



COMUNE DI CAPACI

Prima Area

Affari Generali e servizi socio-culturali

Bando pubblico emanato in attuazione della circolare 10 ottobre 2011 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità , per la concessione del sostegno economico integrativo (noto alla cittadinanza come “**BUONO CASA** “) – Legge n. 431 del 09/12/1998, art. 11 per l'anno 2010

1. Requisiti minimi per la partecipazione

- a) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di euro **11.985,22** , rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (cosiddetta "**Fascia A**").
- b) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € **14.027,35**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta "**Fascia B**").
- c) Contratto di locazione regolarmente registrato recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, con prova dell'avvenuto pagamento della tassa di registrazione ; **il contratto deve coincidere con la residenza anagrafica del nucleo familiare nel 2010**: il contributo sarà calcolato ed erogato in relazione al numero di mesi del 2010 in cui coincidono residenza anagrafica e contratto .
- d) Il contratto di locazione deve riguardare una unità immobiliare ad uso abitativo , di proprietà pubblica o privata, con esclusione delle unità abitative aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, o alloggi locati esclusivamente per usi turistici, ovvero alloggi di edilizia economica e popolare il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore.

Il reddito da assumere a riferimento è il reddito risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata nel 2011 relativamente ai redditi prodotti nell'anno 2010, ovvero dalla attestazione ISEE, come descritto all'art. 3 punto b) del presente bando ; l'ammontare del canone di locazione sarà rilevato dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito sarà diminuito per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito sarà ulteriormente abbattuto del 40%.

Per quanto sopra detto, i beneficiari rientranti nella fascia A devono possedere un reddito compreso tra euro zero ed euro 11.985,22 e quelli rientranti nella fascia B devono avere un reddito compreso tra euro zero ed euro 14.027,35 .

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato , nell'anno 2010, al possesso:

- 1) dei requisiti di cui al comma 6 dell'articolo 40 del D.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) del certificato di residenza in Capaci ;
- 3) del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nella Regione Siciliana.

2. Entità dei contributi

In conformità a quanto stabilito dalla citata circolare regionale 10 ottobre 2011, la Giunta Municipale, con deliberazione n. 194 del 16 novembre 2011, ha stabilito che la ripartizione del contributo “ Buono casa 2010 “ sarà effettuata in base all'effettiva assegnazione regionale dei fondi a questo Comune, erogando il contributo in maniera inversamente proporzionale al reddito

del nucleo familiare , per cui l'importo del contributo sarà maggiore per i richiedenti con reddito zero e diminuirà progressivamente per i redditi superiori a zero ed inferiori a € 14.027,35 (limite di reddito fissato per la fascia B) ;

Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per la fascia A (vedi art. 1 punto a) , l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può essere comunque superiore, come stabilito dalla circolare regionale 10.10.2011, ad € 3.098,74.

Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per la fascia B (vedi art. 1 punto b) , l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non può essere comunque superiore, come stabilito dalla circolare regionale 10.10.2011, ad € 2.324,05 .

3. Modalità di presentazione dell'istanza

- a) Il modulo di istanza è in distribuzione presso gli Uffici comunali di via Crispi 119 (Ufficio di Servizio Sociale) e via Vittorio Emanuele 194 (Ufficio Pubblica Istruzione) , ovvero può essere scaricato con download dal sito www.comune.capaci.pa.it - link: ATTI VARI , o richiesto via e-mail all'indirizzo servizisocialicapaci@libero.it .

L'istanza, redatta esclusivamente su detto modulo, dovrà essere consegnata , completa dei documenti di cui al successivo punto b), presso l'Ufficio Protocollo del Comune , via Zima , **entro e non oltre** le ore 13.00 del **17 gennaio 2012** . **Non saranno prese in considerazione domande con data apposta dall'Ufficio Protocollo successiva al 17 gennaio 2012.**

Sulla domanda dovrà essere indicato l'importo del canone mensile relativo al 2010 .

