all'anno di imposta 2013, della detrazione per canone di locazione prevista dall'art. 10 comma 1 della legge 431/98 .

#### **4. Contributo**

Il contributo sarà erogato in unica soluzione; l'istanza non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale all'erogazione del contributo, la cui concessione è subordinata alle risorse finanziarie che verranno erogate al Comune di Capaci dalla Regione Siciliana.

#### **5. Informazioni**

Qualunque informazione inerente il presente bando, nonché copia di esso e dell'istanza , potrà essere richiesta presso l'Ufficio di Servizio Sociale , via V. Emanuele 200, al numero telefonico 091 867 3302 o all'indirizzo e-mail [servizisocialicapaci@libero.it](mailto:servizisocialicapaci@libero.it) .

*Il Responsabile della Prima Area  
Sig.ra Antonia Roccella*