La domanda dovrà essere presentata e firmata dal titolare del contratto; qualora per il titolare non sia possibile provvedere a ciò, è ammessa la presentazione dell'istanza a firma del coniuge o figlio maggiorenne , purché corredata da specifica delega da parte del titolare del contratto ; la delega potrà essere redatta sullo specifico stampato in distribuzione presso l'Ufficio di Servizio Sociale, dovrà comunque riportare il riferimento all'immobile cui si riferisce il contratto di locazione, e dovrà essere corredata di copia del documento di identità del delegante.

- b) La domanda **pena l'esclusione** dovrà essere corredata dalla fotocopia dei seguenti documenti (è necessario che le fotocopie siano perfettamente leggibili):

- dichiarazione dei redditi presentata nel 2011 relativamente ai redditi prodotti nell'anno 2010 (mod. 730, Unico, etc) relativa a tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente .
Chi, tra i componenti il nucleo familiare del richiedente, non aveva in riferimento all'anno di imposta 2010 l'obbligo di presentare detta dichiarazione, deve dichiararlo sotto la propria responsabilità ai sensi del DPR 445/2000, e presentare l'attestazione ISEE relativa ai redditi 2010 con la relativa dichiarazione sostitutiva unica, utilizzando a tal fine l'allegato 1 al presente bando .
- Contratto di locazione regolarmente registrato recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, (N.B.: **Il contratto deve coincidere con la residenza anagrafica del nucleo familiare nel 2010**) con copia della specifica attestazione di avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto- recante gli estremi di registrazione del medesimo - relativa al 2010. Il contributo sarà calcolato ed erogato in relazione al numero di mesi del 2010 in cui coincidono residenza anagrafica e contratto .
- certificato di stato di famiglia ovvero autocertificazione allegata al modulo di istanza;
- fotocopia documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.
- fotocopia del codice fiscale o tessera sanitaria del richiedente.

Non saranno prese in considerazione le istanze carenti anche di un solo documento mancante, né saranno presi in considerazione riferimenti a documenti già in possesso dell'Ufficio di Servizio Sociale.

Saranno esclusi dal contributo i richiedenti che:

- non abbiano presentato l'istanza entro la scadenza fissata dall'art. 3 del presente bando ;
- non abbiano i requisiti previsti dal presente bando e dalla Legge 431/98 ;
- non abbiano debitamente e completamente compilato e trasmesso l'istanza completa di tutti i documenti elencati all'art. 3 del presente bando ;
- non risultino essere titolari, (ovvero non risultino avere allegato all'istanza delega alla presentazione secondo quanto detto all'art. 3 del presente bando) di un contratto di locazione riportante il canone annuo o mensile e recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo con l'avvenuto pagamento della tassa e da cui si evinca che detta locazione coincide con la residenza anagrafica del titolare del contratto nel 2010 ;
- occupino alloggi aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, ovvero alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche, ovvero alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore;
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

N.B.: In conformità a quanto stabilito dalla circolare 10 ottobre 2011 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, si precisa che ove il proprietario e l'inquilino abbiano stipulato un contratto a canone agevolato, **non possono essere ammesse al contributo e saranno pertanto escluse da tale beneficio**, per effetto della circolare n. 34/2008 dell'Agenzia delle Entrate, le istanze presentate da coloro i quali hanno usufruito della detrazione di cui al comma 1 dell'art. 16 del TUIR (Testo Unico imposta sui redditi) , ovvero , come chiarito ulteriormente con specifica nota dell'Assessorato Infrastrutture del 24.6.2011, da nuclei familiari che hanno beneficiato della detrazione per canone di locazione prevista dall'art. 10 della medesima legge 431/98, e ciò in riferimento alla dichiarazione dei redditi 2011 relativa all'anno di imposta 2010.

4. Contributo

Il contributo sarà erogato in unica soluzione; la domanda non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale all'erogazione del contributo , la cui concessione è vincolata alle risorse finanziarie che verranno assegnate al Comune di Capaci dalla Regione Siciliana.

5. Informazioni

Qualunque informazione inerente il presente bando potrà essere richiesta presso l'Ufficio di Servizio Sociale di via Crispi 119, ai numeri telefonici 091 867 32 06 o 091 867 32 05, o all'indirizzo e-mail servizisocialicapaci@libero.it .

***Il Responsabile della Prima Area
(Affari generali e servizi socio-culturali)
Dott. Francesco Romano***